



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Bergveien 65
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 058 504	1 502 618
Sum inntekter		2 058 504	1 502 618
Kostnader			
Varekostnad		196 692	29 857
Lønnskostnad	5	1 009 674	899 775
Avskrivning	6	151 413	123 421
Annen driftskostnad	5	555 821	472 856
Sum kostnader		1 913 600	1 525 909
Driftsresultat		144 904	-23 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	204
Sum finansinntekter		15	204
Annen finanskostnad		19 311	20 111
Sum finanskostnader		19 311	20 111
Netto finans		-19 296	-19 907
Ordinært resultat før skattekostnad		125 608	-43 198
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 755	-7 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 853	-35 807
Årsresultat		97 853	-35 807
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3		8 882
Overføringer annen egenkapital	3	97 853	-44 689
Sum overføringer og disponeringer		97 853	-35 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 413	42 168
Sum immaterielle eiendeler		14 413	42 168
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	440 400	539 822
Sum varige driftsmidler		440 400	539 822
Sum anleggsmidler		454 813	581 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 833	114 680
Andre fordringer		33 316	12 460
Sum fordringer		227 149	127 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	294 105	126 659
Sum omløpsmidler		521 254	253 799
SUM EIENDELER		976 067	835 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3, 8	232 440	134 587
Sum opptjent egenkapital		232 440	134 587
Sum egenkapital		262 440	164 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		357 900	468 455
Sum annen langsiktig gjeld		357 900	468 455
Sum langsiktig gjeld		357 900	468 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 352	-66
Skyldige offentlige avgifter	7	176 795	103 719
Annen kortsiktig gjeld		130 580	99 094
Sum kortsiktig gjeld		355 727	202 747
Sum gjeld		713 627	671 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		976 067	835 789



Eide Eiendomsservice AS

Org.nr: 914 496 748

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eide Eiendomsservice AS

Org.nr: 914 496 748

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pål Eide	30	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	134 587	164 587
Årsresultat	0	97 853	97 853
Egenkapital 31.12.2020	30 000	232 440	262 440

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	27 755	-7 391
Årets totale skattekostnad	27 755	-7 391

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	125 608	-43 197
Permanente forskjeller	555	9 602
Endring i midlertidige forskjeller	42 201	-97
Alminnelig inntekt	168 364	-33 692
Anvendt fremførbart underskudd	-168 364	0
Årets skattegrunnlag	0	-33 692

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 551	45 752
Sum	3 551	45 752
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-69 058	-237 422
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-65 507	-191 670

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-14 412	-42 167
--	---------	---------



Eide Eiendomsservice AS

Org.nr: 914 496 748

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	829 813	727 134
Arbeidsgiveravgift	118 720	109 757
Pensjonskostnader	45 278	45 680
Andre ytelser	15 863	17 204
Sum	<u>1 009 674</u>	<u>899 775</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	727 134	0	5 689

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	423 575	462 517	886 092
Tilgang kjøpte driftsmidler	51 991	0	51 991
Anskaffelseskost 31.12.	<u>475 566</u>	<u>462 517</u>	<u>938 083</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-297 260</u>	<u>-200 423</u>	<u>-497 683</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>178 306</u>	<u>262 094</u>	<u>440 400</u>
Årets avskrivninger	58 910	92 503	151 413
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Eide Eiendomsservice AS

Org.nr: 914 496 748

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	50 266

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Aktiviteten i 2020 har vært noe lavere enn forventet grunnet koronapandemien som inntraff i slutten av 2019, men det har gått forholdsvis greit. Så langt i 2021 ser vi allerede en bedring. Styret har kontroll på situasjonen