



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 413 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTPARK AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nagelgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 090 808	38 829 454
Annen driftsinntekt		363 530	833 077
Sum inntekter		49 454 337	39 662 531
Kostnader			
Varekostnad		22 338 082	13 468 008
Lønnskostnad	2	19 093 648	16 735 716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 241 589	1 199 138
Annen driftskostnad		10 958 499	11 791 563
Sum kostnader		53 631 817	43 194 426
Driftsresultat		-4 177 480	-3 531 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		963 314	966 869
Annen finansinntekt		2 266 772	2 342 950
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 555	
Sum finansinntekter		3 234 640	3 309 819
Annen rentekostnad		1 302 026	773 167
Annen finanskostnad		94 094	22 747
Sum finanskostnader		1 396 120	795 915
Netto finans		1 838 521	2 513 904
Resultat før skattekostnad		-2 338 959	-1 017 990
Årsresultat		-2 338 959	-1 017 990
Totalresultat		-2 338 959	-1 017 990
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 190 950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-1 609 367	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-729 592	-4 208 940
Sum overføringer og disponeringer		-2 338 959	-1 017 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		631 774	929 632
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		140 989	83 917
Sum immaterielle eiendeler	3	772 763	1 013 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 364 350	6 364 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 638 574	1 585 967
Sum varige driftsmidler	3	9 002 924	7 950 318
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 425 000	
Andre fordringer		3 795 125	6 083 863
Sum finansielle anleggsmidler		5 220 125	6 083 863
Sum anleggsmidler		14 995 813	15 047 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 594 191	4 197 891
Andre fordringer	4	4 489 773	1 067 137
Sum fordringer		10 083 964	5 265 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 242	4 198 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 242	4 198 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		11 589 206	9 463 964
SUM EIENDELER		26 585 018	24 511 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		63 000	63 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			729 592
Udekket tap		1 609 367	
Sum opptjent egenkapital		-1 609 367	729 592
Sum egenkapital		-1 546 367	792 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 286 004	17 711 300
Sum annen langsiktig gjeld		16 286 004	17 711 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 725 555	
Leverandørgjeld		4 052 550	1 882 978
Skyldige offentlige avgifter		1 367 697	1 565 149
Annen kortsiktig gjeld		4 699 580	2 559 675
Sum kortsiktig gjeld		11 845 382	6 007 801
Sum gjeld		28 131 385	23 719 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 585 018	24 511 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696398

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 413 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTPARK AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 4
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nagelgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 998 413 346
VESTPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 090 808	38 829 454
Annen driftsinntekt		363 530	833 077
Sum inntekter		49 454 337	39 662 531
Kostnader			
Varekostnad		22 338 082	13 468 008
Lønnskostnad	2	19 093 648	16 735 716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 241 589	1 199 138
Annen driftskostnad		10 958 499	11 791 563
Sum kostnader		53 631 817	43 194 426
Driftsresultat		-4 177 480	-3 531 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		963 314	966 869
Annen finansinntekt		2 266 772	2 342 950
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 555	
Sum finansinntekter		3 234 640	3 309 819
Annen rentekostnad		1 302 026	773 167
Annen finanskostnad		94 094	22 747
Sum finanskostnader		1 396 120	795 915
Netto finans		1 838 521	2 513 904
Resultat før skattekostnad		-2 338 959	-1 017 990
Årsresultat		-2 338 959	-1 017 990
Totalresultat		-2 338 959	-1 017 990
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 190 950
Udekket tap		-1 609 367	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-729 592	-4 208 940
Sum overføringer og disponeringer		-2 338 959	-1 017 990



Organisasjonsnr: 998 413 346
VESTPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		631 774	929 632
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		140 989	83 917
Sum immaterielle eiendeler	3	772 763	1 013 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 364 350	6 364 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 638 574	1 585 967
Sum varige driftsmidler	3	9 002 924	7 950 318
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 425 000	
Andre fordringer		3 795 125	6 083 863
Sum finansielle anleggsmidler		5 220 125	6 083 863
Sum anleggsmidler		14 995 813	15 047 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 594 191	4 197 891
Andre fordringer	4	4 489 773	1 067 137
Sum fordringer		10 083 964	5 265 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 242	4 198 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 242	4 198 936
Sum omløpsmidler		11 589 206	9 463 964
SUM EIENDELER		26 585 018	24 511 693



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	63 000	63 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	63 000	63 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		729 592
Udekket tap	1 609 367	
Sum opptjent egenkapital	-1 609 367	729 592
Sum egenkapital	-1 546 367	792 592
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 16 286 004	17 711 300
Sum annen langsiktig gjeld	16 286 004	17 711 300
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 725 555	
Leverandørgjeld	4 052 550	1 882 978
Skyldige offentlige avgifter	1 367 697	1 565 149
Annen kortsiktig gjeld	4 699 580	2 559 675
Sum kortsiktig gjeld	11 845 382	6 007 801
Sum gjeld	28 131 385	23 719 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 585 018	24 511 693



Organisasjonsnr: 998 413 346
VESTPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Pensjoner Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret forventer positive resultater fremover og legger til grunn forutsetning om fortsatt drift.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
29.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16418582.00	14271713.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2398899.00	2120029.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314310.00	230588.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-38143.00	113386.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19093648.00	16735716.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11189723.00	1584290.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2103264.00	76073.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123971.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13169016.00	1660363.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4166092.00	887599.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9002924.00	772764.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	924731.00	316858.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



16286004.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17449629.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom, driftsmidler og kundefordringer er pantsatt.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

2971729.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

 BankID Signing
Alexander Steinsbu
2024-07-12

 BankID Signing
Richard Steinsbu
2024-07-12

 BankID Signing
Gystein Nagelgaard
2024-07-14

 BankID Signing
Andre Steinsbu
2024-07-15

Vestpark AS

2023


Vestpark AS Org.nr. 998413346





Resultatregnskap

Vestpark AS

	Note	2023	
Salgsinntekter		49 090 808	38 829 454
Andre driftsinntekter		363 530	833 077
Sum driftsinntekter		49 454 337	39 662 531
Varekostnad		22 338 082	13 468 008
Lønnskostnad	2	19 093 648	16 735 716
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 241 589	1 199 138
Annen driftskostnad		10 958 499	11 791 563
Sum driftskostnad		53 631 817	43 194 426
Driftsresultat		-4 177 480	-3 531 894
Annen renteinntekt		963 314	966 869
Annen finansinntekt		2 266 772	2 342 951
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		4 555	0
Sum finansinntekter		3 234 640	3 309 819
Annen rentekostnad		1 302 026	773 167
Annen finanskostnad		94 094	22 747
Sum finanskostnader		1 396 120	795 915
Sum netto finansposter		1 838 521	2 513 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 338 959	-1 017 990
Ordinært resultat		-2 338 959	-1 017 990
Årsresultat		-2 338 959	-1 017 990
Overført annen egenkapital		-729 592	-4 208 940
Tilleggsutbytte		0	3 190 950
Overført til udekket tap		-1 609 367	0
Sum disponert		-2 338 959	-1 017 990

 BankID Signing
Alexander Steinsbu
2024-07-12

 BankID Signing
Richard Steinsbu
2024-07-12

 BankID Signing
Øystein Nagelgaard
2024-07-14

 BankID Signing
Andre Steinsbu
2024-07-15



Balanse			
Vestpark AS			
	Note	2023	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		631 774	929 632
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		140 989	83 917
Sum immaterielle eiendeler	3	772 763	1 013 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 364 350	6 364 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		2 638 574	1 585 967
Sum varige driftsmidler	3	9 002 924	7 950 318
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 425 000	0
Langsiktige fordringer		3 795 125	6 083 863
Sum finansielle anleggsmidler		5 220 125	6 083 863
Sum anleggsmidler		14 995 813	15 047 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 594 191	4 197 891
Andre fordringer	4	4 489 773	1 067 137
Sum fordringer		10 083 964	5 265 028
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 505 242	4 198 936
Sum omløpsmidler		11 589 206	9 463 964
Sum eiendeler		26 585 018	24 511 693
Vestpark AS			
Org.nr. 998413346			



Balanse			
Vestpark AS			
	Note	2023	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	729 592
Udekket tap		-1 609 367	0
Sum opptjent egenkapital		-1 609 367	729 592
Sum egenkapital		-1 546 367	792 592
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 286 004	17 711 300
Sum annen langsiktig gjeld		16 286 004	17 711 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 725 555	0
Leverandørgjeld		4 052 550	1 882 978
Skyldige offentlige avgifter		1 367 697	1 565 149
Annen kortsiktig gjeld		4 699 580	2 559 675
Sum kortsiktig gjeld		11 845 382	6 007 801
Sum gjeld		28 131 385	23 719 101
Sum egenkapital og gjeld		26 585 018	24 511 693

 BankID Signing
Alexander Steinsbu
2024-07-12

 BankID Signing
Richard Steinsbu
2024-07-12

 BankID Signing
Øystein Nagelgaard
2024-07-14

 BankID Signing
Andre Steinsbu
2024-07-15

Bergen, 12.07.2024
Vestpark AS

Andre Steinsbu
styreleder

Øystein Nagelgaard
Nestleder/ daglig leder

Alexander Steinsbu
Styremedlem

Richard Steinsbu
Styremedlem

Vestpark AS Org.nr. 998413346



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret forventer positive resultater fremover og legger til grunn forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 29

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	16 418 582	14 271 713
Folketrygdavgift	2 398 899	2 120 029
Pensjonskostnader	314 310	230 588
Andre ytelser	-38 143	113 386
Sum lønnskostnader	19 093 648	16 735 716

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01	11 189 723	1 584 290
Tilgang i året	2 103 264	76 073
Åvgang i året	123 971	
Anskaffelseskost 31.12	13 169 016	1 660 363
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	4 166 092	887 599
Balanseført verdi pr 31.12	9 002 924	772 764
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	924 731	316 858

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	2 971 729	

Note 5 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 286 004
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	17 449 629

Mer om gjeld

Selskapets eiendom, driftsmidler og kundefordringer er pantsatt.



Til generalforsamlingen i
Vestpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestpark AS som viser et underskudd på kr 2 338 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapet har gitt lån på NOK 6 255 853 til aksjonær og nærstående selskap. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



revisorvest

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Wilhelmsen, Bjørn Tore

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/20/2024 05:07:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.