



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 31 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	27 969	25 555
Sum kostnader		27 969	25 555
Driftsresultat		-27 969	-25 555
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 969	-25 555
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 969	-25 555
Årsresultat	4	-27 969	-25 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 969	-25 555
Totalresultat		-27 969	-25 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 969	-25 555
Sum overføringer og disponeringer		-27 969	-25 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 236 963	1 073 024
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 236 963	1 073 024
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 236 963	1 073 024
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 281	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 281	
Sum omløpsmidler		45 281	0
SUM EIENDELER		1 282 244	1 073 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (267 268 aksjer á kr 1)	3	267 268	267 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		263 681	263 681
Sum innskutt egenkapital		530 949	530 949
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	277 041	249 072
Sum opptjent egenkapital		-277 041	-249 072
Sum egenkapital		253 908	281 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 003 711	791 148
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 711	791 148
Sum langsiktig gjeld		1 003 711	791 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 625	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		24 625	
Sum gjeld		1 028 336	791 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 244	1 073 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470002

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 31 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 996 270 432
AGDERBYEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	27 969	25 555
Sum kostnader		27 969	25 555
Driftsresultat		-27 969	-25 555
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-27 969	-25 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 969	-25 555
Årsresultat	4	-27 969	-25 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 969	-25 555
Totalresultat		-27 969	-25 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 969	-25 555
Sum overføringer og disponeringer		-27 969	-25 555



Organisasjonsnr: 996 270 432
AGDERBYEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter 1 1 236 963 1 073 024
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 1 236 963 1 073 024

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 1 236 963 1 073 024

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 45 281
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 45 281
Sum omløpsmidler 45 281 0

SUM EIENDELER 1 282 244 1 073 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (267 268
aksjer á kr 1) 3 267 268 267 268
Overkurs 263 681 263 681
Sum innskutt egenkapital 530 949 530 949

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	277 041	249 072
Sum opptjent egenkapital		-277 041	-249 072
Sum egenkapital		253 908	281 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 003 711	791 148
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 711	791 148
Sum langsiktig gjeld		1 003 711	791 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 625	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		24 625	
Sum gjeld		1 028 336	791 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 244	1 073 024



Organisasjonsnr: 996 270 432
AGDERBYEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Agderbyen 31 AS

Org.nr.:996 270 432



Agderbyen 31 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	27 969	25 555
Sum driftskostnad		27 969	25 555
Driftsresultat		-27 969	-25 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 969	-25 555
Årsresultat	4	-27 969	-25 555
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		27 969	25 555
Sum disponert (dekket)		-27 969	-25 555



Agderbyen 31 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 236 963	1 073 024
Sum varige driftsmidler		1 236 963	1 073 024
Sum anleggsmidler		1 236 963	1 073 024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 281	0
Sum omløpsmidler		45 281	0
SUM EIENDELER		1 282 244	1 073 024



Agderbyen 31 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (267 268 aksjer á kr 1)	3	267 268	267 268
Overkurs		<u>263 681</u>	<u>263 681</u>
Sum innskutt egenkapital		530 949	530 949
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-277 041</u>	<u>-249 072</u>
Sum opptjent egenkapital		-277 041	-249 072
Sum egenkapital		253 908	281 877
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	<u>1 003 711</u>	<u>791 148</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 711	791 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>24 625</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		24 625	0
Sum gjeld		1 028 336	791 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 244	1 073 024

Kristiansand, 10.02.2022
Styret i Agderbyen 31 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 31 AS

996 270 432

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 31 AS

996 270 432

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 073 024	1 073 024
Tilgang	163 938	163 938
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 236 963	1 236 963
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	1 236 963	1 236 963
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	1 003 711	791 148
Sum	0	0	1 003 711	791 148

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 267 268 består av 267 268 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	267 268	100%
Sum	267 268	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 31 AS fås utlevert.



Agderbyen 31 AS

996 270 432

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	267 268	263 681	-249 072	281 877
Årets resultat	0	0	-27 969	-27 969
Egenkapital 31.12.2021	267 268	263 681	-277 041	253 908

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 31 AS

996 270 432

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	149 326	124 257	-25 069
Sum	149 326	124 257	-25 069
Akkumulert fremførbart underskudd	-426 367	-373 329	53 038
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	277 041	249 072	-27 969
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-27 969	-25 555
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-25 069	-19 473
Skattepliktig inntekt		-53 038	-45 028
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0