



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 883 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLYMPIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Gomnesveien 202  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Oppen Rognerud Bentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 867	20 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 867</b>	<b>20 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 867</b>	<b>-20 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 701	263
Annen finansinntekt	4, 5	937 196	4 760 135
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	8 560	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>948 457</b>	<b>4 760 398</b>
Annen finanskostnad	5	178 965	117 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 965</b>	<b>117 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>769 492</b>	<b>4 642 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>747 625</b>	<b>4 622 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>747 625</b>	<b>4 622 162</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>747 625</b>	<b>4 622 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>747 625</b>	<b>4 622 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>747 625</b>	<b>4 622 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		747 625	4 622 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>747 625</b>	<b>4 622 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 962 926	438 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 962 926</b>	<b>438 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 962 926</b>	<b>438 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		734 381	5 047 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>734 381</b>	<b>5 047 378</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 049 350	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 049 350</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 655 015	615 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 655 015</b>	<b>615 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 438 746</b>	<b>5 663 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 401 672</b>	<b>6 101 161</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 610 396	6 062 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 610 396</b>	<b>6 062 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 640 396</b>	<b>6 092 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 672	7 341
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 758 604	1 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 761 276</b>	<b>8 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 761 276</b>	<b>8 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 401 672</b>	<b>6 101 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 883 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLYMPIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Gomnesveien 202  
3530 RØYSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Oppen Rognerud Bentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 883 851  
OLYMPIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 867	20 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 867</b>	<b>20 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 867</b>	<b>-20 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 701	263
Annen finansinntekt	4, 5	937 196	4 760 135
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	8 560	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>948 457</b>	<b>4 760 398</b>
Annen finanskostnad	5	178 965	117 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 965</b>	<b>117 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>769 492</b>	<b>4 642 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	747 625	4 622 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>747 625</b>	<b>4 622 162</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>747 625</b>	<b>4 622 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>747 625</b>	<b>4 622 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>747 625</b>	<b>4 622 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		747 625	4 622 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>747 625</b>	<b>4 622 162</b>



Organisasjonsnr: 991 883 851  
OLYMPIA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 1 962 926 438 003

**Sum finansielle  
anleggsmidler 1 962 926 438 003**

**Sum anleggsmidler 1 962 926 438 003**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 734 381 5 047 378

**Sum fordringer 734 381 5 047 378**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 1 049 350

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 5

**Sum investeringer 1 049 350**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 655 015 615 780

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 655 015 615 780**

**Sum omløpsmidler 5 438 746 5 663 158**

**SUM EIENDELER 7 401 672 6 101 161**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 610 396	6 062 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 610 396</b>	<b>6 062 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 640 396</b>	<b>6 092 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 672	7 341
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 758 604	1 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 761 276</b>	<b>8 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 761 276</b>	<b>8 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 401 672</b>	<b>6 101 161</b>



Organisasjonsnr: 991 883 851  
OLYMPIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erling Oppen Rognerud Bentzen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
KB Eiendomsinvest AS	0.00%	50.00%	162725.00	17126.00
Arktis Bentzen Advokatfirma AS	27.00%	27.00%	1833673.00	2276556.00
Veiby & Bentzen AS	50.00%	50.00%	972510.00	-274639.00



# ÅRSREGNSKAP 2020

## Olympia Invest AS 991 883 851

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
  
ECONOMICS & IT



## Resultatregnskap Olympia Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	21 867	20 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 867</b>	<b>20 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 867</b>	<b>-20 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 701	263
Annen finansinntekt	4, 5	937 196	4 760 135
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	8 560	0
Annen finanskostnad	5	178 965	117 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>769 492</b>	<b>4 642 399</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	747 625	4 622 162
<b>Ordinært resultat</b>		<b>747 625</b>	<b>4 622 162</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>747 625</b>	<b>4 622 162</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		747 625	4 622 162
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>747 625</b>	<b>4 622 162</b>



**Balanse**  
**Olympia Invest AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i felleskontrollerte selskap	4	1 962 926	438 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 962 926</b>	<b>438 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 962 926</b>	<b>438 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		734 381	5 047 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>734 381</b>	<b>5 047 378</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 049 350	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 049 350</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 655 015	615 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 438 746</b>	<b>5 663 158</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 401 672</b>	<b>6 101 161</b>



**Balanse**  
**Olympia Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 610 396	6 062 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 610 396</b>	<b>6 062 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 640 396</b>	<b>6 092 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 672	7 341
Annen kortsiktig gjeld		1 758 604	1 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 761 276</b>	<b>8 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 761 276</b>	<b>8 390</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 401 672</b>	<b>6 101 161</b>

Hønefoss, 10.05.2021  
Styret i Olympia Invest AS

\_\_\_\_\_  
Erling Oppen Rognerud Bentzen  
Styreleder



**Olympia Invest AS**

**991 883 851**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Investeringer i andre selskap**

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Lønn**

Selskapet har ikke ansatte.

### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er kostnadsført kr 0 i revisjonshonorar, og kr 0 i annen bistand til revisor.



## Olympia Invest AS

991 883 851

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	747 625	4 622 162
Permanente forskjeller	-742 672	-4 624 740
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 953	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 578</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 767	-146 720	-4 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	141 767	146 720	4 953
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Arktis Bentzen Advokatfirma AS	Hønefoss	27,0%	27,0%	145 826	495 092	614 670
Veiby & Bentzen AS	Hønefoss	50,0%	50,0%	117 100	486 255	-137 320
<b>Sum</b>				<b>262 926</b>	<b>981 347</b>	<b>477 351</b>



## Olympia Invest AS

991 883 851

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 040 790	1 049 350	1 049 350

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olympia Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Erling Oppen Rognerud Bentzen	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Erling Oppen Rognerud Bentzen	Styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 19 724 pr. 31.12.2020. Lånet er kortsiktig, og beløpet er ikke renteberegnet.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	6 062 771	6 092 771
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>6 062 771</b>	<b>6 092 771</b>
Tilleggsutbytte		-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat		747 625	747 625
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>5 610 396</b>	<b>5 640 396</b>