



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSTRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum inntekter		0	50 000
Kostnader			
Varekostnad		0	13 314
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-1 148	-15 875
Sum kostnader		-1 148	-2 561
Driftsresultat		1 148	52 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 282	15 537
Sum finansinntekter		41 282	15 537
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		41 282	15 537
Resultat før skattekostnad		42 430	68 098
Årsresultat		42 430	68 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 430	68 098
Sum overføringer og disponeringer		42 430	68 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 979	1 215 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 979	1 215 558
Sum omløpsmidler		1 195 979	1 215 558
SUM EIENDELER		1 195 979	1 215 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 247	88 677
Sum opptjent egenkapital		-46 247	-88 677
Sum egenkapital		253 753	211 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 154	12 394
Annen kortsiktig gjeld		938 072	991 841
Sum kortsiktig gjeld		942 226	1 004 235
Sum gjeld		942 226	1 004 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 979	1 215 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488470

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSTRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 932 962
SJØSTRAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum inntekter		0	50 000
Kostnader			
Varekostnad		0	13 314
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-1 148	-15 875
Sum kostnader		-1 148	-2 561
Driftsresultat		1 148	52 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 282	15 537
Sum finansinntekter		41 282	15 537
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		41 282	15 537
Resultat før skattekostnad		42 430	68 098
Årsresultat		42 430	68 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 430	68 098
Sum overføringer og disponeringer		42 430	68 098



Organisasjonsnr: 911 932 962
SJØSTRAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 979	1 215 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 979	1 215 558
Sum omløpsmidler		1 195 979	1 215 558
SUM EIENDELER		1 195 979	1 215 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 247	88 677
Sum opptjent egenkapital		-46 247	-88 677
Sum egenkapital		253 753	211 323



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 154	12 394
Annen kortsiktig gjeld	938 072	991 841
Sum kortsiktig gjeld	942 226	1 004 235
 Sum gjeld	 942 226	 1 004 235
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 1 195 979	 1 215 558



Organisasjonsnr: 911 932 962
SJØSTRAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets



Årsregnskap for
SJØSTRAND UTVIKLING AS

911932962

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: MCK3A-IDP75-3E48M-XPZH8-20W7T-8GAWY



SJØSTRAND UTVIKLING AS
911 932 962

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		0	50 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-13 314
Annen driftskostnad		1 148	15 875
Sum driftskostnader		1 148	2 561
Driftsresultat		1 148	52 561
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 282	15 537
Sum finansinntekter		41 282	15 537
Netto finans		41 282	15 537
Resultat før skattekostnad		42 430	68 098
Årsresultat		42 430	68 098
Overføringer			
Udekket tap		42 430	68 098
Sum overføringer		42 430	68 098

Penneo Dokumentnøkkel: MCK3A-IDP75-3E48M-XPZH8-20W7T-8GAWY



SJØSTRAND UTVIKLING AS
911 932 962

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 979	1 215 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 979	1 215 558
Sum omløpsmidler		1 195 979	1 215 558
SUM EIENDELER		1 195 979	1 215 558

Penneo Dokumentnøkkel: MCK3A-IDP75-3E48M-XPZH8-20W7T-8GAWY



SJØSTRAND UTVIKLING AS
911 932 962

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-46 247	-88 677
Sum opptjent egenkapital		-46 247	-88 677
Sum egenkapital		253 753	211 323
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 154	12 394
Annen kortsiktig gjeld		938 072	991 841
Sum kortsiktig gjeld		942 226	1 004 235
Sum gjeld		942 226	1 004 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 979	1 215 558

Tønsberg, 23.05.2024

Andreas Hojem Olsen
styrets leder / daglig leder

Ole Johan Olsen
styremedlem

Knut Henrik Frølich
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MCK3A-IDP75-3E48M-XPZH8-20W7T-8GAWY



SJØSTRAND UTVIKLING AS
911 932 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Ole Johan

Styremedlem

På vegne av: Sjøstrand Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2078317

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-05-25 20:51:41 UTC



Olsen, Andreas Højem

Styreleder

På vegne av: Sjøstrand Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-31 06:54:40 UTC



Olsen, Andreas Højem

Daglig leder

På vegne av: Sjøstrand Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-31 06:54:40 UTC



Frølich, Knut Henrik

Styremedlem

På vegne av: Sjøstrand Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-873913

IP: 62.16.xxx.xxx

2024-06-03 13:33:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCK3A-IDP75-3E48M-XPZHB-20W7T-8GAWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>