



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPILLUM INVEST AS
Forretningsadresse: Spillumsvika 10
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		680 000	4 205 200
Sum inntekter		680 000	4 205 200
Kostnader			
Varekostnad		436 518	2 288 981
Lønnskostnad	1		182 499
Annen driftskostnad	1	61 650	101 781
Sum kostnader		498 168	2 573 261
Driftsresultat		181 832	1 631 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	88
Sum finansinntekter		609	88
Annen rentekostnad		5 884	12 931
Annen finanskostnad		9 525	
Sum finanskostnader		15 409	12 931
Netto finans		-14 800	-12 844
Ordinært resultat før skattekostnad		167 032	1 619 095
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 687	453 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 345	1 165 748
Årsresultat		120 345	1 165 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 345	1 165 748
Totalresultat		120 345	1 165 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	120 345	1 165 748
Sum overføringer og disponeringer		120 345	1 165 748



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 877 318	4 559 270
Sum varige driftsmidler		5 877 318	4 559 270
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		6 077 318	4 759 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 120	31 120
Andre kortsiktige fordringer		479 492	
Sum fordringer		510 612	31 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	69 483	29 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 483	29 769
Sum omløpsmidler		580 095	60 889
SUM EIENDELER		6 657 413	4 820 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 286 094	1 165 748
Sum opptjent egenkapital		1 286 094	1 165 748
Sum egenkapital		1 316 094	1 195 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		168	
Sum avsetninger for forpliktelser		168	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 315 973	
Sum annen langsiktig gjeld		5 315 973	
Sum langsiktig gjeld		5 316 141	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-44 174	1 790 257
Betalbar skatt	2	46 519	453 347
Skyldig offentlige avgifter		1 108	48 353
Annen kortsiktig gjeld		21 724	1 332 453
Sum kortsiktig gjeld		25 178	3 624 410
Sum gjeld		5 341 318	3 624 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 657 412	4 820 158



**Årsregnskap 2014
for**

Spillum Invest As

Foretaksnr. 999328423



Spillum Invest As

Årsberetning 2014

Virksomhetens art og lokalisering

Spillum Invest AS ble stiftet 15.11.2012 og driver med utvikling og salg av fast eiendom. Spillum Invest AS har lokaler på Spillum.

Utvikling og resultat

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret mener selskapets årsregnskap med noter gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og situasjon.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning i 2014. Det har vært en lengre sykeperiode, men dette er av ikke arbeidsmiljørelatert årsak.

Ytre miljø

Ut fra styrets kunnskap om selskapets virksomhet, skal denne ikke påvirke det ytre miljø negativt.

Likestilling

Styret består av en mann, og det er en mann ansatt i selskapet. Det er av styrets oppfatning at man følger likestillingslovens regler.

Spillum, den 17/4 2015

Odd Eirik Spillum
Daglig leder / enestyre



Spillum Invest As

Resultatregnskap

	Note	2014	2013
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		680 000	4 205 200
Sum driftsinntekter		680 000	4 205 200
Driftskostnader			
Varekostnad		436 518	2 288 981
Lønnskostnad	1	0	182 499
Annen driftskostnad	1	61 650	101 781
Sum driftskostnader		498 168	2 573 261
DRIFTSRESULTAT		181 832	1 631 939
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		609	88
Sum finansinntekter		609	88
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 884	12 931
Annen finanskostnad		9 525	0
Sum finanskostnader		15 409	12 931
NETTO FINANSPOSTER		(14 800)	(12 844)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		167 032	1 619 095
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 687	453 347
ORDINÆRT RESULTAT		120 345	1 165 748
ARSRESULTAT		120 345	1 165 748
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	120 345	1 165 748
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		120 345	1 165 748



Spillum Invest As

Balanse pr. 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 877 318	4 559 270
Sum varige driftsmidler		5 877 318	4 559 270
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 077 318	4 759 270
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 120	31 120
Andre kortsiktige fordringer		479 492	0
Sum fordringer		510 612	31 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	69 483	29 769
SUM OMLØPSMIDLER		580 095	60 889
SUM EIENDELER		6 657 413	4 820 159
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 286 094	1 165 748
Sum opptjent egenkapital		1 286 094	1 165 748
SUM EGENKAPITAL		1 316 094	1 195 748
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		168	0
Sum avsetning for forpliktelser		168	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 315 973	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 315 973	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 316 141	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(44 174)	1 790 257
Betalbar skatt	2	46 519	453 347
Skyldig offentlige avgifter		1 108	48 353
Annen kortsiktig gjeld		21 724	1 332 453
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 178	3 624 410
SUM GJELD		5 341 318	3 624 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 657 412	4 820 158



Spillum Invest As

Balanse pr. 31.12.2014

Note 31.12.2014 31.12.2013

Spillum 17.04.2015

Odd Eirik Spillum
Daglig leder/enestyre



Spillum Invest As

Noter 2014

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	173 643
Arbeidsgiveravgift	0	8 856
Totalt	0	182 499

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalg revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 966
+ Permanente og andre forskjeller	5 884
+ Endring i midlertidige forskjeller	-622
= Inntekt	-3 705

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-832
= Ordinær skattekostnad	-832
Skattesats i inntektsåret	27

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2013	2014	Endring
+ Utestående fordringer	0	622	-622
Sum	0	622	-622
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-622



Spillum Invest As

Noter 2014

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2013	2014
+ Utestående fordringer	0	622
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	3 705
= Grunnlag utsatt skatt	0	-3 082
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	3 082
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	3 082
Utsatt skattefordel	0	832

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 165 748	1 195 748
Tilført fra årsresultat		120 345	120 345
Pr 31.12.	30 000	1 286 094	1 316 094

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Depositum til entreprenør som sikkerhet for fullføring av kontrakt.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.



Spillum Invest As

Noter 2014

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Erik Spillum, daglig leder/enestyre	30	100,00 %

Note 7 - langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.005.515,40 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 315 973	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	5 877 318	0
Sum pantsatte eiendeler	5 877 318	0