



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7
Forretningsadresse: v/Devolds Regnskapskontor AS
Marken
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		394 473	404 496
Nedbetaling av fellesgjeld			744 558
Sum inntekter		394 473	1 149 054
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	147 623	163 262
Sum kostnader		147 623	163 262
Driftsresultat		246 850	985 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Annen finansinntekt		3 428	3 505
Sum finansinntekter		3 520	3 505
Annen rentekostnad		122 207	109 203
Sum finanskostnader		122 207	109 203
Netto finans		-118 687	-105 698
Ordinært resultat før skattekostnad		128 163	880 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 163	880 094
Årsresultat		128 163	880 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 163	880 094
Totalresultat		128 163	880 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 163	880 094
Sum overføringer og disponeringer		128 163	880 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 121 000	8 121 000
Sum varige driftsmidler		8 121 000	8 121 000
Sum anleggsmidler		8 121 000	8 121 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Ikke betalt husleie		15 739	17 255
Andre kortsiktige fordringer		16 284	20 004
Sum fordringer		32 023	37 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 770	105 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 770	105 241
Sum omløpsmidler		141 793	142 500
SUM EIENDELER		8 262 793	8 263 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 003 125	1 874 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 003 125	1 874 963
Sum egenkapital		2 028 125	1 899 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	3 240 000	3 240 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 975 768	3 092 418
Sum annen langsiktig gjeld		6 215 768	6 332 418
Sum langsiktig gjeld		6 215 768	6 332 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 284	21 983
Annen kortsiktig gjeld		2 616	9 136
Sum kortsiktig gjeld		18 900	31 119
Sum gjeld		6 234 668	6 363 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 262 793	8 263 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309044

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7
Forretningsadresse: v/Devolds Regnskapskontor AS
Marken
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 988 599 409
BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		394 473	404 496
Nedbetaling av fellesgjeld			744 558
Sum inntekter		394 473	1 149 054
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	147 623	163 262
Sum kostnader		147 623	163 262
Driftsresultat		246 850	985 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Annen finansinntekt		3 428	3 505
Sum finansinntekter		3 520	3 505
Annen rentekostnad		122 207	109 203
Sum finanskostnader		122 207	109 203
Netto finans		-118 687	-105 698
Ordinært resultat før skattekostnad		128 163	880 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 163	880 094
Årsresultat		128 163	880 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 163	880 094
Totalresultat		128 163	880 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 163	880 094
Sum overføringer og disponeringer		128 163	880 094



Organisasjonsnr: 988 599 409
BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

8 121 000

8 121 000

Sum varige driftsmidler

8 121 000

8 121 000

Sum anleggsmidler

8 121 000

8 121 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Ikke betalt husleie
Andre kortsiktige
fordringer

15 739

17 255

16 284

20 004

Sum fordringer

32 023

37 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

109 770

105 241

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

109 770

105 241

Sum omløpsmidler

141 793

142 500

SUM EIENDELER

8 262 793

8 263 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

5

25 000

25 000

Sum innskutt egenkapital

25 000

25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 003 125

1 874 963

Sum opptjent egenkapital

2 003 125

1 874 963

Sum egenkapital

2 028 125

1 899 963

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	6	3 240 000	3 240 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 975 768	3 092 418
Sum annen langsiktig gjeld		6 215 768	6 332 418
Sum langsiktig gjeld		6 215 768	6 332 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 284	21 983
Annen kortsiktig gjeld		2 616	9 136
Sum kortsiktig gjeld		18 900	31 119
Sum gjeld		6 234 668	6 363 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 262 793	8 263 500



Organisasjonsnr: 988 599 409
BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.


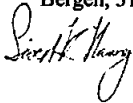



Resultatregnskap			
Borettslaget Sygnagaten 7			
	Note	2022	2021
Leieinntekter		394 473	404 496
Nedbetaling av fellesgjeld		0	744 558
Sum driftsinntekter		394 473	1 149 054
Annen driftskostnad	3, 4	147 623	163 262
Sum driftskostnader		147 623	163 262
Driftsresultat		246 850	985 792
Annen renteinntekt		92	0
Annen finansinntekt		3 428	3 505
Annen rentekostnad		122 207	109 203
Resultat av finansposter		-118 687	-105 698
Resultat		128 163	880 094
Årsresultat		128 163	880 094
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 163	880 094
Sum overføringer		128 163	880 094



Balanse			
Borettslaget Sygnagaten 7			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 121 000	8 121 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 121 000</u>	<u>8 121 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 121 000</u>	<u>8 121 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Ikke betalt husleie		15 739	17 255
Andre kortsiktige fordringer		16 284	20 004
Sum fordringer		<u>32 023</u>	<u>37 259</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 770	105 241
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>109 770</u>	<u>105 241</u>
Sum omløpsmidler		<u>141 793</u>	<u>142 500</u>
Sum eiendeler		<u>8 262 793</u>	<u>8 263 500</u>



Balanse			
Borettslaget Sygnagaten 7			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 003 125	1 874 963
Sum opptjent egenkapital		2 003 125	1 874 963
Sum egenkapital		2 028 125	1 899 963
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	3 240 000	3 240 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 975 768	3 092 418
Sum annen langsiktig gjeld		6 215 768	6 332 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 284	21 983
Annen kortsiktig gjeld		2 616	9 136
Sum kortsiktig gjeld		18 900	31 119
Sum gjeld		6 234 668	6 363 537
Sum gjeld og egenkapital		8 262 793	8 263 500
Bergen, 31.01.2023			
 Emanuel Lunde (Feb 17, 2023 12:02 GMT+1)			
Emanuel Johnsen Lunde styremedlem	Sivert Kalvø Harang styreleder	Marte Øygard nestleder	
Borettslaget Sygnagaten 7			Side 3



Noter

Borettslaget Sygnagaten 7

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	111 380
Årets resultat	128 163
Nedbetaling pantelån	-116 650
Disponible midler 31.12	122 893



Noter

Borettslaget Sygnagaten 7

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke betalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 22 375 (inkludert mva), honorar til revisor er fordelt med kr 9 375 for revisjon og kr 5 625 for andre tjenester (inkludert mva).

Note 4 Anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 2006) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 0 i løpet av året (fjorårstall: 10 588).

Note 5 Andelskapital

Andelskapital består av 5 andeler pålydende kr 5 000.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 5 622 016 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 121 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Lån til kredittinstitusjon er to annuitetslån. Et (på kr 593 752) har effektiv rente på 5,92% og er innfridd i 2050. Det andre (på kr 2 382 016) har effektiv rente på 5,8% og er innfridd i 2039.

Fordeling av lån:

Andel	Fellesgjeld
1	551 913
2	858 689
3	503 768
4	197 917
5	863 481
Sum	2 975 768



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sygnagaten 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sygnagaten 7s årsregnskap som viser et overskudd på kr 128 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 31.01.2023
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening