



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 312 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIEVERDI AS  
Forretningsadresse: Dalsveien 74G  
0775 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Anker-Rasch Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 977	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 977</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 977</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 140	
Annen finansinntekt		83 352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 492</b>	
Annen finanskostnad		674	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>104 818</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 841</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		217	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 624</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 624</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 453 092	1 453 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 453 092</b>	<b>1 453 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 453 092</b>	<b>1 453 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 142	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 142</b>	<b>6 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		714 681	714 637
<b>Sum investeringer</b>		<b>714 681</b>	<b>714 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 192	2 441 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 502 192</b>	<b>2 441 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 244 015</b>	<b>3 162 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 697 107</b>	<b>4 615 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		153 333	153 333
Overkurs		443 333	443 333



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>596 666</b>	<b>596 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 100 222	4 018 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 100 222</b>	<b>4 018 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 696 888</b>	<b>4 615 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		217	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>217</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 697 105</b>	<b>4 615 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 312 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIEVERDI AS  
Forretningsadresse: Dalsveien 74G  
0775 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Anker-Rasch Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 830 312 242  
EIEVERDI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 977	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 977</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 977</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 140	
Annen finansinntekt		83 352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 492</b>	
Annen finanskostnad		674	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>104 818</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 841</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		217	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 624</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 624</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 830 312 242  
EIEVERDI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 453 092	1 453 262
Sum finansielle anleggsmidler		1 453 092	1 453 262
Sum anleggsmidler		1 453 092	1 453 262

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		27 142	6 000
Sum fordringer		27 142	6 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		714 681	714 637
Sum investeringer		714 681	714 637

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 192	2 441 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 192	2 441 368

Sum omløpsmidler		3 244 015	3 162 005
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 697 107	4 615 267
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		153 333	153 333
Overkurs		443 333	443 333
Sum innskutt egenkapital		596 666	596 666

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 100 222	4 018 599
Sum opptjent egenkapital		4 100 222	4 018 599

Sum egenkapital		4 696 888	4 615 265
-----------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	217	
Sum kortsiktig gjeld	217	
Sum gjeld	217	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 697 105</b>	<b>4 615 265</b>



Organisasjonsnr: 830 312 242  
EIEVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Eieverdi AS

### RESULTATREGNSKAP

(Beløp i hele NOK)

	Note	2022
Aksjeutbytte		83 352
Gevinst/tap ved avgang aksjer/KS-andeler		0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>83 352</b>
Honorarer		22 963
Annen driftskostnad	4	14
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>22 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 375</b>
Renteinntekter		22 140
Finanskostnader		674
<b>Netto finans</b>		<b>21 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 841</b>
Skattekostnad	3	217
<b>Arsresultat</b>		<b>81 624</b>
<b>Disponering (dekning) av årsresultatet</b>		
Overføring til/Dekket fra annen egenkapital		81 624
Avsatt utbytte		0
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>81 624</b>



## Eieverdi AS

### BALANSE PR. 31.12

(Beløp i hele NOK)

	Note	2022	01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer	1	1 453 092	1 453 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 453 092</b>	<b>1 453 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer/aksjefond	1	714 681	714 637
<b>Sum investeringer</b>		<b>714 681</b>	<b>714 637</b>
<b>Andre fordringer</b>		<b>27 142</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 502 192</b>	<b>2 441 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 244 015</b>	<b>3 162 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 697 106</b>	<b>4 615 266</b>



## Eieverdi AS

BALANSE PR. 31.12.

(Beløp i hele NOK)

	Note	2022	01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	153 333	153 333
Overkursfond	5	443 333	443 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>596 667</b>	<b>596 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 100 222	4 018 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 100 222</b>	<b>4 018 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 696 889</b>	<b>4 615 266</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	217	0
Utbytte		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 697 106</b>	<b>4 615 266</b>

Oslo, den 22. mai 2023

  
Anette Anker-Rasch Birkeland  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

## Note 1 Aksjer

### Anleggsaksjer:

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Trianjo Invest AS	200	36 482	36 482
Victoria Eiendom AS	8 333	1 416 610	1 416 610
Pareto Eiendomsinvest Nordic AS	2 084	-	0
<b>SUM</b>		<b>1 453 092</b>	<b>1 453 092</b>

### Omløpsaksjer etc.:

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Gjensidig Forsikring ASA	1 085	48 014	48 014	208 537
KLP AksjeNorden Indeks	76,1108	333 333	333 333	516 068
KLP AksjeNorge Indeks II	142,8890	333 333	333 333	452 429
<b>SUM</b>		<b>714 681</b>	<b>714 681</b>	<b>1 177 034</b>



## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 153 333,33 fordelt på 2.300 aksjer a kr 66,6667.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Type aksjer	Stilling i selskapet
Anette Anker-Rasch Birkeland	5	A-aksjer	Styreleder
Anette Anker-Rasch Birkeland	2295	B-aksjer	Styreleder
Sum	2300		

## Note 3 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2022
Resultat før skatt	61 841
Endring midlertidige forskjeller	-
Permanente forskjeller	-80 851
Alminnelig inntekt/skattepliktig inntekt	990
Betalbar skatt	217

  

Fordeling av skattekostnaden	
Betalbar skatt	217
Endring i utsatt skatt	
Skattekostnad	217

## Note 4 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt eller avsatt godtgjørelse til styret i 2022.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	153 333	443 333	4 018 599	4 615 266
Årets resultat			81 623	81 623
Egenkapital 31.12.	153 333	443 333	4 100 222	4 696 889