



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND 2040 5 AS
Forretningsadresse: Østerveien 6
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 250	
Sum inntekter		128 250	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 650	
Annen driftskostnad	2	91 120	8 218
Sum kostnader		112 770	8 218
Driftsresultat		15 480	-8 218
Annen rentekostnad		15 446	
Sum finanskostnader		15 446	
Netto finans		-15 446	
Ordinært resultat før skattekostnad		34	-8 218
Skattekostnad på ordinært resultat		7	-5 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		27	-2 896
Årsresultat		27	-2 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27	-2 896
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-18 867
Udekket tap			15 971
Overføringer annen egenkapital		27	
Sum overføringer og disponeringer		27	-2 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 722 859	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 603	
Sum varige driftsmidler		3 809 462	
Sum anleggsmidler		3 809 462	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			24 189
Sum fordringer			24 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 947	5 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 947	5 811
Sum omløpsmidler		92 947	30 000
SUM EIENDELER		3 902 408	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		27	
Sum egenkapital		30 027	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 868 387	
Sum annen langsiktig gjeld		3 868 387	
Sum langsiktig gjeld		3 868 387	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 987	
Betalbar skatt		7	
Sum kortsiktig gjeld		3 994	
Sum gjeld		3 872 381	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 902 408	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535200

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND 2040 5 AS
Forretningsadresse: Østerveien 6
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 923 807 462
LUND 2040 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 250	
Sum inntekter		128 250	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 650	
Annen driftskostnad	2	91 120	8 218
Sum kostnader		112 770	8 218
Driftsresultat		15 480	-8 218
Annen rentekostnad		15 446	
Sum finanskostnader		15 446	
Netto finans		-15 446	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		34	-8 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		7	-5 322
Årsresultat		27	-2 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27	-2 896
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-18 867
Udekket tap			15 971
Overføringer annen egenkapital		27	
Sum overføringer og disponeringer		27	-2 896



Organisasjonsnr: 923 807 462
LUND 2040 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 722 859	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 603	
Sum varige driftsmidler		3 809 462	

Sum anleggsmidler		3 809 462	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer			24 189
Sum fordringer			24 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 947	5 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 947	5 811

Sum omløpsmidler		92 947	30 000
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 902 408	30 000
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27	
Sum opptjent egenkapital		27	

Sum egenkapital		30 027	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3 868 387	
Sum annen langsiktig gjeld	3 868 387	
Sum langsiktig gjeld	3 868 387	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 987	
Betalbar skatt	7	
Sum kortsiktig gjeld	3 994	
Sum gjeld	3 872 381	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 902 408	30 000



Organisasjonsnr: 923 807 462
LUND 2040 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
LUND 2040 5 AS**

Organisasjonsnr. 923807462



LUND 2040 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		128 250	0
Sum driftsinntekter		128 250	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 650	0
Annen driftskostnad	2	91 120	8 218
Sum driftskostnader		112 770	8 218
DRIFTSRESULTAT		15 480	-8 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 446	0
Sum finanskostnader		15 446	0
NETTO FINANSPOSTER		-15 446	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34	-8 218
Skattekostnad på ordinært resultat		7	-5 322
ORDINÆRT RESULTAT		27	-2 896
ÅRSRESULTAT		27	-2 896
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-18 867
Overføringer annen egenkapital		27	0
Frømføring av udekket tap		0	15 971
SUM OVERF. OG DISP.		27	-2 896



LUND 2040 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 722 859	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 603	0
Sum varige driftsmidler		3 809 462	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 809 462	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	24 189
Sum fordringer		0	24 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 947	5 811
SUM OMLØPSMIDLER		92 947	30 000
SUM EIENDELER		3 902 408	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27	0
Sum opptjent egenkapital		27	0
SUM EGENKAPITAL		30 027	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 868 387	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 868 387	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 868 387	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 987	0
Betalbar skatt		7	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 994	0
SUM GJELD		3 872 381	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 902 408	30 000

Kristiansand, 25. mai 2023


Walter Grov
Leif Fossellie

Årsregnskap for LUND 2040 5 AS

Organisasjonsnr. 923807462



NOTER 2022 for LUND 2040 5 AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

1) Varige driftsmidler

1 utleie-leilighet inkl garasje på Lund i Kristiansand. Oppført i balansen til kostpris 3.722.859,-.

Inventar: Kostpris 108.253,- minus årets avskrivning 21.650,- = Bokført verdi 86.603,-.

2) Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 300 aksjer a pålydende Kr 100,-. Lund 2040 as eier samtlige aksjer.

4) Pantstillelse

Det er avgitt pant i leiligheten overfor banken som sikkerhet for banklån i morselskapet.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

LUND 2040 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lund 2040 5 as som viser et overskudd på kr 27,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mai 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor