



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 750 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 362 993 | 4 110 036 |
| Sum inntekter | | 8 362 993 | 4 110 036 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 980 100 | 403 000 |
| Annen driftskostnad | | 806 267 | 660 170 |
| Sum kostnader | | 1 786 367 | 1 063 170 |
| Driftsresultat | | 6 576 626 | 3 046 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | 148 |
| Annen renteinntekt | | 46 371 | |
| Sum finansinntekter | | 46 371 | 148 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 4 418 002 | 3 929 103 |
| Annen rentekostnad | | 7 651 | 8 370 |
| Sum finanskostnader | | 4 425 653 | 3 937 473 |
| Netto finans | | -4 379 283 | -3 937 324 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 197 343 | -890 458 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 474 429 | -194 060 |
| Årsresultat | | 1 722 914 | -696 398 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 722 914 | -696 398 |
| Totalresultat | | 1 722 914 | -696 398 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 402 687 | -402 687 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 320 228 | -293 712 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 722 914 | -696 398 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 76 839 611 | 77 774 311 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 971 701 | 399 586 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 77 811 312 | 78 173 897 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 77 811 312 | 78 173 897 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 271 928 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 518 926 | 999 803 |
| Konsernfordringer | | | 15 000 000 |
| Sum fordringer | | 1 518 926 | 16 271 731 |
| Sum omløpsmidler | | 1 518 926 | 16 271 731 |
| SUM EIENDELER | | 79 330 238 | 94 445 628 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 5 570 | 5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 36 216 462 | 36 216 462 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 252 032 | 36 252 032 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 320 228 | |
| Udekket tap | 6 | | 402 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 320 228 | -402 687 |
| Sum egenkapital | | 37 572 260 | 35 849 345 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 594 548 | 120 119 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 594 548 | 120 119 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 40 308 905 | 56 313 138 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 308 905 | 56 313 138 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 903 453 | 56 433 257 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 854 525 | 897 393 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 265 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 854 525 | 2 163 025 |
| Sum gjeld | | 41 757 978 | 58 596 283 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 330 238 | 94 445 628 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671983

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 750 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 921 750 056
GOL NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 362 993 | 4 110 036 |
| Sum inntekter | | 8 362 993 | 4 110 036 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 980 100 | 403 000 |
| Annen driftskostnad | | 806 267 | 660 170 |
| Sum kostnader | | 1 786 367 | 1 063 170 |
| Driftsresultat | | 6 576 626 | 3 046 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | 148 |
| Annen renteinntekt | | 46 371 | |
| Sum finansinntekter | | 46 371 | 148 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 4 418 002 | 3 929 103 |
| Annen rentekostnad | | 7 651 | 8 370 |
| Sum finanskostnader | | 4 425 653 | 3 937 473 |
| Netto finans | | -4 379 283 | -3 937 324 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 197 343 | -890 458 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 474 429 | -194 060 |
| Årsresultat | | 1 722 914 | -696 398 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 722 914 | -696 398 |
| Totalresultat | | 1 722 914 | -696 398 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 402 687 | -402 687 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 320 228 | -293 712 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 722 914 | -696 398 |



Organisasjonsnr: 921 750 056
GOL NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 76 839 611 | 77 774 311 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 971 701 | 399 586 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 77 811 312 | 78 173 897 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 77 811 312 | 78 173 897 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Kundefordringer | | | 271 928 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 518 926 | 999 803 |
| Konsernfordringer | | | 15 000 000 |
| Sum fordringer | | 1 518 926 | 16 271 731 |

Sum omløpsmidler **1 518 926** **16 271 731**

SUM EIENDELER **79 330 238** **94 445 628**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 5 570 | 5 570 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 36 216 462 | 36 216 462 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 252 032 | 36 252 032 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 6 | 1 320 228 | |
| Udekket tap | 6 | | 402 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 320 228 | -402 687 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 37 572 260 | 35 849 345 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 594 548 | 120 119 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 594 548 | 120 119 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 40 308 905 | 56 313 138 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 308 905 | 56 313 138 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 903 453 | 56 433 257 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 854 525 | 897 393 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 265 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 854 525 | 2 163 025 |
| Sum gjeld | | 41 757 978 | 58 596 283 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 330 238 | 94 445 628 |



Organisasjonsnr: 921 750 056
GOL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gol Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gol Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 1 722 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: EPCC6-SR2JE-4YAZY-V6Y07-BIZH-Q706D



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPCC6-SR2JE-4YAZY-V6Y07-BIZH-Q706D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-07-11 09:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPCC6-SR2JE-4YAZY-V6Y07-BIZH-Q706D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Gol Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 750 056



Resultatregnskap Gol Næringsbygg AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 8 362 993 | 4 110 036 |
| Sum driftsinntekter | | 8 362 993 | 4 110 036 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 980 100 | 403 000 |
| Annen driftskostnad | | 806 267 | 660 170 |
| Sum driftskostnader | | 1 786 367 | 1 063 170 |
| Driftsresultat | | 6 576 626 | 3 046 866 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 0 | 148 |
| Annen renteinntekt | | 46 371 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 4 418 002 | 3 929 103 |
| Annen rentekostnad | | 7 651 | 8 370 |
| Resultat av finansposter | | -4 379 283 | -3 937 324 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 197 343 | -890 458 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 474 429 | -194 060 |
| Årsresultat | | 1 722 914 | -696 398 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 320 228 | -293 712 |
| Overført til udekket tap | | -402 687 | 402 687 |
| Sum overføringer | | 1 722 914 | -696 398 |



Balanse Gol Næringsbygg AS

| EIENDELER | NOTE | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 76 839 611 | 77 774 311 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 971 701 | 399 586 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 77 811 312 | 78 173 897 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 77 811 312 | 78 173 897 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 271 928 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 518 926 | 999 803 |
| Konsernfordringer | | 0 | 15 000 000 |
| Sum fordringer | | 1 518 926 | 16 271 731 |
| Sum omløpsmidler | | 1 518 926 | 16 271 731 |
| Sum eiendeler | | 79 330 238 | 94 445 628 |



Balanse Gol Næringsbygg AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 5 570 | 5 570 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 36 216 462 | 36 216 462 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 252 032 | 36 252 032 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 320 228 | 0 |
| Udekket tap | 6 | 0 | -402 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 320 228 | -402 687 |
| Sum egenkapital | | 37 572 260 | 35 849 345 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 594 548 | 120 119 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 594 548 | 120 119 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 40 308 905 | 56 313 138 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 308 905 | 56 313 138 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 854 525 | 897 393 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 265 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 854 525 | 2 163 025 |
| Sum gjeld | | 41 757 978 | 58 596 283 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 79 330 238 | 94 445 628 |

Oslo, 30.06.2025
Styret i Gol Næringsbygg AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | BYGNINGER OG TOMTER | DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL. | SUM |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 79 665 486 | 402 886 | 80 068 372 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 617 515 | 617 515 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 79 665 486 | 1 020 401 | 80 685 887 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 825 875 | 48 700 | 2 874 575 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 76 839 611 | 971 701 | 77 811 312 |
| Årets ordinære avskrivninger | 934 700 | 45 400 | 980 100 |
| Økonomisk levetid | 33-100 år | 10 år | |

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

I Bygninger og tomter inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 15 375 525 i inngående og utgående balanse.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| FORDRINGER | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 15 000 000 |
| Sum | 0 | 15 000 000 |
| GJELD | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 40 308 905 | 56 313 138 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 0 | 495 000 |
| Sum | 40 308 905 | 56 808 138 |

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 4 Skatt

| ÅRETS SKATTEKOSTNAD | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 474 429 | -194 060 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 474 429 | -194 059 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 197 343 | -890 458 |
| Permanente forskjeller | -40 848 | 8 370 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 698 388 | -2 349 400 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -458 107 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -3 231 488 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -117 464 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 117 464 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | ENDRING |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 5 475 874 | 3 777 486 | -1 698 388 |
| Sum | 5 475 874 | 3 777 486 | -1 698 388 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 773 381 | -3 231 488 | -458 107 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 702 493 | 545 998 | -2 156 495 |
| Utsatt skatt (22 %) | 594 548 | 120 119 | -474 429 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GOL NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | ANTALL | PÅLYDENDE | BOKFØRT |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | ORDINÆRE | EIERANDEL | STEMMEANDEL |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Ragde Eiendom AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapenes forretningslokale i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

| | AKSJEKAPITAL | OVERKURS | ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL | ANNEN EK OG UDEKKET TAP | SUM EGENKAPITAL |
|----------------------|---------------|--------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 5 570 | 36 216 462 | -402 687 | 35 849 345 |
| Årets resultat | | | | 1 722 914 | 1 722 914 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 5 570 | 36 216 462 | 1 320 227 | 37 572 259 |