



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 737 665
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	STRANDPARKEN FELT B 1
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trine Nauf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	456 476	429 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 476</b>	<b>429 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6	519 357	409 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 586</b>	<b>443 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 110</b>	<b>-13 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 902	2 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 902</b>	<b>2 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 902</b>	<b>-2 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 209</b>	<b>-11 339</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 209</b>	<b>-11 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 208</b>	<b>-11 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 208	-11 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 208</b>	<b>-11 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 750	162 036
Andre fordringer		50 760	95 877
Sum fordringer		93 510	257 913
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 066	147 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 066	147 067
Sum omløpsmidler		285 577	404 980
SUM EIENDELER		285 577	404 980
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		240 362	329 570
Sum opptjent egenkapital		240 362	329 570
Sum egenkapital	7	240 362	329 570
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 163	75 410
Annen kortsiktig gjeld		1 052	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 215</b>	<b>75 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 215</b>	<b>75 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 577</b>	<b>404 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 737 665  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN FELT B 1  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Nauf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 985 737 665  
STRANDPARKEN FELT B 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	456 476	429 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 476</b>	<b>429 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	519 357	409 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 586</b>	<b>443 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 110</b>	<b>-13 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 902	2 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 902</b>	<b>2 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 902</b>	<b>-2 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 209</b>	<b>-11 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 208</b>	<b>-11 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 208	-11 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 208</b>	<b>-11 339</b>



Organisasjonsnr: 985 737 665  
STRANDPARKEN FELT B 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 750	162 036
Andre fordringer		50 760	95 877
Sum fordringer		93 510	257 913
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 066	147 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 066	147 067
Sum omløpsmidler		285 577	404 980
SUM EIENDELER		285 577	404 980
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		240 362	329 570
Sum opptjent egenkapital		240 362	329 570
Sum egenkapital	7	240 362	329 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 163	75 410
Annen kortsiktig gjeld		1 052	0
Sum kortsiktig gjeld		45 215	75 410
Sum gjeld		45 215	75 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 577	404 980



Organisasjonsnr: 985 737 665  
STRANDPARKEN FELT B 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Strandparken Felt B 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>329 570</b>	<b>340 910</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-89 208	-11 339
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-89 208</b>	<b>-11 339</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>240 362</b>	<b>329 570</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	285 577	404 980
Kortsiktig gjeld	-45 215	-75 410
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>240 362</b>	<b>329 570</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2023 på kr. 65 462,-.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Strandparken Felt B 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	456 476	429 820	447 478	457 778
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>456 476</b>	<b>429 820</b>	<b>447 478</b>	<b>457 778</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>456 476</b>	<b>429 820</b>	<b>447 478</b>	<b>457 778</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	22 791	29 111	8 000	10 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	2 515	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	108 175	41 438	65 000	50 000
Revisjonshonorar		4 913	4 596	4 900	4 900
Forretningsførerhonorar		52 825	51 336	53 000	56 000
Andre honorar		119 385	82 219	77 000	81 000
Kontorkostnad		549	640	2 000	2 000
TV/bredbånd		121 063	113 551	117 000	127 000
Kontingenter og gaver		14 790	14 690	15 000	15 000
Forsikringer		66 393	60 783	63 900	70 000
Andre kostnader		2 535	2 603	2 448	2 448
<b>Sum kostnad</b>		<b>553 586</b>	<b>443 338</b>	<b>448 478</b>	<b>458 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 110</b>	<b>-13 518</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 902	2 178	1 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 902</b>	<b>-2 178</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 208</b>	<b>-11 339</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		-89 208	-11 339	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-89 208</b>	<b>-11 339</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet Strandparken Felt B 1

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	158 084
Kundefordringer		42 750	3 952
Andre kortsiktige fordringer		346	83
Forskuddsbetalte kostnader		50 414	95 794
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		192 066	147 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 577</b>	<b>404 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 577</b>	<b>404 980</b>



## Balanse 2023 Sameiet Strandparken Felt B 1

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		240 362	329 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 362</b>	<b>329 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>240 362</b>	<b>329 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 052	0
Leverandørgjeld		44 163	75 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 215</b>	<b>75 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 215</b>	<b>75 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 577</b>	<b>404 980</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Trine Nauf Hansen  
Styreleder

Ingebjörg Caulum  
Styremedlem

Leif Bjerke  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Strandparken Felt B 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Sameiet består av 16 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 126, b.nr 414 i Horten kommune. Eiertomt på 2 789,3 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring avtale nr. 7762071



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Strandparken Felt B 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	330 476	323 012
3618 TV/Internett	126 000	106 808
<b>Sum</b>	<b>456 476</b>	<b>429 820</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	20 691	9 403
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 100	19 709
<b>Sum</b>	<b>22 791</b>	<b>29 111</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	2 515
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 515</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	54 544	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	6 250
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	34 007
6641 Malerarbeider	4 354	0
6642 Snekkerarbeid	5 102	1 181
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	33 862	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	10 313	0
<b>Sum</b>	<b>108 175</b>	<b>41 438</b>

Konto 6601 gjenoppbygging etter vannskade.

392 Sameiet Strandparken Felt B 1 Org. nr. 985737665



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Strandparken Felt B 1

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	329 570	-89 208	240 362
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>329 570</b>	<b>-89 208</b>	<b>240 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>329 570</b>	<b>-89 208</b>	<b>240 362</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandparken Felt B 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strandparken Felt B 1**

Styreleder	Trine Nauf Hansen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Ingebjørg Caulum (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Leif Bjerke (sign.)	15.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Strandparken Felt B 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Strandparken Felt B 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: BLJET-SGWGH-4J7Y-ZGFQ-ZPPIH-83J05



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 09:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkket: BLJET-SGWH-4J7Y-ZGFQO-ZPIPI-83.05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>