



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 591 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 759	
Sum kostnader		71 759	
Driftsresultat		-71 759	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 110	
Sum finansinntekter		2 110	
Netto finans		2 110	
Resultat før skattekostnad		-69 649	0
Årsresultat		-69 649	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 710 104	
Sum fordringer		8 710 104	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 184	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 184	
Sum omløpsmidler		8 795 288	0
SUM EIENDELER		8 795 288	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		8 596 401	
Sum innskutt egenkapital		8 696 401	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		626 114	
Sum opptjent egenkapital		-626 114	
Sum egenkapital		8 070 287	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		725 000	
Sum annen langsiktig gjeld		725 000	
Sum langsiktig gjeld		725 000	0
Sum gjeld		725 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 795 287	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413099

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 591 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 591 099
LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 759	
Sum kostnader		71 759	
Driftsresultat		-71 759	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 110	
Sum finansinntekter		2 110	
Netto finans		2 110	
Resultat før skattekostnad		-69 649	0
Årsresultat		-69 649	0



Organisasjonsnr: 992 591 099
LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 710 104	
Sum fordringer		8 710 104	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 184	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 184	
Sum omløpsmidler		8 795 288	0
SUM EIENDELER		8 795 288	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		8 596 401	
Sum innskutt egenkapital		8 696 401	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		626 114	
Sum opptjent egenkapital		-626 114	
Sum egenkapital		8 070 287	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		725 000	
Sum annen langsiktig gjeld		725 000	
Sum langsiktig gjeld		725 000	0
Sum gjeld		725 000	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 795 287

0



Organisasjonsnr: 992 591 099
LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lørenskog Sentrum Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Sentrum Bolig AS som viser et underskudd på NOK 69 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.02.2025 21:58:38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Lørenskog Sentrum Bolig AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>			
Annen driftskostnad		71 759	73 202
		<u>71 759</u>	<u>73 202</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-71 759</u>	<u>-73 202</u>
<u>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Finansinntekter		2 110	2 197
Finanskostnader			7 233
Sum finanskostnader		<u>2 110</u>	<u>5 036</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-69 649</u>	<u>-63 772</u>
Skatter			<u>-14 030</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-69 649</u>	<u>-49 742</u>
Disponeringer og overføringer: Til udekket tap		<u>-69 649</u>	<u>-49 742</u>
Sum disponert		<u>-69 649</u>	<u>-49 742</u>



Lørenskog Sentrum Bolig AS

BALANSE PR.	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
<u>ANLEGGSMIDLER</u>			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<u>OMLØPSMIDLER</u>			
Konsernfordringer	1	8 710 104	8 710 104
Bank		85 184	79 833
Sum omløpsmidler		8 795 288	8 789 937
SUM EIENDELER		8 795 288	8 789 937
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (10 aksjer à 10.000,-)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 596 401	8 596 401
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-626 114	-556 465
Sum egenkapital	2	8 070 288	8 139 937
<u>LANGSIKTIG GJELD</u>			
Gjeld til selskap i samme konsern	1	725 000	650 000
<u>KORTSIKTIG GJELD</u>			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldig offentlig utgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 795 288	8 789 937

Lillestrøm, 10. februar 2025
I styret for Lørenskog Sentrum Bolig AS

Johnny Brevik
styreleder

Geir Opedal
styremedlem



Lørenskog Sentrum Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAP 2024

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak, og gjort opp under prinsippet om fortsatt drift.

Beholdning av prosjekter i egen regi.

Beholdning av prosjekter i egen regi er bokført til anskaffelseskost.

Beholdningen består av alle kostnadene knyttet til utbyggingsprosjekter.

Utbyggingsprosjektene er enten knyttet til et borettslag, eller til et planlagt byggeprosjekt der borettslag/sameie ennå ikke er stiftet eller der Lørenskog Sentrum Bolig AS selv skal være den fremtidige eier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Lørenskog Sentrum Bolig AS er 100% eid datterselskap av BORI Ubygging AS (org nr 875 849 492) som igjen er 100% eid datterselskap av BORI BBL (org nr 989 987 011). Regnskapet innarbeides følgelig i dette konsernregnskapet. Regnskapet kan fåes ved henvendelse til BORI, Bjørnsons gate 35, 2003 Lillestrøm.

NOTE 1 Konsernmellomværende

Krav på konsernbidrag Romerike Boligutvikling AS	8 710 104
Langsiktig gjeld Bori Utbygging AS	-725 000

Det er ikke avtalt avdragsplan eller renter.

NOTE 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12 2023	100 000	8 596 401	-556 465	8 139 936
Årets resultat			-69 649	-69 649
Egenkapital 31.12 2024	100 000	8 596 401	-626 114	8 070 288

NOTE 3 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



