



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 386 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE KULLERØD 4B AS
Forretningsadresse: Storgata 2
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 198 334	1 198 334
Sum inntekter		1 198 334	1 198 334
Kostnader			
Varekostnad		194 806	273 509
Lønnskostnad	2,3		
Avskrivning	4	677 182	823 440
Annen driftskostnad	3	69 048	72 431
Sum kostnader		941 036	1 169 380
Driftsresultat		257 298	28 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 704	140 893
Sum finansinntekter		153 704	140 893
Netto finans		153 704	140 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	90 421	37 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 581	132 481
Årsresultat		320 581	132 481
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-409 066	-289 457
Overføring til/fra annen egenkapital		88 485	156 976
Sum overføringer og disponeringer		-320 581	-132 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 315 382	11 893 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	52 028	151 506
Sum varige driftsmidler		11 367 410	12 044 592
Sum anleggsmidler		11 367 410	12 044 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		44 062
Andre fordringer		16 252	15 879
Konsernfordringer		1 237 885	1 316 486
Sum fordringer		1 254 137	1 376 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 372 166	10 606 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 372 166	10 606 184
Sum omløpsmidler		11 626 303	11 982 611
SUM EIENDELER		22 993 713	24 027 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	18 691 904	18 691 904
Annen innskutt egenkapital	8	1 000 529	1 000 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		19 692 433	19 692 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 821 839	2 910 324
Sum opptjent egenkapital		2 821 839	2 910 324
Sum egenkapital		22 514 272	22 602 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	55 301	80 258
Sum avsetninger for forpliktelser		55 301	80 258
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 301	80 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 166	47 160
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		38 235	32 904
Annen kortsiktig gjeld		370 739	1 264 124
Sum kortsiktig gjeld		424 140	1 344 188
Sum gjeld		479 441	1 424 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 993 713	24 027 203



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Søndre Kullerød 4B AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Søndre Kullerød 4B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 320 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

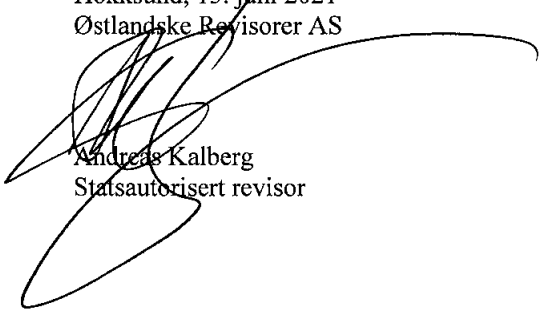
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hokksund, 15. juni 2021
Østlandske Revisorer AS


Andreas Kalberg
Statsautorisert revisor



Søndre Kullerød 4B AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art

Søndre Kullerød 4B AS er et eiendomsselskap i Kongsberg, hvor driften dreier seg om utleie av næringsbygg i Sandefjord.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetning på 1 198 334 som er på nivå med fjoråret. Resultatgraden er 11%. Egenkapitalandelen er på 98%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 0 dager, hvilket utgjør 0 %.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på 320 581, som foreslåes disponert som følger:

Avsatt utbytte	kr	0
Konsernbidrag	kr	409 066
Overført fra annen egenkapital	kr	-88 485
Sum disponert	kr	320 581

Kongsberg, 15.06.2021

Rune Brandstadmoen
Styrets leder

Johnny Liverød
Styremedlem

Kristin Jensen
Styremedlem



Søndre Kullerød 4B AS

Org. nr: 985386226

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 315 382	11 893 086
Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontormaskiner	4	52 028	151 506
Sum varige driftsmidler		11 367 410	12 044 592
Sum anleggsmidler		11 367 410	12 044 592
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	44 062
Andre fordringer		16 252	15 879
Konsernfordringer		1 237 885	1 316 486
Sum fordringer		1 254 137	1 376 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 372 166	10 606 184
Sum omløpsmidler		11 626 303	11 982 611
SUM EIENDELER		22 993 713	24 027 203



Søndre Kullerød 4B AS

Org. nr: 985386226

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	18 691 904	18 691 904
Annen innskutt egenkapital	8	1 000 529	1 000 529
Sum innskutt egenkapital		19 692 433	19 692 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 821 839	2 910 324
Sum opptjent egenkapital		2 821 839	2 910 324
Sum egenkapital		22 514 272	22 602 757
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	55 301	80 258
Sum avsetninger for forpliktelser		55 301	80 258
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 301	80 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 166	47 160
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		38 235	32 904
Annen kortsiktig gjeld		370 739	1 264 124
Sum kortsiktig gjeld		424 140	1 344 188
Sum gjeld		479 441	1 424 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 993 713	24 027 203

Kongsberg 15.06.2021

Kristin Jensen
Styremedlem / daglig leder

Rune Brandstadmoen
Styrets leder

Johnny Liverød
Styremedlem



Søndre Kullerød 4B AS

Org. nr. 985386226

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 198 334	1 198 334
Sum driftsinntekter		1 198 334	1 198 334
Driftskostnader			
Varekostnad		194 806	273 509
Lønnskostnad	2,3	0	0
Avskrivning	4	677 182	823 440
Annen driftskostnad	3	69 048	72 431
Sum driftskostnader		941 036	1 169 380
DRIFTSRESULTAT		257 298	28 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 704	140 893
Sum finansinntekter		153 704	140 893
Netto finansposter		153 704	140 893
Ordinært resultat før skattekostnad		411 002	169 847
Skattekostnad på ordinært resultat	9	90 421	37 366
ÅRSRESULTAT		320 581	132 481
Overføringer og disponeringer			
Konsembidrag		-409 066	-289 457
Overføring til/fra annen egenkapital		88 485	156 976
Sum overføringer og disponeringer		-320 581	-132 481



Søndre Kullerød 4B AS

Org. nr. 985386226

Kontantstrømpoppstilling	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	411 002	169 847
Ordinære avskrivninger	677 182	823 440
Endring i kundefordringer	44 062	-44 062
Endring i leverandørgjeld	-31 994	3 212
Endring kortsiktig gjeld	-888 054	370 185
Endring kortsiktig fordring	78 228	-82
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	290 426	1 322 540
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	20 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	20 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av konsernbidrag	524 444	371 098
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-524 444	-371 098
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-234 018	971 442
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	10 606 184	9 634 742
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	10 372 166	10 606 184

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



SØNDRE KULLERØD 4B AS

3611 KONGSBERG

REGNSKAP 2020

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

Selskapet har pr. 31.12.2020 ingen ansatte.

Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2020 utgjør 0 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**SØNDRE KULLERØD 4B AS**

3611 KONGSBERG

REGNSKAP 2020**NOTER****Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn eller annen godtgjørelse for daglig leder i 2020. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 21.800, hvorav kr. 14.800 gjelder revisjon og kr 7.000,- gjelder konsulentbistand.

Note 4 - Varige driftsmidler:

		Gr. J	Gr. D	Gr. H	
	Tomt	Tekniske- install	Maskiner, personbiler etc	Forretn. bygg	S U M
Anskaffelseskost 01.01.	3.000.000	4.504.895	1.308.335	7.263.413	16.076.643
Tilgang i året					
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12.	3.000.000	4.504.895	1.308.335	7.263.413	16.076.643
Akk. Avskrivninger		1.042.410	1.280.307	2.410.516	4.733.233
Regnskapsm. verdi 31.12.	3.000.000	3.462.485	28.028	4.852.897	11.343.410
Skattem. verdi 31.12.	3.000.000	2.247.978	338.218	5.505.846	11.092.042
Midlertidige forskjeller		1.214.507	-310.190	-652.949	251.368
Årets regnskapsm. avskrivn.		124.345	99.479	453.358	677.182
Avskrivningssats		5%	10-20%	2%	
Årets skattem. Avskrivn.		249.775	84.555	229.410	563.740

I tillegg har selskapet ikke avskrivbare driftsmidler for kr. 24.000

Note 5 – Kundefordringer

Kundefordringer kr. 0 er vurdert til pålydende både regnskapsmessig og skattemessig.

Note 6 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 12.730

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjonærer er: Eierandel: (event. verv i selskapet)
Imago Group AS 100%

Selskapet sin aksjekapital er på kr. 18.691.904, fordelt på 18.691.904 aksjer a kr. 1,-. Alle aksjene har like rettigheter.



SØNDRE KULLERØD 4B AS
3611 KONGSBERG

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 8 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	18.691.904	3.910.853	22.602.757
Årets resultat		320.581	320.581
Avgitt konsernbidrag		-409.066	-409.066
Egenkapital 31.12	18.691.904	3.822.368	22.514.272

Note 9 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	411.002
Korrigeringer:		
Endring i midlertidige forskjeller	kr	113.442
= Årets skattepliktig inntekt	kr	524.444

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	251.368	364.810	-113.442
= sum midlertidige forskjeller	251.368	364.810	-113.442
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel(22%)	55.301	80.258	-24.957

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	115.378
Endring i utsatt skatt	kr	-24.957
= Årets Skattekostnad	kr	90.421

Selskapet har avgitt konsernbidrag til sitt morselskap med kr. 524.444. Konsernbidraget blir ikke ført om resultatet og skatteeffekten på kr. 115.378 er derfor ført rett mot betalbar skatt, slik at skyldig skatt ikke stemmer med skattekostnaden.



Søndre Kullerød 4B AS

Org. nr. 985386226

Kontantstrømoppstilling	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	411 002	169 847
Ordinære avskrivninger	677 182	823 440
Endring i kundefordringer	44 062	-44 062
Endring i leverandørgjeld	-31 994	3 212
Endring kortsiktig gjeld	-888 054	370 185
Endring kortsiktig fordring	78 228	-82
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	290 426	1 322 540
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	20 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	20 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av konsernbidrag	524 444	371 098
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-524 444	-371 098
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-234 018	971 442
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	10 606 184	9 634 742
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	10 372 166	10 606 184

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.