



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 040 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 10 AS
Forretningsadresse: Finnestadjordet 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 881 404	8 477 088
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		8 881 404	8 477 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 774 180	1 756 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		4 058 483	894 332
Sum kostnader		5 832 663	2 650 572
Driftsresultat		3 048 741	5 826 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 502	422 375
Sum finanskostnader		731 502	422 375
Netto finans		-731 502	-422 375
Resultat før skattekostnad		2 317 239	5 404 140
Skattekostnad på resultat	2	509 792	1 188 934
Årsresultat		1 807 447	4 215 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 807 447	4 215 207
Totalresultat		1 807 447	4 215 207
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-308 970	-290 732
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	2 506 802	4 884 638
Udekket tap	3, 3	-390 385	
Avsatt til annen egenkapital	3		-378 700
Overført fra annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 807 447	4 215 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 723 172	1 525 917
Sum immaterielle eiendeler		1 723 172	1 525 917
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	17 618 673	19 219 262
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 939	12 631
Sum varige driftsmidler		17 629 612	19 231 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		19 352 785	20 757 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		925 146	
Andre kortsiktige fordringer	5	330 020	2 342 257
Konsernfordringer	6, 6	14 354	13 867
Sum fordringer		1 269 520	2 356 124
Sum omløpsmidler		1 269 520	2 356 124
SUM EIENDELER		20 622 305	23 113 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	2 943 095	2 943 095
Annen innskutt egenkapital	3		308 970
Sum innskutt egenkapital		3 943 095	4 252 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap		390 385	
Sum opptjent egenkapital		-390 385	
Sum egenkapital		3 552 710	4 252 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 107	60 688
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	16 959 488	18 656 089
Annen kortsiktig gjeld			145 091
Sum kortsiktig gjeld		17 069 594	18 861 868
Sum gjeld		17 069 594	18 861 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 622 305	23 113 933
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394235

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 040 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 10 AS
Forretningsadresse: Finnestadjordet 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 824 040 702
FINNESTADJORDET 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 881 404	8 477 088
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		8 881 404	8 477 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 774 180	1 756 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		4 058 483	894 332
Sum kostnader		5 832 663	2 650 572
Driftsresultat		3 048 741	5 826 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 502	422 375
Sum finanskostnader		731 502	422 375
Netto finans		-731 502	-422 375
Resultat før skattekostnad		2 317 239	5 404 140
Skattekostnad på resultat	2	509 792	1 188 934
Årsresultat		1 807 447	4 215 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 807 447	4 215 207
Totalresultat		1 807 447	4 215 207
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-308 970	-290 732
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	2 506 802	4 884 638
Udekket tap	3, 3	-390 385	
Avsatt til annen egenkapital	3		-378 700
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 807 447	4 215 207



Organisasjonsnr: 824 040 702
FINNESTADJORDET 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 723 172	1 525 917
Sum immaterielle eiendeler		1 723 172	1 525 917

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	17 618 673	19 219 262
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	10 939	12 631
Sum varige driftsmidler		17 629 612	19 231 892

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		19 352 785	20 757 810

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		925 146	
Andre kortsiktige fordringer	5	330 020	2 342 257
Konsernfordringer	6, 6	14 354	13 867
Sum fordringer		1 269 520	2 356 124

Sum omløpsmidler		1 269 520	2 356 124
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 622 305	23 113 933
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	2 943 095	2 943 095
Annen innskutt egenkapital	3		308 970
Sum innskutt egenkapital		3 943 095	4 252 065

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--



Udisponert resultat			
Udekket tap		390 385	
Sum opptjent egenkapital		-390 385	
Sum egenkapital		3 552 710	4 252 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 107	60 688
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	16 959 488	18 656 089
Annen kortsiktig gjeld			145 091
Sum kortsiktig gjeld		17 069 594	18 861 868
Sum gjeld		17 069 594	18 861 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 622 305	23 113 933
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 824 040 702
FINNESTADJORDET 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Finnestadjordet 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadjordet 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-02 11:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsregnskapet for
FINNESTADJORDET 10 AS

824 040 702

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Resultatregnskap			
FINNESTADJORDET 10 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 881 404	8 477 088
Sum driftsinntekter		8 881 404	8 477 088
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 774 180	-1 756 240
Annen driftskostnad		-4 058 483	-894 332
Sum driftskostnader		-5 832 663	-2 650 572
Driftsresultat		3 048 741	5 826 515
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-731 502	-422 375
Sum finanskostnader		-731 502	-422 375
Resultat av finansposter		-731 502	-422 375
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-509 792	-1 188 934
Årsresultat		1 807 447	4 215 207
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 506 802	4 884 638
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-378 700
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-308 970	-290 732
Overført til udekket tap	3	-390 385	0
Sum overføringer		1 807 447	4 215 207



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse FINNESTADJORDET 10 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 723 172	1 525 917
Sum immaterielle eiendeler		1 723 172	1 525 917
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	17 618 673	19 219 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 939	12 631
Sum varige driftsmidler		17 629 612	19 231 892
Sum anleggsmidler		19 352 785	20 757 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		925 146	0
Andre kortsiktige fordringer	5	330 020	2 342 257
Kortsiktige konsernfordringer	6	14 354	13 867
Sum fordringer		1 269 520	2 356 124
Sum omløpsmidler		1 269 520	2 356 124
Sum eiendeler		20 622 305	23 113 933

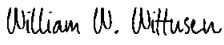



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse FINNESTADJORDET 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	2 943 095	2 943 095
Annen innskutt egenkapital	3	0	308 970
Sum innskutt egenkapital		3 943 095	4 252 065
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-390 385	0
Sum opptjent egenkapital		-390 385	0
Sum egenkapital		3 552 710	4 252 065
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 107	60 688
Kortsiktig konserngjeld	6	16 959 488	18 656 089
Annen kortsiktig gjeld		0	145 091
Sum kortsiktig gjeld		17 069 594	18 861 868
Sum gjeld		17 069 594	18 861 868
Sum egenkapital og gjeld		20 622 305	23 113 933

31.03.2025
Styret i FINNESTADJORDET 10 AS

Signed by:

William Wårdman Wittusen
styreleder

Signed by:

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Tomt	Teknisk innstallasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	43 011 601	17 500	9 625 203	409 264		53 063 568
Tilgang kjøpte driftsmidler					171 900	171 900
Tilgang overførte driftsmidler				171 900		171 900
Avgang i året					171 900	171 900
Anskaffelseskost 31.12.24	43 011 601	17 500	9 625 203	581 164	0	53 235 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	35 526 787	6 560		72 508		35 605 855
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	35 526 787	6 560	0	72 508	0	35 605 855
Bokført verdi 31.12.24	7 484 814	10 940	9 625 203	508 656	0	17 629 613
Årets ordinære avskrivninger	1 727 265	1 691		45 224		1 774 180
Økonomisk levetid	25 år	15 år		10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	707 047	1 377 718
Endring i utsatt skattefordel	-197 255	-188 784
Skattekostnad ordinært resultat	509 792	1 188 934
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 317 239	5 404 140
Permanente forskjeller	0	110
Endring i midlertidige forskjeller	896 610	858 106
Avgitt konsernbidrag	-3 213 849	-6 262 356
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	707 047	1 377 718
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-707 047	-1 377 718
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 317 239	5 404 140
Beregnet skatt av resultat før skatt	509 793	1 188 911
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	24
Sum	509 792	1 188 934
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 832 598	-6 935 988	896 610
Sum	-7 832 598	-6 935 988	896 610
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 832 598	-6 935 988	896 610
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 723 172	-1 525 917	197 254



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	2 943 095	308 970	0	4 252 065
Årets resultat				1 807 447	1 807 447
Konsernbidrag avgitt			-308 970	-2 197 832	-2 506 802
Pr 31.12.2024	1 000 000	2 943 095	0	-390 385	3 552 710

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos Asset Buyout Partners AS. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller deler av styret, aksjeeier eller andre nærstående parter. Det har vært 0 sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	-12 881 115	-11 731 575
Leverandørgjeld konsern	0	0
Mellomværende	-864 524	-662 158
Konsernbidrag mottatt med skattemessig effekt	0	0
Konsernbidrag avgitt med skattemessig effekt	-3 213 849	-6 262 356
Merverdiavgift	14 354	13 867
Sum	-16 945 134	-18 642 222

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet -12 881 115 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Aksjeselskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskaper. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltselskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 777 048 i management fee.