



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 387 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GODTHAAB LYSAKERFJORDEN
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Ordinær innkalling fra sameierne		5 689 884	5 689 884
Ekstraordinær innkalling fra sameierne		3 000 000	900 000
Leieinntekter mv		1 484 133	1 172 303
Sum inntekter		10 174 017	7 762 187
Kostnader			
Administrasjonskostnader	1, 2	1 045 829	992 560
Ordinære driftskostnader		7 647 883	6 484 177
Ekstraordinære tiltak	3	2 224 454	735 972
Sum kostnader		10 918 166	8 212 709
Driftsresultat		-744 149	-450 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 626	2 064
Sum finansinntekter		13 626	2 064
Annen rentekostnad		170	103
Annen finanskostnad		2 674	1 761
Sum finanskostnader		2 844	1 864
Netto finans		10 782	200
Ordinært resultat før skattekostnad		-733 367	-450 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733 367	-450 322
Årsresultat		-733 367	-450 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-733 367	-450 322
Totalresultat		-733 367	-450 322
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	4	-733 367	-450 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-733 367	-450 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utsmykning Nansen til Godthaab	5	489 856	489 856
Sum varige driftsmidler		489 856	489 856
Sum anleggsmidler		489 856	489 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 843	-72 887
Andre kortsiktige fordringer		1 077 150	403 840
Sum fordringer		1 105 993	330 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 523	256 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 523	256 113
Sum omløpsmidler		1 258 516	587 067
SUM EIENDELER		1 748 372	1 076 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-636 356	97 012
Sum opptjent egenkapital		-636 356	97 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-636 356	97 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 753	914 854
Annen kortsiktig gjeld		1 753 975	65 057
Sum kortsiktig gjeld		2 384 728	979 911
Sum gjeld		2 384 728	979 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 748 372	1 076 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561608

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 387 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GODTHAAB LYSAKERFJORDEN
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 985 387 583
SAMEIET GODTHAAB LYSAKERFJORDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Ordinær innkalling fra sameierne		5 689 884	5 689 884
Ekstraordinær innkalling fra sameierne		3 000 000	900 000
Leieinntekter mv		1 484 133	1 172 303
Sum inntekter		10 174 017	7 762 187
Kostnader			
Administrasjonskostnader	1, 2	1 045 829	992 560
Ordinære driftskostnader		7 647 883	6 484 177
Ekstraordinære tiltak	3	2 224 454	735 972
Sum kostnader		10 918 166	8 212 709
Driftsresultat		-744 149	-450 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 626	2 064
Sum finansinntekter		13 626	2 064
Annen rentekostnad		170	103
Annen finanskostnad		2 674	1 761
Sum finanskostnader		2 844	1 864
Netto finans		10 782	200
Ordinært resultat før skattekostnad		-733 367	-450 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733 367	-450 322
Årsresultat		-733 367	-450 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-733 367	-450 322
Totalresultat		-733 367	-450 322
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	4	-733 367	-450 322
Sum overføringer og disponeringer		-733 367	-450 322



Organisasjonsnr: 985 387 583
SAMEIET GODTHAAB LYSAKERFJORDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Utsmykning Nansen til Godthaab	5	489 856	489 856
Sum varige driftsmidler		489 856	489 856

Sum anleggsmidler		489 856	489 856
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 843	-72 887
Andre kortsiktige fordringer		1 077 150	403 840
Sum fordringer		1 105 993	330 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 523	256 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 523	256 113

Sum omløpsmidler		1 258 516	587 067
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 748 372	1 076 923
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-636 356	97 012
Sum opptjent egenkapital		-636 356	97 012

Sum egenkapital	4	-636 356	97 012
------------------------	---	-----------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		630 753	914 854
Annen kortsiktig gjeld		1 753 975	65 057



Sum kortsiktig gjeld	2 384 728	979 911
Sum gjeld	2 384 728	979 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 748 372	1 076 923



Organisasjonsnr: 985 387 583
SAMEIET GODTHAAB LYSAKERFJORDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Ordinær innkalling fra sameierne		5 689 884	5 689 884
Ekstraordinær innkalling fra sameierne		3 000 000	900 000
Leieinntekter mv		1 484 133	1 172 303
Sum driftsinntekter		<u>10 174 017</u>	<u>7 762 187</u>
Administrasjonskostnader	1, 2	1 045 829	992 560
Ordinære driftskostnader		7 647 883	6 484 177
Ekstraordinære tiltak	3	2 224 454	735 972
Sum driftskostnader		<u>10 918 166</u>	<u>8 212 709</u>
Driftsresultat		<u>-744 149</u>	<u>-450 523</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 626	2 064
Annen rentekostnad		170	103
Annen finanskostnad		2 674	1 761
Resultat av finansposter		<u>10 782</u>	<u>200</u>
Årsresultat		<u>-733 367</u>	<u>-450 322</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	4	733 367	450 322
Sum overføringer		<u>-733 367</u>	<u>-450 322</u>



Balanse			
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utsmykning Nansen til Godthaab	5	489 856	489 856
Sum varige driftsmidler		<u>489 856</u>	<u>489 856</u>
Sum anleggsmidler		<u>489 856</u>	<u>489 856</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 843	-72 887
Andre kortsiktige fordringer		1 077 150	403 840
Sum fordringer		<u>1 105 993</u>	<u>330 954</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 523	256 113
Sum omløpsmidler		<u>1 258 516</u>	<u>587 067</u>
Sum eiendeler		<u>1 748 372</u>	<u>1 076 923</u>
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden		Side 2	



Balanse			
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-636 356	97 012
Sum opptjent egenkapital		<u>-636 356</u>	<u>97 012</u>
Sum egenkapital	4	<u>-636 356</u>	<u>97 012</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 753	914 854
Annen kortsiktig gjeld		1 753 975	65 057
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 384 728</u>	<u>979 911</u>
Sum gjeld		<u>2 384 728</u>	<u>979 911</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 748 372</u>	<u>1 076 923</u>
Oslo, 15.05.2023			
Styret i Sameiet Godthaab Lysakerfjorden			
<u>Ole-Christian Knudsen</u> styreleder	<u>Anne Sofie Stafseth</u> styremedlem	<u>Kjell Hetland</u> styremedlem	
<u>Hans Ullerlien</u> styremedlem		<u>Elisabeth Berger</u> styremedlem	
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden		Side 3	



Resultatregnskap			
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Ordinær innkalling fra sameierne		5 689 884	5 689 884
Ekstraordinær innkalling fra sameierne		3 000 000	900 000
Leieinntekter mv		1 484 133	1 172 303
Sum driftsinntekter		<u>10 174 017</u>	<u>7 762 187</u>
Administrasjonskostnader	1, 2	1 045 829	992 560
Ordinære driftskostnader		7 647 883	6 484 177
Ekstraordinære tiltak	3	2 224 454	735 972
Sum driftskostnader		<u>10 918 166</u>	<u>8 212 709</u>
Driftsresultat		<u>-744 149</u>	<u>-450 523</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 626	2 064
Annen rentekostnad		170	103
Annen finanskostnad		2 674	1 761
Resultat av finansposter		<u>10 782</u>	<u>200</u>
Årsresultat		<u>-733 367</u>	<u>-450 322</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	4	733 367	450 322
Sum overføringer		<u>-733 367</u>	<u>-450 322</u>

Sameiet Godthaab Lysakerfjorden

Side 1





Balanse			
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utsmykning Nansen til Godthaab	5	489 856	489 856
Sum varige driftsmidler		<u>489 856</u>	<u>489 856</u>
Sum anleggsmidler		<u>489 856</u>	<u>489 856</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 843	-72 887
Andre kortsiktige fordringer		1 077 150	403 840
Sum fordringer		<u>1 105 993</u>	<u>330 954</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 523	256 113
Sum omløpsmidler		<u>1 258 516</u>	<u>587 067</u>
Sum eiendeler		<u>1 748 372</u>	<u>1 076 923</u>
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden		Side 2	





Balanse			
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-636 356	97 012
Sum opptjent egenkapital		<u>-636 356</u>	<u>97 012</u>
Sum egenkapital	4	<u>-636 356</u>	<u>97 012</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 753	914 854
Annen kortsiktig gjeld		1 753 975	65 057
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 384 728</u>	<u>979 911</u>
Sum gjeld		<u>2 384 728</u>	<u>979 911</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 748 372</u>	<u>1 076 923</u>
Oslo, 15.05.2023			
Styret i Sameiet Godthaab Lysakerfjorden			
<u>Ole-Christian Knudsen</u> styreleder	<u>Anne Sofie Stafseth</u> styremedlem	<u>Kjell Hetland</u> styremedlem	
<u>Hans Ullerlien</u> styremedlem		<u>Elisabeth Berger</u> styremedlem	
Sameiet Godthaab Lysakerfjorden		Side 3	





Sameiet Godthaab Lysakerfjorden

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Etendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Administrasjonskostnader

	2022	2021
Forsikringspremie	303 019	261 001
Revisjonshonorar	34 500	34 500
Honorar styret	34 025	44 768
Forretningsførerhonorar	650 284	628 291
Kontingenter	24 000	24 000
SUM Administrasjonskostnader	1 045 828	992 560

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen plikt til tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Det er utbetalt styrehonorar med kr 41.076,- i 2022.

Note 3 Ekstraordinære tiltak

	2022
Utskifting av heis bygg D	1 287 000
Ny duk/solskjerming atrie	157 150
Fjellsikring	184 523
Rep tak	108 825
Konsulent/arkitekt	178 575
Diverse mindre utbedringer	149 757
Kartlegging vinduer og veggplater	158 634
Sum Ekstraordinære tiltak	2 224 454

Note 4 Egenkapital

Annen egenkapital 01.01	97 012
Årets resultat	-733 367
Annen egenkapital 31.12	-636 356

Den negative egenkapitalen vil bli dekket inn ved ekstra innkalling fra seksjonseierne i 2023.

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapets driftsmidler består kun av ikke avskrivbar kunst som er bokført til kostpris.

Note 6 Eierforhold

Seksjonene i sameiet eies av følgende pr. 31.12.2022:

Seksjonseier	Antall	Areal/brøk
Strandveien 50 AS	47	15 321,6
Tress Invest AS	1	302,0
K 11 Investor AS	1	166,4
Rune Bentsen AS	1	95,9
Fro-Ga-Mo AS	1	164,2
Hotland Godthaab AS	1	112,3
Plesner Gruppen AS	1	94,4
	53	16 256,8





Sameiet Godthaab Lysakerfjorden (SGL):

STYRETS BERETNING 2022

Sameiet omfatter eiendommen Godthaab Lysakerfjorden (Strandveien 50) på Lysaker. Eiendommen består av totalt 61 seksjoner, herav 53 kontorseksjoner, to møteromsseksjoner, en kantineseksjon, to lagerseksjoner og tre parkeringsseksjoner.

Det ble i 2022 innkalt a konto kr 5.689.884 (kr 350 pr kontor/kvm) for ordinær drift. I tillegg ble det foretatt en ekstrainnkalling på 3.000.000. Ekstrainnkalling dekker økte energikostnader i 2022.

Driftsregnskapet viser etter dette et underskudd på kr 733.367. Sameiets bankinnskudd ved årsskiftet 2022/2023 var på kr 152.523.

Det er budsjettet med en ordinær innkalling av kr 600 pr kvm i 2023. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Sameiet har for tiden ingen ansatte. Forretningsførsel og forvaltning av Sameiet forestås av DNB Næringseiendom AS.

SGLs revisor er statsaut. revisor Crowe Partner Revisjon AS. Bankforbindelse er DNB, og eiendommen er forsikret i Tryg Forsikring.

Styret anser arbeidsmiljøet for godt. Det har ikke vært skader eller ulykker på eiendommen. Styret kjenner ikke til forhold vedrørende ytre miljø som kan gi negative virkninger for arbeidsmiljøet i eiendommen.

Det har i 2022 vært avholdt 2 sameiermøter, 2 styremøter. Styret består av 5 medlemmer og 1 varamedlem: Ole Chr. Knudsen (leder), Hans Ullerlien og Anne Sofie Stafseth, Elisabeth Berger og Kjell Hetland og Kenneth Bentsen (Varamedlem). Det er i 2022 utbetalt honorar til forretningsfører med kr 650.285 samt revisorhonorar på kr 34.500.

Lysaker, 15. mai 2023

Ole Chr. Knudsen
Styrets leder

Hans Ullerlien
Styremedlem

Elisabeth Berger
Styremedlem

Anne Sofie Stafseth
Styremedlem

Kjell Hetland
Styremedlem





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492860041

Dokument

SGL Regnskap 2022

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2023-05-16 14:04:05 CEST (+0200) av Anne-Sofie Stafseth (AS)

Ferdigstilt den 2023-05-19 09:20:25 CEST (+0200)

Signerende parter

Anne-Sofie Stafseth (AS)

DNB Næringsseiendom

annesofie.stafseth@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anne Sofie Stafseth"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-07-03 14:36:56 CEST (+0200)

Signert 2023-05-16 14:04:56 CEST (+0200)

Ole Chr Knudsen (OCK)

ole-christian.knudsen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-07-14 23:05:36 CEST (+0200)

Signert 2023-05-16 14:05:39 CEST (+0200)

Hans Ullerleien (HU)

hans.ullerlien@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Ullerlien"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-04-08 10:40:55 CEST (+0200)

Signert 2023-05-19 08:28:15 CEST (+0200)

Elisabeth Berger (EB)

eb@seilduksfabrikken.no



Navnet norsk BankID oppga var "Elisabeth Berger"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-06-15 08:56:36 CEST (+0200)

Signert 2023-05-19 09:20:25 CEST (+0200)

Kjell Hetland (KH)

kjell@hetlandas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Kjell Hetland"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-12-13 09:43:07 CET (+0100)

Signert 2023-05-16 14:05:30 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492860041

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til årsmøte i Sameiet Godhaab Lysakerfjorden

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Godhaab Lysakerfjordens** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 733 367,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen.. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2022 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig

Oslo, 25. mai 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2022 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2023 17.03.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.