



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELAND HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Audun Aanesland
Hoslejordet 5
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Aanesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 993	
Sum inntekter		223 993	
Kostnader			
Varekostnad		9 600	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	7 969	
Sum kostnader		17 569	
Driftsresultat		206 424	
Annen rentekostnad		156 092	
Sum finanskostnader		156 092	
Netto finans		-156 092	
Ordinært resultat før skattekostnad		50 331	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 924	
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 407	0
Årsresultat		41 407	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 407	
Totalresultat		41 407	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	41 407	
Sum overføringer og disponeringer		41 407	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	24 014 275	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		24 014 275	
Sum anleggsmidler		24 014 275	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 945	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 945	
Sum omløpsmidler		612 945	0
SUM EIENDELER		24 627 220	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 637	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		31 637	
Sum egenkapital		61 637	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 924	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 924	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	18 382 106	
Langsiktig konserngjeld	8	5 443 337	
Sum annen langsiktig gjeld		23 825 443	
Sum langsiktig gjeld		23 834 367	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 891	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		137 289	
Annen kortsiktig gjeld		367 036	
Sum kortsiktig gjeld		731 216	
Sum gjeld		24 565 583	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 627 220	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329399

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELAND HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Audun Aanesland
Hoslejordet 5
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Aanesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 751 715
LANGELAND HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 993	
Sum inntekter		223 993	
Kostnader			
Varekostnad		9 600	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	7 969	
Sum kostnader		17 569	
Driftsresultat		206 424	
Annen rentekostnad		156 092	
Sum finanskostnader		156 092	
Netto finans		-156 092	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 924	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 407	0
Årsresultat		41 407	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 407	
Totalresultat		41 407	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	41 407	
Sum overføringer og disponeringer		41 407	



Organisasjonsnr: 925 751 715
LANGELAND HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	24 014 275	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		24 014 275	
Sum anleggsmidler		24 014 275	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		612 945	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 945	
Sum omløpsmidler		612 945	0
SUM EIENDELER		24 627 220	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 637	
Sum opptjent egenkapital		31 637	
Sum egenkapital		61 637	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	8 924	
Sum avsetninger for forpliktelse		8 924	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	18 382 106	
Langsiktig konserngjeld	8	5 443 337	
Sum annen langsiktig gjeld		23 825 443	
Sum langsiktig gjeld		23 834 367	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 891	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		137 289	
Annen kortsiktig gjeld		367 036	
Sum kortsiktig gjeld		731 216	
Sum gjeld		24 565 583	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 627 220	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 925 751 715
LANGELAND HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Risbu AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Langeland Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 751 715



RESULTATREGNSKAP

LANGELAND HANDELSEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	15.09.20-31.12.20	2019
Annen driftsinntekt		223 993	0
Sum driftsinntekter		223 993	0
Varekostnad		9 600	0
Annen driftskostnad	2	7 969	0
Sum driftskostnader		17 569	0
Driftsresultat		206 424	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		156 092	0
Resultat av finansposter		-156 092	0
Ordinært resultat før skattekostnad		50 331	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 924	0
Ordinært resultat		41 407	0
Årsresultat		41 407	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	41 407	0
Sum overføringer		41 407	0



BALANSE

LANGELAND HANDELSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	15.09.20-31.12.20	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	24 014 275	0
Sum varige driftsmidler		24 014 275	0
Sum anleggsmidler		24 014 275	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 945	0
Sum omløpsmidler		612 945	0
Sum eiendeler		24 627 220	0

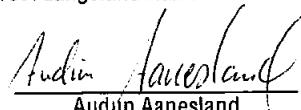


BALANSE

LANGELAND HANDELSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	15.09.20-31.12.20	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	31 637	0
Sum opptjent egenkapital		31 637	0
Sum egenkapital		61 637	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	8 924	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 924	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	18 382 106	0
Langsiktig konserngjeld	8	5 443 337	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 825 443	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		226 891	0
Skyldig offentlige avgifter		137 289	0
Annen kortsiktig gjeld		367 036	0
Sum kortsiktig gjeld		731 216	0
Sum gjeld		24 565 583	0
Sum egenkapital og gjeld		24 627 220	0

Hosle, 21.05.2021
Styret i Langeland Handelseiendom AS


Audun Aanesland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGELAND HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risbu AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 924	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 924	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 331	0
Permanente forskjeller	-9 770	0
Endring i midlertidige forskjeller	-612 286	0
Skattepliktig inntekt	-571 724	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	612 286	0	-612 286
Sum	612 286	0	-612 286
Akkumulert fremførbart underskudd	-571 724	0	571 724
Grunnlag for utsatt skatt	40 561	0	-40 561
Utsatt skatt (22 %)	8 924	0	-8 924



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-9 770		20 230
Årets resultat			9 770	31 637	41 407
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	31 637	61 637

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 014 275	24 014 275
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 014 275	24 014 275
= Bokført verdi 31.12.20	24 014 275	24 014 275
Økonomisk levetid	50 år	

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-18 382 106	0
Sum	-18 382 106	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	24 014 275	0
Sum	24 014 275	0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 382 106	0
Øvrig langsiktig gjeld morselskap	5 443 337	0
Sum	23 825 443	0