



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 150 530
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVD. LILLE FROGNER ALLE AS
Forretningsadresse:	Skovveien 11 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	61 571	
Annen driftskostnad		1 440	
Sum kostnader		63 011	
Driftsresultat		-63 011	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	40 207	
Sum finanskostnader		40 207	
Netto finans		-40 207	
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 218	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 933	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 285	0
Årsresultat		-79 285	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-79 285	
Sum overføringer og disponeringer		-79 285	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 716 180	
Sum varige driftsmidler		5 716 180	
Sum anleggsmidler		5 716 180	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	615 025	
Sum fordringer		615 025	
Sum omløpsmidler		615 025	0
SUM EIENDELER		6 331 205	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	90 000	
Overkurs	5	436 696	
Annen innskutt egenkapital	5	474 149	
Sum innskutt egenkapital		1 000 845	
Sum egenkapital		1 000 845	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 373	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		111 373	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 117 217	
Sum annen langsiktig gjeld		5 117 217	
Sum langsiktig gjeld		5 228 590	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		101 770	
Sum kortsiktig gjeld		101 770	
Sum gjeld		5 330 360	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 331 205	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672763

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD. LILLE FROGNER
ALLE AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 927 150 530
TANDBERG EIENDOM AVD. LILLE FROGNER
ALLE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	61 571	
Annen driftskostnad		1 440	
Sum kostnader		63 011	
Driftsresultat		-63 011	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	40 207	
Sum finanskostnader		40 207	
Netto finans		-40 207	
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 218	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 933	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 285	0
Årsresultat		-79 285	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-79 285	
Sum overføringer og disponeringer		-79 285	



Organisasjonsnr: 927 150 530
TANDBERG EIENDOM AVD. LILLE FROGNER
ALLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

5 716 180
5 716 180

Sum anleggsmidler

5 716 180

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 3
Sum fordringer

615 025
615 025

Sum omløpsmidler

615 025

0

SUM EIENDELER

6 331 205

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6
Overkurs 5
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital

90 000
436 696
474 149
1 000 845

Sum egenkapital

1 000 845

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4
**Sum avsetninger for
forpliktelseser**

111 373
111 373

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

5 117 217
5 117 217

Sum langsiktig gjeld

5 228 590

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

101 770



Sum kortsiktig gjeld	101 770	
Sum gjeld	5 330 360	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 331 205	0



Organisasjonsnr: 927 150 530
TANDBERG EIENDOM AVD. LILLE FROGNER
ALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	30.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	3000.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS inngår.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: FEADH-AD65C-0E0FQ-INVHD-ILUP5-G4214



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-20 12:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEADH-AD65C-0E0FQ-INVHD-ILUP5-G4214

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkke: 3NSF3-Y6G14-QFK70-GIAYG-05CPI-HYSKC



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftskostnader		
Avskrivning	2	61 571
Annen driftskostnad		1 440
Sum driftskostnader		<u>63 011</u>
Driftsresultat		<u>-63 011</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>40 207</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-103 218</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-23 933</u>
Årsresultat		<u>-79 285</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-79 285</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3N5F3-Y6G14-QFK70-GIAYG-05CPI-HYSKC



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>5 716 180</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 716 180</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 716 180</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	3	<u>615 025</u>
Sum fordringer		<u>615 025</u>
Sum omløpsmidler		<u>615 025</u>
Sum eiendeler		<u>6 331 205</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3N5F3-Y6G14-QFK70-GIAYG-05CPI-HYSKC



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	90 000
Overkurs	5	436 696
Annen innskutt egenkapital	5	474 149
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 845</u>
Sum egenkapital		<u>1 000 845</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	<u>111 373</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>111 373</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld		<u>5 117 217</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 117 217</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		<u>101 770</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>101 770</u>
Sum gjeld		<u>5 330 360</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 331 205</u>

31. desember 2021

14. juni 2022

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder/daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3NSF3-Y6G14-QFK70-GIAYG-05CPI-HYSKC



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 01.05.2021. 2021 er dermed selskapets første regnskapsår.

Fisjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021 ble eiendommen Lille Frogner Alle i Tandberg Eiendom AS utfisjonert til Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS mot vederlag i morselskapet TEAS Midlertidig AS. Transaksjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom
Tilgang ved fisjon	5 777 752
Anskaffelseskost 31.12.	5 777 752
Akk.avskrivning 31.12.	-61 572
Balanseført pr. 31.12.	5 716 180
Årets avskrivninger	61 572
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

Bygg avskrives lineært over antatt levetid.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskap har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021
Konsernbidrag	615 025
<i>Gjeld</i>	2021
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	5 117 217

Penneo Dokumentnøkkel: 3N5F3-Y6G14-QFK70-GIAYG-05CPI-HYSKC



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	-23 933
Årets totale skattekostnad	<u>-23 933</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-103 218
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-506 237</u>
Alminnelig inntekt	-615 025
Mottatt konsernbidrag	<u>615 025</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>506 237</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>506 237</u>

Utsatt skatt (22%) 111 372

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	0	-5 570	24 430
Årsresultat	0	-79 285	0	-79 285
Mottatt konsernbidrag	0	0	479 719	479 719
Gjeld konvertert til aksjekapital	60 000	515 982	0	575 982
Egenkapital 31.12.	<u>90 000</u>	<u>436 697</u>	<u>474 149</u>	<u>1 000 846</u>



Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	30	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	3 000	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Lille Frogner Alle AS inngår.

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 08:45:23 UTC



Franz Petter Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:55 UTC



Espen Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 09:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3N5F3-Y6G14-QFK7O-GIAYG-05CPI-HYSKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>