



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 409 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVENTOR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Rieber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		3 757	19 730 215
Sum inntekter		3 757	19 730 215
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	64 000	165 667
Annen driftskostnad	2	252 971	861 867
Sum kostnader		316 971	1 027 534
Driftsresultat		-313 214	18 702 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		305 876	304 218
Sum finansinntekter		305 876	304 218
Annen rentekostnad		37	
Annen finanskostnad		903	162 598
Sum finanskostnader		940	162 598
Netto finans		304 936	141 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 279	18 844 301
Skattekostnad på resultat		43 979	4 186 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 258	14 657 447
Årsresultat	7	-52 258	14 657 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 258	14 657 447
Totalresultat		-52 258	14 657 447
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			11 997 767
Overført til / - fra annen egenkapital		-52 258	2 659 680
Sum overføringer og disponeringer		-52 258	14 657 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		485 894	477 969
Sum immaterielle eiendeler		485 894	477 969
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, driftsløsøre, inventar, mm		1 142 000	1 206 000
Sum varige driftsmidler	3	1 142 000	1 206 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 526 000	8 526 000
Andre langsiktige fordringer	5	9 250 000	9 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 776 000	18 276 000
Sum anleggsmidler		19 403 894	19 959 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			86 621
Sum fordringer			86 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	3 764 502	18 503 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 764 502	18 503 912
Sum omløpsmidler		3 764 502	18 590 532
SUM EIENDELER		23 168 396	38 550 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 500 000	13 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 616 492	9 668 750
Sum opptjent egenkapital		9 616 492	9 668 750
Sum egenkapital	7	23 116 492	23 168 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		51 904	
Annen kortsiktig gjeld			15 381 752
Sum kortsiktig gjeld		51 904	15 381 752
Sum gjeld		51 904	15 381 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 168 396	38 550 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384095

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 409 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVENTOR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Rieber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 941 409 180
INVENTOR EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		3 757	19 730 215
Sum inntekter		3 757	19 730 215
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		64 000	165 667
Annen driftskostnad 2		252 971	861 867
Sum kostnader		316 971	1 027 534
Driftsresultat		-313 214	18 702 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		305 876	304 218
Sum finansinntekter		305 876	304 218
Annen rentekostnad		37	
Annen finanskostnad		903	162 598
Sum finanskostnader		940	162 598
Netto finans		304 936	141 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 279	18 844 301
Skattekostnad på resultat		43 979	4 186 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 258	14 657 447
Årsresultat	7	-52 258	14 657 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 258	14 657 447
Totalresultat		-52 258	14 657 447
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			11 997 767
Overført til / - fra annen egenkapital		-52 258	2 659 680
Sum overføringer og disponeringer		-52 258	14 657 447



Organisasjonsnr: 941 409 180
INVENTOR EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		485 894	477 969
Sum immaterielle eiendeler		485 894	477 969
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, driftsløsøre, inventar, mm			
Sum varige driftsmidler	3	1 142 000	1 206 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 526 000	8 526 000
Andre langsiktige fordringer	5	9 250 000	9 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 776 000	18 276 000
Sum anleggsmidler		19 403 894	19 959 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			86 621
Sum fordringer			86 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	3 764 502	18 503 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 764 502	18 503 912
Sum omløpsmidler		3 764 502	18 590 532
SUM EIENDELER		23 168 396	38 550 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 500 000	13 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 616 492	9 668 750
Sum opptjent egenkapital		9 616 492	9 668 750
Sum egenkapital	7	23 116 492	23 168 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		51 904	
Annen kortsiktig gjeld			15 381 752
Sum kortsiktig gjeld		51 904	15 381 752
Sum gjeld		51 904	15 381 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 168 396	38 550 502



Organisasjonsnr: 941 409 180
INVENTOR EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Inventor Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 941 409 180



Resultatregnskap
Inventor Eiendommer AS

Tall i 1000 NOK	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		4	19 730
Sum driftsinntekter		4	19 730
Avskrivning på driftsmidler	3	-64	-166
Annen driftskostnad	2	-253	-862
Sum driftskostnader		-317	-1 028
Driftsresultat		-313	18 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		306	304
Annen finanskostnad		-1	-163
Resultat av finansposter		305	142
Resultat før skattekostnad		-8	18 844
Skattekostnad på resultat		44	4 187
Resultat		-52	14 657
Overskudd / - Underskudd	7	-52	14 657
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		0	11 998
Overført til / - fra annen egenkapital		-52	2 660
Sum overføringer		-52	14 657



Balanse

Inventor Eiendommer AS

Tall i 1000 NOK	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		486	478
Sum immaterielle eiendeler		486	478
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, driftsløsøre, inventar, mm		1 142	1 206
Sum varige driftsmidler	3	1 142	1 206
Finansielle driftsmidler			
Aksjer datterselskap	4	8 526	8 526
Andre langsiktige fordringer	5	9 250	9 750
Sum finansielle anleggsmidler		17 776	18 276
Sum anleggsmidler		19 404	19 960
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	87
Sum fordringer		0	87
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	3 765	18 504
Sum omløpsmidler		3 765	18 591
Sum eiendeler		23 168	38 551



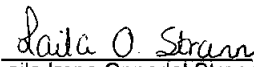
Balanse

Inventor Eiendommer AS

Tall i 1000 NOK	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600	600
Overkurs		12 900	12 900
Sum innskutt egenkapital		13 500	13 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 616	9 669
Sum opptjent egenkapital		9 616	9 669
Sum egenkapital	7	23 116	23 169
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		52	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 382
Sum kortsiktig gjeld		52	15 382
Sum gjeld		52	15 382
Sum gjeld og egenkapital		23 168	38 551

Bergen, 09.03.2023
Styret i Inventor Eiendommer AS


Fritz Rieber
styreleder


Laila Irene Oppedal Strann
styremedlem


Øystein Elgan
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap til Rieber & Søn AS.

Hovedregel for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent til verdien på opptjeningspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter. Det avsettes for forventede tap og urealiserte tap. Urealiserte gevinster inntektsføres kun for likvide, noterte finansielle instrumenter, eller der det foreligger pålitelige markedskurser, samt der det er sikring og føres som finansinntekter

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Anleggsaksjer

Selskapet benytter historisk kostpris for sine anleggsaksjer. Ved konstatert varig verdifall nedskrives anleggsaksjene.

Aksjer i datterselskap

Selskapet benytter historisk kostpris for sine aksjer i datter selskap. Ved konstatert varig verdifall nedskrives aksjene. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag føres mot egenkapitalen. Utsatt skattefordel regnskapsføres kun dersom det ikke er sannsynlig at utsatt skattefordel kan utbyttes.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet betaler ikke styrehonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 239	3 239
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 239	3 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 097	2 097
Bokført verdi 31.12.2022	1 142	1 142
Akk. avskrivning 01.01.2022	2 033	2 033
Årets avskrivninger	64	64
Akk. avskrivninger 31.12.2022	2 097	2 097
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet benytter historisk kostpris på sine aksjer. Ved varig verdifall nedskrives aksjene.

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Tall i 1000 NOK

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	9 250	9 750
Sum	9 250	9 750

Alle fordringer renteberegnes.



Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Inventor Eiendommer AS pr.31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000
Sum	6 000		600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet..

Note 7 Egenkapital

(tall i 1000 NOK)

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	600	12 900	9 669	23 169
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-52	-52
Pr. 31.12.2022	600	12 900	9 616	23 116



Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Inventor Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inventor Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pannen Drøimantnabval 11/IKOC-OM7DILANENAV ES/MEJAM/OML/RODET

