



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 267 695
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER
Forretningsadresse: Lensmann Bentsens veg 19
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Anders Sagvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		432 000	420 000
Sum inntekter		432 000	420 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	230 213	264 868
Sum kostnader		230 213	264 868
Driftsresultat		201 787	155 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	29	10
Annen finansinntekt	3	5 351	5 339
Sum finansinntekter		5 380	5 349
Annen rentekostnad	4	38 977	54 374
Sum finanskostnader		38 977	54 374
Netto finans		-33 597	-49 025
Ordinært resultat før skattekostnad		168 190	106 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 190	106 107
Årsresultat		168 190	106 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 190	106 107
Totalresultat		168 190	106 107
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 190	106 107
Sum overføringer og disponeringer		168 190	106 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 153 375	3 153 375
Sum varige driftsmidler		3 153 375	3 153 375
Sum anleggsmidler		3 153 375	3 153 375
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 185	19 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 185	19 873
Sum omløpsmidler		57 185	19 873
SUM EIENDELER		3 210 560	3 173 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 406 764	1 238 574
Sum opptjent egenkapital		1 406 764	1 238 574
Sum egenkapital		1 406 764	1 238 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 501 421	1 632 000
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 801 421	1 932 000
Sum langsiktig gjeld		1 801 421	1 932 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 375	2 674
Sum kortsiktig gjeld	6, 10	2 375	2 674
Sum gjeld		1 803 796	1 934 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 210 560	3 173 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712644

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 267 695
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER
Forretningsadresse: Lensmann Bentsens veg 19
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Anders Sagvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 954 267 695
BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		432 000	420 000
Sum inntekter		432 000	420 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	230 213	264 868
Sum kostnader		230 213	264 868
Driftsresultat		201 787	155 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	29	10
Annen finansinntekt	3	5 351	5 339
Sum finansinntekter		5 380	5 349
Annen rentekostnad	4	38 977	54 374
Sum finanskostnader		38 977	54 374
Netto finans		-33 597	-49 025
Ordinært resultat før skattekostnad		168 190	106 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 190	106 107
Årsresultat		168 190	106 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 190	106 107
Totalresultat		168 190	106 107
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 190	106 107
Sum overføringer og disponeringer		168 190	106 107



Organisasjonsnr: 954 267 695
BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

3 153 375

3 153 375

Sum varige driftsmidler

3 153 375

3 153 375

Sum anleggsmidler

3 153 375

3 153 375

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

57 185

19 873

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

57 185

19 873

Sum omløpsmidler

57 185

19 873

SUM EIENDELER

3 210 560

3 173 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 406 764

1 238 574

Sum opptjent egenkapital

1 406 764

1 238 574

Sum egenkapital

1 406 764

1 238 574

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8, 9

1 501 421

1 632 000

Øvrig langsiktig gjeld

300 000

300 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 801 421

1 932 000

Sum langsiktig gjeld

1 801 421

1 932 000



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 375	2 674
Sum kortsiktig gjeld	6, 10	2 375	2 674
Sum gjeld		1 803 796	1 934 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 210 560	3 173 248



Organisasjonsnr: 954 267 695
BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Borettslaget Getz Pensjonistboliger

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 954 267 695



Resultatregnskap			
Borettslaget Getz Pensjonistboliger			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		432 000	420 000
Sum driftsinntekter		<u>432 000</u>	<u>420 000</u>
Annen driftskostnad	2	230 213	264 868
Sum driftskostnader		<u>230 213</u>	<u>264 868</u>
Driftsresultat		<u>201 787</u>	<u>155 132</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	29	10
Annen finansinntekt	3	5 351	5 339
Annen rentekostnad	4	38 977	54 374
Resultat av finansposter		<u>-33 597</u>	<u>-49 025</u>
Ordinært resultat		<u>168 190</u>	<u>106 107</u>
Ordinært resultat		<u>168 190</u>	<u>106 107</u>
Årets resultat		<u>168 190</u>	<u>106 107</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 190	106 107
Sum overføringer		<u>168 190</u>	<u>106 107</u>



Balanse			
Borettslaget Getz Pensjonistboliger			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 153 375	3 153 375
Sum varige driftsmidler		<u>3 153 375</u>	<u>3 153 375</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 153 375</u>	<u>3 153 375</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 185	19 873
Sum omløpsmidler		<u>57 185</u>	<u>19 873</u>
Sum eiendeler		<u>3 210 560</u>	<u>3 173 248</u>
Borettslaget Getz Pensjonistboliger			Side 3



Balanse

Borettslaget Getz Pensjonistboliger

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 406 764	1 238 574
Sum opptjent egenkapital		<u>1 406 764</u>	<u>1 238 574</u>
Sum egenkapital		<u>1 406 764</u>	<u>1 238 574</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 501 421	1 632 000
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 801 421</u>	<u>1 932 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 375	2 674
Sum kortsiktig gjeld	6, 10	<u>2 375</u>	<u>2 674</u>
Sum gjeld		<u>1 803 796</u>	<u>1 934 674</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 210 560</u>	<u>3 173 248</u>

Verdal, 25.08.2021

Styret i Borettslaget Getz Pensjonistboliger

Ola Anders Sagvold
styreleder

Edel Irene Røkke
styremedlem

Eva Vigdis Høgli
styremedlem



Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	2020	2019
Resultat før finansielle inn. og utbet.	168 190	106 107
Låneopptak SpareBank 1 Midt-Norge	0	1 632 000
Avdrag SpareBank 1 Midt-Norge	- 130 579	- 1 652 805
Endring disponible midler	37 611	85 302
Disponible midler 01.01	17 200	- 68 102
Endring disponible midler	37 611	85 302
Disponible midler 31.12	54 811	17 200

Note 2 Andre driftskostnader

Kontorgodtgjørelse	16 156
Revisjonshonorar	14 609
Regnskapshonorar	16 156
Kommunale avgifter	50 787
Renovasjon	28 025
Vedlikehold	16 646
Forsikringspremie	42 790
Bankgebyr	344
Annen kostnad	3 435
Snørydding/plenklippig	41 265
Sum	230 213

Note 3 Renteinntekter - finansinntekter

	2020	2019
Renter på bankinnskudd	29	10
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 351	5 339



Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2020

Note 4

Andelshaver andel av fradragsberettigede utgifter

Betalte renter til Sparebanken	38 977
Pr leilighet utgjør dette	3 897

Note 5 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Boligbygg	Tomt
Anskaffelsesår	1985	1985
Anskaffelseskost	2 450 000	500 000
Påkost 2012	203 375	

Note 6

Andelshaver andel av annen formue

Innestående bank og postgiro	57 185
- annen kortsiktig gjeld	- 2 375
Sum	54 810
Per leilighet	5 481

Note 7

Leilighets typer	Andel per leilighet	100
	Kostpris per leilighet	295 000
	Langsiktig gjeld per leilighet	150 142
	Omsetningsverdi på borettsinnskudd	43 000
Ligningsverdi	Totalt	0
	Per leilighet	0

Fra og med ligningsåret 2010 har hver enkelt andelshaver selv ansvaret for å føre opp ligningsverdi på leilighet i sin egen selvangivelse.



Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2020

Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til Sparebank 1 SMN

Året for låneopptak	2019
Opprinnelig gjeld	1 632 000
Gjeld per 01.01.20	1 632 000
Betalte avdrag 2020	130 579
Gjeld per 31.12.20	1 501 421

Lånets løpetid 10 år 8 mnd
Renter- og avdragssatser
Effektiv rente p.t 3,25 p.a

Av selskapet gjeld forfaller kr 813 069 til betaling 5 år etter balansedagen.

Note 9 Pantestillelser

	2020	2019
Pantesikret gjeld til SpareBank 1 SMN	1 501 421	1 632 000
Bokførte verdier av eiendeler stillet til sikkerhet for denne gjeld	3 153 375	3 153 375

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Påløpne ikke betalte renter 2 375



Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2020

Note 11 Budsjett 2021

INNEKTER

Husleieinntekter	420 000
Renteinntekter	250
Sum inntekter	420 250

UTGIFTER

Revisjonshonorar	15 000
Kommunale avgifter	50 000
Regnskapshonorar	12 500
Kontorgodtgjørelse	12 500
Diverse vedlikehold	40 000
Renter SpareBanken	40 000
Forsikring	43 000

Sum utgifter 213 000

**Resultat før fin. inn-
utbetalinger** 207 250

Avdrag SpareBanken 177 120

Endring i disponible midler 30 130



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Getz Pensjonistboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Getz Pensjonistboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IYCHQ-L61D7-NXXB8-KZOHT-E0CKT-EVELJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 07:12:30Z



Penneo Dokument tittel: YCHQ-L61D7-NXXB8-KZOHT-E0CKT-EVELJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>