



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 698 879
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSKARSBORG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Reinan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 308	292 524
Sum inntekter		301 308	292 524
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-13 212
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-179 295	-162 977
Sum kostnader		-179 295	-176 189
Driftsresultat		122 013	116 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		332	1 477
Sum finanskostnader		-18 538	-22 555
Netto finans		-18 206	-21 079
Ordinært resultat før skattekostnad		103 807	95 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 807	95 257
Årsresultat	13,17	103 807	95 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 807	95 257
Sum overføringer og disponeringer		103 807	95 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	9 311 825	9 311 825
Sum varige driftsmidler		9 311 825	9 311 825
Sum anleggsmidler		9 311 825	9 311 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 310	0
Andre fordringer	11	2 427	3 512
Sum fordringer		42 737	3 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	582 004	535 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 741	538 545
Sum omløpsmidler		624 741	538 545
SUM EIENDELER		9 936 566	9 850 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 503 097	1 399 290
Sum opptjent egenkapital		1 503 097	1 399 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 503 097	1 399 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	682 772	742 508
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	7 690 000	7 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 372 772	8 432 508
Sum langsiktig gjeld		8 372 772	8 432 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 623	16 012
Annen kortsiktig gjeld		3 074	2 560
Sum kortsiktig gjeld		60 697	18 572
Sum gjeld		8 433 469	8 451 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 936 566	9 850 370
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 372 772	8 432 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567300

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 698 879
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSKARSBORG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Reinan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 984 698 879
BORETTSLAGET OSKARSBORG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 308	292 524
Sum inntekter		301 308	292 524
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-13 212
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-179 295	-162 977
Sum kostnader		-179 295	-176 189
Driftsresultat		122 013	116 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		332	1 477
Sum finanskostnader		-18 538	-22 555
Netto finans		-18 206	-21 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 807	95 257
Årsresultat	13,17	103 807	95 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 807	95 257
Sum overføringer og disponeringer		103 807	95 257



Organisasjonsnr: 984 698 879
BORETTSLAGET OSKARSBORG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	9 311 825	9 311 825
Sum varige driftsmidler		9 311 825	9 311 825

Sum anleggsmidler		9 311 825	9 311 825
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 310	0
Andre fordringer	11	2 427	3 512
Sum fordringer		42 737	3 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	582 004	535 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 741	538 545

Sum omløpsmidler		624 741	538 545
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 936 566	9 850 370
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 503 097	1 399 290
Sum opptjent egenkapital		1 503 097	1 399 290

Sum egenkapital		1 503 097	1 399 290
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	682 772	742 508
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	7 690 000	7 690 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 372 772	8 432 508	
Sum langsiktig gjeld	8 372 772	8 432 508	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	57 623	16 012	
Annen kortsiktig gjeld	3 074	2 560	
Sum kortsiktig gjeld	60 697	18 572	
Sum gjeld	8 433 469	8 451 080	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 936 566	9 850 370	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 372 772	8 432 508



Organisasjonsnr: 984 698 879
BORETTSLAGET OSKARSBORG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Oskarsborg - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		301 308	292 524	301 300	310 339
Sum driftsinntekter		301 308	292 524	301 300	310 339
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-1 212	-1 800	-1 692
Styreonorar	2	0	-12 000	-12 800	-12 000
Forretningsføreronorar		-47 713	-46 320	-49 200	-49 500
Eksterne honorar	3	-7 500	-7 688	-8 300	-8 300
Drifts- og serviceavtaler	4	-280	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-3 040	0	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	6	0	0	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-10 773	0	0	0
Forsikring	7	-31 385	-34 878	-37 700	-37 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-38 054	-37 381	-38 600	-39 200
Eiendomsavgifter		-30 304	-26 666	-27 500	-31 500
Energi, felles	8	-8 596	-5 695	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	9	-1 650	-4 349	-1 700	-1 700
Sum driftskostnader		-179 295	-176 189	-222 600	-226 592
DRIFTSRESULTAT		122 013	116 335	78 700	83 747
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		332	1 477	2 100	1 500
Finanskostnader		-18 538	-22 555	-22 002	-20 028
Netto finansposter		-18 206	-21 079	-19 902	-18 528
Ordinært resultat før skatt		103 807	95 257	58 798	65 219
Ordinært resultat etter skatt		103 807	95 257	58 798	65 219
ÅRSRESULTAT	13, 17	103 807	95 257	58 798	65 219
Disponering av totalresultat:		103 807	95 257	58 798	65 219
Overført til annen egenkapital		103 807	95 257	0	0



Borettslaget Oskarsborg - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	9 311 825	9 311 825
Sum anleggsmidler		9 311 825	9 311 825
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		40 310	0
Mellomregning BBL Finans	11	2 095	2 035
Opptjente renter	11	332	1 477
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	582 004	535 033
Sum omløpsmidler		624 741	538 545
SUM EIENDELER		9 936 566	9 850 370

Org.nr: 984 698 879 - 251



Borettslaget Oskarsborg - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 498 097	1 394 290
Sum egenkapital		1 503 097	1 399 290
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	682 772	742 508
Borettsinnskudd	14, 16	7 690 000	7 690 000
Sum langsiktig gjeld		8 372 772	8 432 508
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		2 095	2 035
Leverandørgjeld		57 623	16 012
Påløpte kostnader		829	525
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		60 697	18 572
Sum gjeld		8 433 469	8 451 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	14	8 372 772	8 432 508

Sted: _____, dato: _____

Bård Erik Ulset Evensen
Leder

Tom Kristian Reinan
Styremedlem

Tone Abrahamsen
Styremedlem

Org.nr: 984 698 879 - 251



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	1 212
Sum personalkostnader	0	1 212

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	0	12 000



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	7 688
Sum eksterne honorarer	7 500	7 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	280	0
Sum drifts- og serviceavtaler	280	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder kostnader knyttet til e-faktura/avtalegiro

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Lekeplasser	3 040	0
Sum vedlikehold	3 040	0



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
--	------	------

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
--	------	------

Forsikring	31 385	34 878
-------------------	---------------	---------------

Grunnet endring i forfall er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
--	------	------

Energikostnader

Energikostnader strøm	8 596	5 695
-----------------------	-------	-------

Sum energikostnader	8 596	5 695
----------------------------	--------------	--------------

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
--	------	------

Bankgebyrer	1 535	2 094
-------------	-------	-------

Andre gebyrer	116	2 254
---------------	-----	-------

Andre kostnader	-1	1
-----------------	----	---

Sum andre driftsutgifter	1 650	4 349
---------------------------------	--------------	--------------



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	454 000	8 037 324	820 501
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	454 000	8 037 324	820 501
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	454 000	8 037 324	820 501

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2002. Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2011.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	582 003	535 032
Sum bankinnskudd	582 004	535 033

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 399 290	1 304 034
Andelskapital 01.01	5 000	5 000
Andelskapital 31.12	5 000	5 000
Annen egenkapital 01.01	1 394 290	1 299 034
Årets resultat	103 807	95 257
Annen egenkapital 31.12	1 498 097	1 394 290
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 503 097	1 399 290

Andelskapitalen er kr 5 000 fordelt på 10 andeler à kr 500. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2021

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 311 825
Restgjeld 31.12	8 372 772

Pålydende pantstillelser var 9 690 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 984 698 879 - 251



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517242836
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 010 000
Lånesaldo 01.01:	742 508
Avdrag i perioden:	59 736
Lånesaldo 31.12:	682 772
Saldo 5 år frem i tid:	366 753

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517242836	1	113 301	113 301
	1	81 569	81 569
	1	79 907	79 907
	1	72 249	72 249
	1	61 474	61 474
	1	59 159	59 159
	1	58 387	58 387
	1	55 329	55 329
	2	50 699	101 398

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	7 690 000	7 690 000
Sum innskudd	7 690 000	7 690 000



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	519 973	480 065
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	103 807	95 257
Avdrag lån	-59 736	-55 348
Årets endring i disponible midler	44 071	39 909
Disponible midler i periodens slutt	564 044	519 973
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	564 044	519 973

Org.nr: 984 698 879 - 251



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Oskarsborg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Oskarsborg

Styreleder	Bård Erik Ulset Evensen (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Tone Abrahamsen (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Tom Kristian Reinan (sign.)	18.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Oskarsborg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Oskarsborg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G8C24-WY57B-GIN6B-UN8NP-WU461-PSJLH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 13:39:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G8C24-WYS7B-GIN6B-UN8NP-WU46T-PSJLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>