



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 168 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN & SØN AS
Forretningsadresse: Avenyen 36
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 300	112 300
Annen driftskostnad	1	86 782	71 421
Sum kostnader		199 082	183 721
Driftsresultat		-199 082	-183 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			63
Annen finanskostnad			1 887
Sum finanskostnader			1 950
Netto finans		1	-1 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 081	-185 671
Skattekostnad på ordinært resultat		-55 874	-52 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 207	-133 603
Årsresultat		-143 207	-133 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 207	-133 603
Totalresultat		-143 207	-133 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-143 207	-133 603
Sum overføringer og disponeringer		-143 207	-133 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 206 655	5 318 955
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 206 655	5 318 955
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 206 655	5 318 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		456 829	
Sum fordringer		456 829	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 959	520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 959	520
Sum omløpsmidler		461 788	520
SUM EIENDELER		5 668 443	5 319 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 131 223	1 779 465
Sum innskutt egenkapital		2 241 223	1 889 465
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	834 787	691 580
Sum opptjent egenkapital		-834 787	-691 580
Sum egenkapital		1 406 436	1 197 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	221 872	172 675
Sum avsetninger for forpliktelser		221 872	172 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 815 748	3 773 379
Øvrig langsiktig gjeld		174 000	174 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 989 748	3 947 379
Sum langsiktig gjeld		4 211 620	4 120 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 386	1 536
Sum kortsiktig gjeld		50 386	1 536
Sum gjeld		4 262 006	4 121 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 442	5 319 475



Årsregnskap 2018 Nilsen & Søn AS

Pennso Dokumentnøkkel: ZW8SM-XF0Y0-C7T9C-8LUB5-GQY0J-31LD0

Organisasjonsnr: 992 168 358



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 300	112 300
Annen driftskostnad	1	86 782	71 421
Sum driftskostnader		199 082	183 721
Driftsresultat		-199 082	-183 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		0	63
Annen finanskostnad		0	1 887
Resultat av finansposter		1	-1 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 081	-185 671
Skattekostnad på ordinært resultat		-55 874	-52 068
Årsresultat		-143 207	-133 603
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		143 207	133 603
Sum overføringer		-143 207	-133 603

Penneco Dokumentnøkkel: ZM888M-XF0Y0-C7T3C-8LUB5-0QV0J-3-1LD0



Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 206 655	5 318 955
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 206 655</u>	<u>5 318 955</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 206 655</u>	<u>5 318 955</u>
Andre kortsiktige fordringer		456 829	0
Sum fordringer		<u>456 829</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 959	520
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 959</u>	<u>520</u>
Sum omløpsmidler		<u>461 788</u>	<u>520</u>
Sum eiendeler		<u>5 668 443</u>	<u>5 319 475</u>

Pennco Dokumentnr: ZW5006-XP0Y0-C773C-8LUB5-QQV0J-31LD0



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 131 223	1 779 465
Sum innskutt egenkapital		2 241 223	1 889 465
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-834 787	-691 580
Sum opptjent egenkapital		-834 787	-691 580
Sum egenkapital		1 406 436	1 197 885
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	221 872	172 675
Sum avsetning for forpliktelser		221 872	172 675
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		3 815 748	3 773 379
Øvrig langsiktig gjeld		174 000	174 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 989 748	3 947 379
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 386	1 536
Sum kortsiktig gjeld		50 386	1 536
Sum gjeld		4 262 006	4 121 590
Sum egenkapital og gjeld		5 668 442	5 319 475

Birkeland, 26.06.2019
Styret i Nilsen & Søn AS

Hallvard Nilsen
styreleder

Nilsen & Søn AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZW5S0M-XF0Y0-C713C-8LUB5-PQV01-31LD0



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Husleieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 7.500,-.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10.610,-.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-55 874	-52 068
Skattekostnad ordinært resultat	-55 874	-52 068
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-199 081	-185 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 006	-36 291
Mottatt konsernbidrag	456 829	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-231 742	0
Skattepliktig inntekt	0	-221 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-105 071	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	105 071	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 020 387	994 381	-26 006
Sum	1 020 387	994 381	-26 006
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 879	-243 621	-231 742
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 008 508	750 760	-257 748
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	221 872	172 675	-49 197

Perimeo Dokumentnøkkel: ZB680M-XFDY0-C773C-81UB5-0Q10J-31LDO



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01.18	5 631 423	5 631 423
= Anskaffelseskost 31.12.18	5 631 423	5 631 423
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 124 768	1 124 768
= Bokført verdi 31.12.18	4 506 655	4 506 655
Årets ordinære avskrivninger	112 300	112 300

Økonomisk levetid 0-50 år
Avskrivningsplan saldo 0-2%

I tillegg inngår tomt med bokført verdi på 700.000,-.

Note 4 Fordring, langsiktig gjeld til konsernselskap.

Selskapet har gjeld til Birkenes Eiendomsinvest AS på kr. 3.279.238,-. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan og det skal ikke betales renter.

Selskapet har gjeld til Aanesland Gruppen AS på kr. 475.029,-. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan og det skal ikke beregnes renter.

Selskapet har gjeld til Aanesland Fabrikker AS på kr. 61 480,-. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan og det skal ikke beregnes renter.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nilsen & Søn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,00	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkenes Eiendomsinvest AS	110	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	110	100,0	100,0

Nilsen & Søn AS

Permisso Dokumentmakkel: ZW80M-XF0Y0-C7F3C-8LUB5-0QY0J-31LDO



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen ek Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	110 000	1 779 465	-691 580	1 197 885
Resultat			-143 207	-143 207
Mottatt konsernbidrag		351 758		351 758
Pr 31.12.2018	110 000	2 131 223	-834 787	1 406 436

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld til kredittinstitusjoner - kassekreditt	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
Sum	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	
Driftsmidler	5 206 655
Sum	5 206 655

Bygningen er pantsatt i morselskapet Birkenes Eiendomsinvest AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

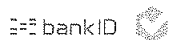
Hallvard Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1564701

IP: 193.212.xxx.xxx

2019-06-28 14:12:32Z



Penneo Dokumentnskiel: ZV8DM-XF0Y0-C7T3C-8LUBS-0QW0J-31LD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tangen 8
4608 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nilsen & Søn AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nilsen & Søn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 28. juni 2019

BDO AS

Hakon Korslund

statsautorisert revisor