



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandberg Olavesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 795	261 767
Sum kostnader		117 795	261 767
Driftsresultat	1	-117 795	-261 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	52
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		133	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 155	
Annen rentekostnad		410 558	120 263
Annen finanskostnad		460	
Sum finanskostnader		601 173	120 263
Netto finans		-601 040	-120 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-718 835	-381 978
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-718 835	-381 978
Årsresultat		-718 835	-381 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-718 835	-381 978
Sum overføringer og disponeringer		-718 835	-381 978



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 17 041 389 3 815 864

Sum varige driftsmidler 17 041 389 3 815 864

Sum anleggsmidler 17 041 389 3 815 864

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 154

Andre fordringer 9 645

Sum fordringer 5 27 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 027 870 521

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 027 870 521

Sum omløpsmidler 41 827 870 521

SUM EIENDELER 17 083 216 4 686 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 30 000 30 000

Overkurs 1 930 1 930

Sum innskutt egenkapital 31 930 31 930

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 376 829	657 993
Sum opptjent egenkapital		-1 376 829	-657 993
Sum egenkapital	6	-1 344 899	-626 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 713 128	
Ansvarlig lånekapital	7	7 222 065	3 696 910
Sum annen langsiktig gjeld		16 935 193	3 696 910
Sum langsiktig gjeld		16 935 193	3 696 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-94 255	33 904
Annen kortsiktig gjeld		1 587 177	1 581 635
Sum kortsiktig gjeld		1 492 922	1 615 539
Sum gjeld		18 428 115	5 312 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 083 216	4 686 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714696

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandberg Olavesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 360 487
GOBO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 795	261 767
Sum kostnader		117 795	261 767
Driftsresultat	1	-117 795	-261 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	52
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		133	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 155	
Annen rentekostnad		410 558	120 263
Annen finanskostnad		460	
Sum finanskostnader		601 173	120 263
Netto finans		-601 040	-120 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-718 835	-381 978
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-718 835	-381 978
Årsresultat		-718 835	-381 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-718 835	-381 978
Sum overføringer og disponeringer		-718 835	-381 978



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9 713 128		
Ansvarlig lånekapital	7 222 065	3 696 910	
Sum annen langsiktig gjeld	16 935 193	3 696 910	
Sum langsiktig gjeld	16 935 193	3 696 910	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	-94 255	33 904	
Annen kortsiktig gjeld	1 587 177	1 581 635	
Sum kortsiktig gjeld	1 492 922	1 615 539	
Sum gjeld	18 428 115	5 312 449	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 083 216	4 686 385	



Organisasjonsnr: 921 360 487
GOBO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3815864.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13225525.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17041389.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17041389.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Driftsmiddelste er en tomt hvor det oppføres en tomannsbolig som blir videresolgt. Salget skjer i 2023. Boligen er oppført til kostpris

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for 2022

**GOBO UTVIKLING AS
0177 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SMB Accounting AS
Rådmann Halmrasts vei 12
1337 SANDVIKA
Org.nr. 925425575

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
GOBO UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(117 795)	(261 767)
Sum driftskostnader		<u>(117 795)</u>	<u>(261 767)</u>
Driftsresultat	1	<u>(117 795)</u>	<u>(261 767)</u>
Annen renteinntekt		120	52
Annen finansinntekt		13	0
Sum finansinntekter		<u>133</u>	<u>52</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(190 155)	0
Annen rentekostnad		(410 558)	(120 263)
Annen finanskostnad		(460)	0
Sum finanskostnader		<u>(601 173)</u>	<u>(120 263)</u>
Netto finans		<u>(601 040)</u>	<u>(120 211)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(718 835)</u>	<u>(381 978)</u>
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		<u>(718 835)</u>	<u>(381 978)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(718 835)	(381 978)
Sum		<u>(718 835)</u>	<u>(381 978)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022 GOBO UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 041 389	3 815 864
Sum varige driftsmidler		17 041 389	3 815 864
Sum anleggsmidler		17 041 389	3 815 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 154	0
Andre fordringer		9 645	0
Sum fordringer	5	27 799	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 027	870 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 027	870 521
Sum omløpsmidler		41 827	870 521
Sum eiendeler		17 083 216	4 686 385



Balanse pr. 31. desember 2022 GOBO UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Overkurs		1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 376 829)	(657 993)
Sum opptjent egenkapital		(1 376 829)	(657 993)
Sum egenkapital	6	(1 344 899)	(626 063)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 713 128	0
Ansvarlig lånekapital	7	7 222 065	3 696 910
Sum annen langsiktig gjeld		16 935 193	3 696 910
Sum langsiktig gjeld		16 935 193	3 696 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(94 255)	33 904
Annen kortsiktig gjeld		1 587 177	1 581 635
Sum kortsiktig gjeld		1 492 922	1 615 539
Sum gjeld		18 428 115	5 312 449
Sum egenkapital og gjeld		17 083 216	4 686 385

30.06.2023
Oslo

Christian Sandberg Olavesen
Styrets leder

Thor Anders Hovland Austad
Styremedlem



Noter 2022

GOBO UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(718 835)	(381 978)
Årets skattegrunnlag	(718 835)	(381 978)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(657 994)	(1 376 829)	718 835
Netto forskjeller	(657 994)	(1 376 829)	718 835
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	657 994	1 376 829	(718 835)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 302 902

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 815 864
Tilgang i året	13 225 525
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 041 389
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	17 041 389
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Driftsmiddele er en tomt hvor det oppføres en tomannsbolig som blir videresolgt. Salget skjer i 2023. Boligen er oppført til kostpris

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 930	(657 993)	(626 063)
Årets resultat			(718 835)	(718 835)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 930	(1 376 829)	(1 344 899)

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Selskapets aksjonærer har innskutt ansvarlige lån til selskapet som kan omgjøres til aksjekapital ved behov. Denne gjelden står tilbake for all annen gjeld og skal ikke tilbakebetales for all annen gjeld er gjort opp, eller selskapets egenkapital er forsvarlig til fortsatt drift

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.