



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTA HANGAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lista Fly og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirko Rados
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 172 985	5 511 188
Sum inntekter		5 172 985	5 511 188
Kostnader			
Varekostnad		497 889	590 471
Lønnskostnad	2	2 343 069	1 965 247
Ordinær avskrivning	3	599 005	678 174
Annen driftskostnad	2	1 353 094	2 125 215
Sum kostnader		4 793 056	5 359 107
Driftsresultat		379 928	152 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	4 951
Annen finansinntekt		-155	
Sum finansinntekter		-140	4 951
Annen rentekostnad		267 274	376 153
Sum finanskostnader		267 274	376 153
Netto finans		-267 414	-371 202
Ordinært resultat før skattekostnad		112 514	-219 120
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-128 706	
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 220	-219 120
Årsresultat		241 220	-219 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 220	-219 120
Totalresultat		241 220	-219 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til / fra annen egenkapital	4	241 220	-219 120
Sum overføringer og disponeringer		241 220	-219 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	302 978	
Sum immaterielle eiendeler		302 978	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 946 121	11 763 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 7	2 253 463	1 666 903
Sum varige driftsmidler		12 199 584	13 430 458
Sum anleggsmidler		12 502 561	13 430 458
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		90 140	90 140
Fordringer			
Kundefordringer	7	66 013	52 040
Andre kortsiktige fordringer		1 168 059	327 296
Sum fordringer		1 234 072	379 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	71 183	31 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 183	31 371
Sum omløpsmidler		1 395 395	500 848
SUM EIENDELER		13 897 956	13 931 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 161)	1, 4	1 161 200	1 379 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	22 902	22 902
Sum innskutt egenkapital		1 184 102	1 402 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	138 191	171 929
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		138 191	171 929
Sum egenkapital		1 322 293	1 574 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 640 232	10 491 744
Sum annen langsiktig gjeld		9 640 232	10 491 744
Sum langsiktig gjeld		9 640 232	10 491 744
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 481 807	560 880
Leverandørgjeld		257 025	297 201
Skyldige offentlige avgifter		245 386	106 475
Annen kortsiktig gjeld		951 213	900 975
Sum kortsiktig gjeld		2 935 431	1 865 531
Sum gjeld		12 575 663	12 357 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 897 956	13 931 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664204

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTA HANGAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lista Fly og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirko Rados
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 991 184 414
LISTA HANGAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 172 985	5 511 188
Sum inntekter		5 172 985	5 511 188
Kostnader			
Varekostnad		497 889	590 471
Lønnskostnad	2	2 343 069	1 965 247
Ordinær avskrivning	3	599 005	678 174
Annen driftskostnad	2	1 353 094	2 125 215
Sum kostnader		4 793 056	5 359 107
Driftsresultat		379 928	152 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	4 951
Annen finansinntekt		-155	
Sum finansinntekter		-140	4 951
Annen rentekostnad		267 274	376 153
Sum finanskostnader		267 274	376 153
Netto finans		-267 414	-371 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-128 706	
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 220	-219 120
Årsresultat		241 220	-219 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 220	-219 120
Totalresultat		241 220	-219 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført til / fra annen egenkapital	4	241 220	-219 120
Sum overføringer og disponeringer		241 220	-219 120



Organisasjonsnr: 991 184 414
LISTA HANGAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 302 978

Sum immaterielle eiendeler 302 978

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 9 946 121 11 763 555

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 3, 7 2 253 463 1 666 903

Sum varige driftsmidler 12 199 584 13 430 458

Sum anleggsmidler 12 502 561 13 430 458

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 90 140 90 140

Fordringer

Kundefordringer 7 66 013 52 040

Andre kortsiktige fordringer 1 168 059 327 296

Sum fordringer 1 234 072 379 337

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 71 183 31 371

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 71 183 31 371

Sum omløpsmidler 1 395 395 500 848

SUM EIENDELER 13 897 956 13 931 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 161) 1, 4 1 161 200 1 379 200

Annen innskutt egenkapital 4 22 902 22 902

Sum innskutt egenkapital 1 184 102 1 402 102

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	138 191	171 929
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		138 191	171 929
Sum egenkapital		1 322 293	1 574 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 640 232	10 491 744
Sum annen langsiktig gjeld		9 640 232	10 491 744
Sum langsiktig gjeld		9 640 232	10 491 744
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 481 807	560 880
Leverandørgjeld		257 025	297 201
Skyldige offentlige avgifter		245 386	106 475
Annen kortsiktig gjeld		951 213	900 975
Sum kortsiktig gjeld		2 935 431	1 865 531
Sum gjeld		12 575 663	12 357 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 897 956	13 931 305



Organisasjonsnr: 991 184 414
LISTA HANGAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lista Hangar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lista Hangar Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 241 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: J6DYE-IVZZG-7N1H7-EKT4X-GH5LO-L51BD



Revisors beretning 2021 for Lista Hangar Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J6DVE-IVZZG-7N1H7-EKT4X-GH5L0-L51BD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 18:27:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6DVE-IVZZG-7NTH7-EKT4X-GH5LO-L51BD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

for

Lista Hangar Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6VZ6N-UMOF0-5LAZF-C20CL-8GFQW-W3AX0



Lista Hangar Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 172 985	5 511 188
Sum driftsinntekter		5 172 985	5 511 188
Varekostnad		497 889	590 471
Lønnskostnad	2	2 343 069	1 965 247
Ordinær avskrivning	3	599 005	678 174
Annen driftskostnad	2	1 353 094	2 125 215
Sum driftskostnader		4 793 056	5 359 107
Driftsresultat		379 928	152 081
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	4 951
Annen finansinntekt		-155	0
Annen rentekostnad		-267 274	-376 153
Netto finansresultat		-267 414	-371 202
Ordinært resultat før skattekostnad		112 514	-219 120
Skattekostnad på ordinært resultat	5	128 706	0
ÅRSRESULTAT		241 220	-219 120
OVERFØRINGER			
Overført til / fra annen egenkapital	4	241 220	-219 120
Sum overføringer		241 220	-219 120

Penneo Dokumentnøkkel: 6VZ6N-UMQFO-5LAZF-C20CL-8GFQW-W3AXO



Lista Hangar Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	302 978	0
Sum immaterielle eiendeler		302 978	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 946 121	11 763 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 7	2 253 463	1 666 903
Sum varige driftsmidler		12 199 584	13 430 458
Sum anleggsmidler		12 502 561	13 430 458
Omløpsmidler			
Varer			
		90 140	90 140
Fordringer			
Kundefordringer	7	66 013	52 040
Andre kortsiktige fordringer		1 168 059	327 296
Sum fordringer		1 234 072	379 337
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	71 183	31 371
Sum omløpsmidler		1 395 395	500 848
SUM EIENDELER		13 897 956	13 931 305

Penneo Dokumentnøkkel: 6VZ6N-UMQFO-5LAZF-C20CL-8GFQW-W3AXO



Lista Hangar Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 161)	1, 4	1 161 200	1 379 200
Annen innskutt egenkapital	4	22 902	22 902
Sum innskutt egenkapital		1 184 102	1 402 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	138 191	171 929
Sum opptjent egenkapital		138 191	171 929
Sum egenkapital		1 322 293	1 574 031
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 640 232	10 491 744
Sum annen langsiktig gjeld		9 640 232	10 491 744
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 481 807	560 880
Leverandørgjeld		257 025	297 201
Skyldige offentlige avgifter		245 386	106 475
Annen kortsiktig gjeld		951 213	900 975
Sum kortsiktig gjeld		2 935 431	1 865 531
Sum gjeld		12 575 663	12 357 275
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		13 897 956	13 931 305

Lista, 30.06.2022

Styret i Lista Hangar Eiendom AS

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder

Mirko Rados
styremedlem/daglig leder

Ljiljana Loncar
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6VZ6N-UMQFO-5LAZF-C20CL-8GFQW-W3AXO



Lista Hangar Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon

Lista Hangar Eiendom AS har i 2021 fisjonert ut et bygg til det nystiftede selskapet Kulturhistorisk museum hangar 45 AS. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 161,2	1 161 200

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vollan Holding AS - Styreleder Helge Dagfinn Mikalsen	340	34 %	34 %
Liljana Eiendom AS - Styremedlem Ljiljana Loncar	220	22 %	22 %
Mirkosoft AS - Styremedlem / Daglig leder Mirko Rados	440	44 %	44 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	2 007 988	1 702 354
Arbeidsgiveravgift	297 265	243 579
Andre lønnsrelaterte ytelser	37 816	19 314
Sum	2 343 069	1 965 247

Selskapet har i 2021 hatt i gjennomsnitt 6 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 22 500 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 37 600 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Lista Hangar Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	17 719 678	4 137 592	21 857 270
Tilgang	317 449	915 919	1 233 367
Avgang ved fisjon 2021	-1 865 237	-	-1 865 237
Anskaffelseskost 31.12.	16 171 890	5 053 511	21 225 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-6 225 768	-2 800 050	-9 025 818
Balanseført verdi pr. 31.12.	9 946 121	2 253 463	12 199 584
Årets avskrivninger	269 645	329 360	599 005

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 379 200	22 902	171 929	1 574 031
Årets resultat			241 220	241 220
Endring ved fisjon 2021	-218 000		-274 958	-492 958
Egenkapital pr 31.12.	1 161 200	22 902	138 191	1 322 293

Note 5 Skatt*Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	112 514	-219 120
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-112 514	219 120
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt, 22 %	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-128 706	-
Sum skattekostnad	-128 706	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-62 081	-348 406	-286 325
Omløpsmidler	-256 000	-256 000	-
Underskudd til fremføring	-1 059 092	-885 281	173 811
Netto midlertidige forskjeller	-1 377 172	-1 489 687	-112 514
Herav inngår ikke i grunnlag for utsatt skatt	-	697 543	
Sum grunnlag utsatt skatt	-1 377 172	-792 144	
Utsatt skatt (*) / skattefordel (-), 22%	-302 978	-174 272	128 706

I tråd med unntaksreglene for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel for 2020. I forbindelse med fisjonen i 2021 har selskapet valgt å bokføre utsatt skattefordel.



Lista Hangar Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler:	70 874	22 881

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Pantsikret gjeld	11 122 039	11 052 624
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Fast eiendom, pant pålydende 20,0 mill	9 946 121	11 763 555
Driftstilbehør og motorvogner, pant pålydende 2,0 mill	2 253 463	1 666 903
Kundefordringer, pant pålydende 2,0 mill	66 013	52 040
Sum	12 265 597	13 482 498
Lån med forfall senere enn 5 år	4 870 232	5 721 744



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Dagfinn Mikalsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1381352

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-30 06:26:25 UTC



Mirko Rados

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2516065

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-30 08:02:09 UTC



Mirko Rados

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2516065

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-30 08:02:09 UTC



Ljiljana Loncar

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2502867

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-06-30 18:13:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VZ6N-UMOF0-5LAZF-C20CL-8GFQW-W3AX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>