



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 536 718
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VARDAL SANITETSFORENING S STIFTELSE
BOLIGER FOR ELDRE
Forretningsadresse: c/o Rita Helene Brennhagen
Rådysvingen 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Brennhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 029 700	995 780
Andre driftsinntekter	2		
Sum inntekter		1 029 700	995 780
Kostnader			
Lønnskostnader	3	23 800	24 200
Annen kostnad	3, 4	772 746	745 706
Sum kostnader		796 546	769 906
Driftsresultat		233 154	225 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 971	5 460
Annen finansinntekt		9 740	9 486
Sum finansinntekter		29 711	14 946
Annen rentekostnad		180	
Sum finanskostnader		180	
Netto finans		29 531	14 946
Ordinært resultat før skattekostnad		262 685	240 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 685	240 820
Årsresultat	5	262 685	240 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 685	240 820
Totalresultat		262 685	240 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 685	240 820
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		262 685	240 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 873 337	1 621 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 337	1 621 652
Sum omløpsmidler		1 873 337	1 621 652
SUM EIENDELER		1 873 337	1 621 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 462 337	1 199 652
Sum opptjent egenkapital		1 462 337	1 199 652
Sum egenkapital		1 662 337	1 399 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		211 000	222 000
Sum kortsiktig gjeld		211 000	222 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		211 000	222 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 337	1 621 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340033

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 536 718
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VARDAL SANITETSFORENING STIFTELSE
BOLIGER FOR ELDRE
Forretningsadresse: c/o Rita Helene Brennhagen
Rådysrvingen 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Brennhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 975 536 718
VARDAL SANITETSFORENINGS STIFTELSE
BOLIGER FOR ELDRE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 029 700	995 780
Andre driftsinntekter	2		
Sum inntekter		1 029 700	995 780
Kostnader			
Lønnskostnader	3	23 800	24 200
Annen kostnad	3, 4	772 746	745 706
Sum kostnader		796 546	769 906
Driftsresultat		233 154	225 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 971	5 460
Annen finansinntekt		9 740	9 486
Sum finansinntekter		29 711	14 946
Annen rentekostnad		180	
Sum finanskostnader		180	
Netto finans		29 531	14 946
Ordinært resultat før skattekostnad		262 685	240 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 685	240 820
Årsresultat	5	262 685	240 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 685	240 820
Totalresultat		262 685	240 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 685	240 820
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		262 685	240 820



Organisasjonsnr: 975 536 718
VARDAL SANITETSFORENINGES STIFTELSE
BOLIGER FOR ELDRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 873 337	1 621 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 337	1 621 652
Sum omløpsmidler		1 873 337	1 621 652
SUM EIENDELER		1 873 337	1 621 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 462 337	1 199 652
Sum opptjent egenkapital		1 462 337	1 199 652
Sum egenkapital		1 662 337	1 399 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		211 000	222 000
Sum kortsiktig gjeld		211 000	222 000
Sum gjeld		211 000	222 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 337	1 621 652



Organisasjonsnr: 975 536 718
VARDAL SANITETSFORENING S TIFTELSE
BOLIGER FOR ELDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 975 536 718



Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		1 029 700	995 780
Sum driftsinntekter		1 029 700	995 780
Lønnskostnader	3	23 800	24 200
Annen kostnad	3, 4	772 746	745 706
Sum kostnader		796 546	769 906
DRIFTSRESULTAT		233 154	225 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		19 971	5 460
Annen finansinntekt		9 740	9 486
Rentekostnad		-180	0
Resultat av finansposter		29 531	14 946
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		262 685	240 820
ORDINÆRT RESULTAT		262 685	240 820
ÅRSRESULTAT	5	262 685	240 820
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-262 685	-240 820
SUM OVERFØRINGER		-262 685	-240 820

Org.nr: 975 536 718



Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		1 873 337	1 621 652
Sum betalingsmidler		1 873 337	1 621 652
SUM OMLØPSMIDLER		1 873 337	1 621 652
SUM EIENDELER		1 873 337	1 621 652
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
Sum grunnkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 462 337	1 199 652
Sum opptjent egenkapital		1 462 337	1 199 652
SUM EGENKAPITAL		1 662 337	1 399 652
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		211 000	222 000
Sum kortsiktig gjeld		211 000	222 000
SUM GJELD		211 000	222 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 337	1 621 652

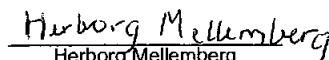
Vardal, 13.03.2024

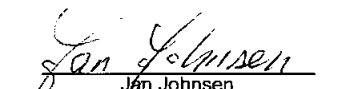
Styret i Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre


Rita Helene Brennhagen
styreleder


Anne Grethe Kristiansen
styremedlem


Grethe Emily Nybakk
Sekretær/styremedlem


Herborg Melleberg
Kasserer/styremedlem


Jan Johnsen
Styremedlem/beboernes representant

Org.nr: 975 536 718



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Husleieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, i henhold til kontrakt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Leieavtaler er ikke balanseført

Note 2 Eiendom

Stiftelsen eier tilsammen 20 leiligheter fordelt på tre bygninger. Leilighetene er fordelt på to blokker i hhv. Ragnhildsveg 14 og 16, som består av åtte leiligheter i hver blokk, samt fire leiligheter i Solåsvegen 2.

Bygningene er nedskrevet i sin helhet. Det gjennomføres normalt vedlikehold etter behov.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Det er utbetalt honorar til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Honorar	23 800
Sum	23 800



NOTER TIL REGNSKAPET 2023
Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Kommunale avgifter	242 547	203 327
Vedlikehold bygninger, uteareal og velferd	344 649	365 093
Revisjonshonorar	17 810	12 938
Regnskapshonorar	18 879	19 870
Forsikringspremie	94 108	87 133
Andre kostnader	54 753	57 345
Sum andre driftskostnader	772 746	745 706

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 199 652	1 399 652
Pr 01.01.2023	200 000	1 199 652	1 399 652
Årets resultat		262 685	262 685
Pr 31.12.2023	200 000	1 462 337	1 662 337



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til styret i Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Vardal Sanitetsforenings Stiftelse Boliger
For Eldre

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 13. mars 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor



Til styret i Vardal Sanit...else Boliger For Eldre

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2024-03-14

Identification

 bankID™ Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))