



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 789 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Ørvellavegen 14
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	500 799	398 400
Sum inntekter		500 799	398 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 330	158 986
Annen driftskostnad		258 128	214 917
Sum kostnader		475 458	373 903
Driftsresultat		25 341	24 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 004	11 197
Sum finansinntekter		27 004	11 197
Annen rentekostnad		41	264
Sum finanskostnader		41	264
Netto finans		26 963	10 933
Resultat før skattekostnad		52 304	35 430
Skattekostnad	3, 4	11 495	7 774
Årsresultat		40 809	27 656
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 809	27 656
Sum overføringer og disponeringer		40 809	27 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 191 250	2 295 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	963 900	662 520
Sum varige driftsmidler		3 155 150	2 958 170
Sum anleggsmidler		3 155 150	2 958 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 013	30 581
Sum fordringer		53 013	30 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 778	1 418 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 778	1 418 205
Sum omløpsmidler		1 119 791	1 448 786
SUM EIENDELER		4 274 941	4 406 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 155 755	3 114 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 155 755	3 114 946
Sum egenkapital		3 305 755	3 264 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	797 398	926 744
Sum avsetninger for forpliktelser		797 398	926 744
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		797 398	926 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 106	19 829
Betalbar skatt	3, 4	140 841	189 457
Annen kortsiktig gjeld		6 841	5 980
Sum kortsiktig gjeld		171 788	215 266
Sum gjeld		969 186	1 142 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 274 941	4 406 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313269

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 789 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Ørvellavegen 14
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 789 274
HEIA EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	500 799	398 400
Sum inntekter		500 799	398 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 330	158 986
Annen driftskostnad		258 128	214 917
Sum kostnader		475 458	373 903
Driftsresultat		25 341	24 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 004	11 197
Sum finansinntekter		27 004	11 197
Annen rentekostnad		41	264
Sum finanskostnader		41	264
Netto finans		26 963	10 933
Resultat før skattekostnad		52 304	35 430
Skattekostnad	3, 4	11 495	7 774
Årsresultat		40 809	27 656
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 809	27 656
Sum overføringer og disponeringer		40 809	27 656



Organisasjonsnr: 985 789 274
HEIA EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 191 250	2 295 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	963 900	662 520
Sum varige driftsmidler		3 155 150	2 958 170

Sum anleggsmidler		3 155 150	2 958 170
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		53 013	30 581
Sum fordringer		53 013	30 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 778	1 418 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 778	1 418 205

Sum omløpsmidler		1 119 791	1 448 786
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 274 941	4 406 956
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 155 755	3 114 946
Sum opptjent egenkapital		3 155 755	3 114 946

Sum egenkapital		3 305 755	3 264 946
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	797 398	926 744
Sum avsetninger for forpliktelse		797 398	926 744
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		797 398	926 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 106	19 829
Betalbar skatt	3, 4	140 841	189 457
Annen kortsiktig gjeld		6 841	5 980
Sum kortsiktig gjeld		171 788	215 266
Sum gjeld		969 186	1 142 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 274 941	4 406 956



Organisasjonsnr: 985 789 274
HEIA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3770347.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	934310.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	600000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4104657.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	949507.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3155150.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217330.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Tomten Ørvella 81/22 er balanseført med kr 155000.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



HEIA EIENDOMSDRIFT AS
985 789 274

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	500 799	398 400
Sum driftsinntekter		500 799	398 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-217 330	-158 986
Annen driftskostnad		-258 128	-214 917
Sum driftskostnader		-475 458	-373 903
Driftsresultat		25 341	24 497
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 004	11 197
Sum finansinntekter		27 004	11 197
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-41	-264
Sum finanskostnader		-41	-264
Netto finans		26 963	10 933
Resultat før skattekostnad		52 304	35 430
Skattekostnad	3, 4	-11 495	-7 774
Årsresultat		40 809	27 656
Overføringer			
Annen egenkapital		40 809	27 656
Sum overføringer		40 809	27 656



HEIA EIENDOMSDRIFT AS
985 789 274

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 191 250	2 295 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	963 900	662 520
Sum varige driftsmidler		3 155 150	2 958 170
Sum anleggsmidler		3 155 150	2 958 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 013	30 581
Sum fordringer		53 013	30 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 778	1 418 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 778	1 418 205
Sum omløpsmidler		1 119 791	1 448 786
SUM EIENDELER		4 274 941	4 406 956



HEIA EIENDOMSDRIFT AS
985 789 274

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 155 755	3 114 946
Sum opptjent egenkapital		3 155 755	3 114 946
Sum egenkapital		3 305 755	3 264 946
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	797 398	926 744
Sum avsetning for forpliktelser		797 398	926 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 106	19 829
Betalbar skatt	3, 4	140 841	189 457
Annen kortsiktig gjeld		6 841	5 980
Sum kortsiktig gjeld		171 788	215 266
Sum gjeld		969 186	1 142 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 274 941	4 406 956

Sauland, 22.1.2023

Trygve Kristoffer Heia
styrets leder

Kenneth Heia
styremedlem

Olaug Heia
styremedlem

Kristoffer Heia
styremedlem / daglig leder



HEIA EIENDOMSDRIFT AS
985789274

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HEIA EIENDMSDRIFT AS
985789274

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom	368799	362400
Leieinntekt andre driftsmidler	33000	36000
Vinning ved avgang driftsmiddel	99000	0
	500 799	398 400

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 770 347
Tilgang i året	934 310
Avgang i året	-600 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 104 657
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-949 507
Balansført verdi per 31.12.	3 155 150
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	217 330

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Tomten Ørvella 81/22 er balansført med kr 155000.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	140 841	189 457
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-129 346	-181 683
Skattekostnad	11 495	7 774
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	52 304	35 430
Permanente forskjeller	-55	-92
+/- Endring i midlertidige forskjeller	587 939	825 829
Skattepliktig inntekt	640 188	861 167
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	140 841	189 457
Sum betalbar skatt i balansen	140 841	189 457

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	642 447	768 514	-126 067
Gevinst- og tapskonto	3 570 030	2 856 024	714 006
Netto forskjeller	4 212 477	3 624 538	587 939
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 212 477	3 624 538	587 939
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	926 744	797 398	129 346



HEIA EIENDOMSDRIFT AS
985789274

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HEIA, OLAUG	53	35,33	Ord. aksjer
HEIA, TRYGVE KR.	52	34,67	Ord. aksjer
HEIA, KENNETH	45	30	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	150	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.