



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 205 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & MASKINTJENESTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Chr Ankers vei 8  
9910 BJØRNEVATN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 275	
Annen driftsinntekt		629 198	608 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 473</b>	<b>608 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 100	146 760
Annen driftskostnad	2	176 428	147 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 528</b>	<b>294 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 944</b>	<b>314 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	
Annen rentekostnad		1 319	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 319</b>	<b>136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 249</b>	<b>-136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>369 695</b>	<b>314 184</b>
Skattekostnad på resultat	3	79 159	68 569
<b>Årsresultat</b>	4	<b>290 536</b>	<b>245 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>290 536</b>	<b>245 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>290 536</b>	<b>245 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 498	
Udekket tap			50 164
Avsatt til annen egenkapital		270 038	195 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 536</b>	<b>245 615</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 964 184	3 056 284
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 974 184</b>	<b>3 071 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 974 184</b>	<b>3 071 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 451
Andre kortsiktige fordringer		7 759	
Konsernfordringer	5		362 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 759</b>	<b>379 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 764	141 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 764</b>	<b>141 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 524</b>	<b>521 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 546 708</b>	<b>3 592 718</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		421 793	151 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 793</b>	<b>151 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>451 793</b>	<b>181 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 772	
Betalbar skatt	3	73 377	56 245
Skyldig offentlige avgifter		30 142	44 145
Kortsiktig konserngjeld	5	731 365	705 085
Annen kortsiktig gjeld		2 258 258	2 605 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 094 914</b>	<b>3 410 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 094 914</b>	<b>3 410 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 546 708</b>	<b>3 592 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 205 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & MASKINTJENESTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Chr Ankers vei 8  
9910 BJØRNEVATN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 205 692  
BYGG & MASKINTJENESTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 275	
Annen driftsinntekt		629 198	608 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 473</b>	<b>608 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 100	146 760
Annen driftskostnad	2	176 428	147 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 528</b>	<b>294 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 944</b>	<b>314 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	
Annen rentekostnad		1 319	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 319</b>	<b>136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 249</b>	<b>-136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>369 695</b>	<b>314 184</b>
Skattekostnad på resultat	3	79 159	68 569
<b>Årsresultat</b>	4	<b>290 536</b>	<b>245 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>290 536</b>	<b>245 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>290 536</b>	<b>245 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 498	
Udekket tap			50 164
Avsatt til annen egenkapital		270 038	195 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 536</b>	<b>245 615</b>



Organisasjonsnr: 828 205 692  
BYGG & MASKINTJENESTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 964 184	3 056 284
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		10 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 974 184</b>	<b>3 071 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 974 184</b>	<b>3 071 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 451
Andre kortsiktige fordringer		7 759	
Konsernfordringer	5		362 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 759</b>	<b>379 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		564 764	141 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 764</b>	<b>141 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 524</b>	<b>521 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 546 708</b>	<b>3 592 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		421 793	151 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 793</b>	<b>151 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>451 793</b>	<b>181 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 772	
Betalbar skatt	3	73 377	56 245
Skyldig offentlige avgifter		30 142	44 145
Kortsiktig konserngjeld	5	731 365	705 085
Annen kortsiktig gjeld		2 258 258	2 605 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 094 914</b>	<b>3 410 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 094 914</b>	<b>3 410 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 546 708</b>	<b>3 592 718</b>



Organisasjonsnr: 828 205 692  
BYGG & MASKINTJENESTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### BYGG & MASKINTJENESTER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 275	0
Annen driftsinntekt		629 198	608 951
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>644 473</b>	<b>608 951</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 100	146 760
Annen driftskostnad	2	176 428	147 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>273 528</b>	<b>294 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 944</b>	<b>314 320</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		70	0
Annen rentekostnad		1 319	136
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 249</b>	<b>-136</b>
Resultat før skattekostnad		369 695	314 184
Skattekostnad på resultat	3	79 159	68 569
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>290 536</b>	<b>245 615</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	50 164
Avsatt konsernbidrag		20 498	0
Avsatt til annen egenkapital		270 038	195 451
<b>Sum overføringer</b>		<b>290 536</b>	<b>245 615</b>



### BALANSE

#### BYGG & MASKINTJENESTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 964 184	3 056 284
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 974 184</b>	<b>3 071 284</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 974 184</b>	<b>3 071 284</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	17 451
Andre kortsiktige fordringer		7 759	0
Konsernfordringer	5	0	362 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 759</b>	<b>379 680</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 764	141 754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 524</b>	<b>521 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 546 708</b>	<b>3 592 718</b>



## BALANSE

### BYGG & MASKINTJENESTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		421 793	151 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 793</b>	<b>151 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>451 793</b>	<b>181 756</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 772	0
Betalbar skatt	3	73 377	56 245
Skyldig offentlige avgifter		30 142	44 145
Konserngjeld	5	731 365	705 085
Annen kortsiktig gjeld		2 258 258	2 605 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 094 914</b>	<b>3 410 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 094 914</b>	<b>3 410 962</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 546 708</b>	<b>3 592 718</b>

Alta, 26.05.2025

Styret i Bygg & Maskintjenester Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Mortensen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Steve Aleksander Karlsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 364 803	3 364 803
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 364 803</b>	<b>3 364 803</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	390 620	390 620
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 974 183</b>	<b>2 974 183</b>
Årets ordinære avskrivninger	97 100	97 100
Økonomisk levetid	5-30 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Bygg & Maskintjenester Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 159	68 569
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 159</b>	<b>68 569</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	369 695	314 184
Permanente forskjeller	1 319	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 201	33 946
Avgitt konsernbidrag	-26 280	-56 019
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 455
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>333 533</b>	<b>255 656</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 159	56 245
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 782	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 377</b>	<b>56 245</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-199 669	-210 870	-11 201
<b>Sum</b>	<b>-199 669</b>	<b>-210 870</b>	<b>-11 201</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	199 669	210 870	11 201
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	151 756	181 756
Årets resultat				290 536	290 536
Konsernbidrag avgitt				-20 498	-20 498
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>421 793</b>	<b>451 793</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	362 229
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>362 229</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	731 365	705 085
<b>Sum</b>	<b>731 365</b>	<b>705 085</b>