



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 200 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDAKERVEIEN 72
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 718 348	3 254 057
Sum inntekter		2 718 348	3 254 057
Kostnader			
Lønnskostnad	4	159 740	148 330
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 252 272	4 559 229
Sum kostnader		1 412 012	4 707 559
Driftsresultat		1 306 336	-1 453 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	42 822	33 974
Sum finansinntekter		42 822	33 974
Annen rentekostnad	9	418 410	361 241
Annen finanskostnad	10	-17 560	-15 866
Sum finanskostnader		-358 028	-311 401
Netto finans		-358 028	-311 401
Ordinært resultat før skattekostnad		948 308	-1 764 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 308	-1 764 903
Årsresultat	11	948 308	-1 764 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 659	98 861
Andre fordringer	12	262 880	255 873
Sum fordringer		382 539	354 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 251	287 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 251	287 811
Sum omløpsmidler		1 829 790	642 545
SUM EIENDELER		1 829 790	642 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 180 109	-5 128 418
Sum opptjent egenkapital		-4 180 109	-5 128 418
Sum egenkapital	13	-4 180 109	-5 128 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 391 971	5 453 328
Øvrig langsiktig gjeld	14	74 840	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 466 811	5 453 328
Sum langsiktig gjeld		5 466 811	5 453 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 205	216 350
Annen kortsiktig gjeld	15	343 882	101 285
Sum kortsiktig gjeld		543 087	317 635
Sum gjeld		6 009 899	5 770 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 829 790	642 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577369

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 200 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDAKERVEIEN 72
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 985 200 637
SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 718 348	3 254 057
Sum inntekter		2 718 348	3 254 057
Kostnader			
Lønnskostnad	4	159 740	148 330
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 252 272	4 559 229
Sum kostnader		1 412 012	4 707 559
Driftsresultat		1 306 336	-1 453 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	42 822	33 974
Sum finansinntekter		42 822	33 974
Annen rentekostnad	9	418 410	361 241
Annen finanskostnad	10	-17 560	-15 866
Sum finanskostnader		-358 028	-311 401
Netto finans		-358 028	-311 401
Ordinært resultat før skattekostnad		948 308	-1 764 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 308	-1 764 903
Årsresultat	11	948 308	-1 764 904



Organisasjonsnr: 985 200 637
SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		119 659	98 861
Andre fordringer	12	262 880	255 873
Sum fordringer		382 539	354 734

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 251	287 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 251	287 811

Sum omløpsmidler		1 829 790	642 545
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 829 790	642 545
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-4 180 109	-5 128 418
Sum opptjent egenkapital		-4 180 109	-5 128 418

Sum egenkapital	13	-4 180 109	-5 128 417
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 391 971	5 453 328
Øvrig langsiktig gjeld	14	74 840	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 466 811	5 453 328

Sum langsiktig gjeld		5 466 811	5 453 328
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		199 205	216 350
Annen kortsiktig gjeld	15	343 882	101 285
Sum kortsiktig gjeld		543 087	317 635
Sum gjeld		6 009 899	5 770 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 829 790	642 545



Organisasjonsnr: 985 200 637
SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 023 652	979 328	1 019 385	1 203 716
Sum		1 023 652	979 328	1 019 385	1 203 716
Andre inntekter					
Andre inntekter	2	1 694 696	2 274 729	0	0
Sum andre inntekter		1 694 696	2 274 729	0	0
Sum		2 718 348	3 254 057	1 019 385	1 203 716
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	3	80 036	76 902	76 000	82 500
Lønn og honorar	4	159 740	148 330	148 330	159 740
Vedlikehold	5	406 135	3 782 351	112 000	40 000
Eksterne tjenester	6	106 592	97 500	80 000	80 000
Kabel-tv og bredbånd		126 168	103 197	108 000	126 432
Forsikring		175 058	160 655	172 000	186 000
Kommunale avgifter		246 213	207 913	247 000	279 000
Brensel og strøm		96 904	112 112	120 000	90 000
Andre driftsutgifter	7	15 166	18 599	10 000	10 000
Sum		1 412 012	4 707 559	1 073 330	1 053 672
Driftsresultat før individuell innbetaling		1 306 336	-1 453 502	-53 945	150 044
Driftsresultat etter individuell innbetaling		1 306 336	-1 453 502	-53 945	150 044
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	42 822	33 974	0	0
Rentekostnad	9	418 410	361 241	398 094	336 883
Andre finansposter	10	-17 560	-15 866	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-358 028	-311 401	-398 094	-336 883
Årsresultat	11	948 308	-1 764 904	-452 039	-186 839
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-61 357	-46 672	-63 680	-53 621
Andre endringer i disponible midler	11	74 840	0	0	0
Endring i disponible midler	11	961 792	-1 811 576	-515 719	-240 460



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
Andre fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			

278 Sameiet Sandakerveien 72



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-5 128 417	-3 363 514
Årets resultat	11	948 308	-1 764 904
Sum egenkapital	13	-4 180 109	-5 128 417
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	5 391 971	5 453 328
Annen langsiktig gjeld	14	74 840	0
Sum langsiktig gjeld		5 466 811	5 453 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 205	216 350
Påløpne renter		2 266	2 133
Annen kortsiktig gjeld	15	341 616	99 152
Sum kortsiktig gjeld		543 087	317 635
Sum gjeld		6 009 899	5 770 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 829 790	642 545

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Sandakerveien 72

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Andresen
Styreleder

Markus Alsaker Rogde
Styremedlem

Helene Kran Løvestam
Styremedlem

278 Sameiet Sandakerveien 72



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	502 768	535 836	437 322	603 720
3607 Renter og avdrag	319 632	213 088	319 667	319 667
3612 Inntekt kabel-tv	53 760	53 760	96 240	0
3625 Inntekt bredbånd	42 480	42 480	0	126 432
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	105 012	134 164	134 156	153 897
3693 Reklameinntekter	0	0	32 000	0
Sum	1 023 652	979 328	1 019 385	1 203 716

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	1 694 696	2 274 729	0	0
Sum	1 694 696	2 274 729	0	0

Sameiet fikk en ekstraordinær inntekt på kr 1 694 696 i 2024 ved salg av fellesareal.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 625	6 250	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	60 648	59 748	62 000	63 000
Annen regnskapsførsel	12 763	10 904	8 000	13 500
Sum	80 036	76 902	76 000	82 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	140 000	130 000	130 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	19 740	18 330	18 330	19 740
Sum	159 740	148 330	148 330	159 740

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	356 987	3 758 663	100 000	30 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	30 658	13 700	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	10 490	9 988	12 000	10 000
6695 Egenandel forsikring	8 000	0	0	0
Sum	406 135	3 782 351	112 000	40 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	35 813	33 480	35 000	35 000
6360 Renhold	52 543	43 335	45 000	45 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	1 118	0	0	0
6725 Juridisk rådgivning	5 250	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 868	20 685	0	0
Sum	106 592	97 500	80 000	80 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	168	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 108	7 162	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	530	1 000	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 345	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 840	3 217	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	205	0	0	0
7772 Andre gebyrer	0	54	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 139	3 560	10 000	10 000
Sum	15 166	18 599	10 000	10 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	42 230	33 974	0	0
8059 Andre renteinntekter	592	0	0	0
Sum	42 822	33 974	0	0

Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72 Orgnr: 985200637



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 9492.70.40292	417 598	361 208	398 094	336 883
8159 Andre rentekostnader	812	33	0	0
Sum	418 410	361 241	398 094	336 883

Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72 Orgnr: 985200637



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-17 560	-15 866	0	0
Sum	-17 560	-15 866	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	324 911	2 136 486
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	0	-1 764 904
Avdrag langsiktig lån	-61 357	-46 672
Annen langsiktig gjeld	74 840	0
B. Årets endring i disponible midler	961 792	-1 811 576
C. Disponible midler 31.12	1 286 702	324 911

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	197 065	175 058
1749 Forskuddsbetalte kostnader	64 937	67 440
Sum	262 002	242 498

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 14 - Lån

Kreditor:

**Svenska
Handelsbanken AB
NUF**

Formål:

Finansiere vedlikehold og oppgradering av eiendommen, ihht årsmøte 22.03.21. Kjeller og fasade skal renoveres, og vinduer skal byttes.

Lånenummer:

94927040292

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2021

Rentesats:

7.69 %

Beregnet innfridd:

30.04.2051

Opprinnelig lånebeløp:

5 500 000

Lånesaldo 01.01:

5 453 328

Avdrag i perioden:

61 357

Lånesaldo 31.12:

5 391 971

Saldo 5 år frem i tid:

4 074 982

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927040292	3	487 193	1 461 579
	4	333 919	1 335 676
	3	251 808	755 424
	1	213 489	213 489
	9	180 645	1 625 805

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2960 Andre påløpte kostnader	341 616	11 774
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	87 378
Sum	341 616	99 152

Avregning for renovasjon 2023 og 2024 blir gjennomført 2025.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandakerveien 72.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandakerveien 72

Styreleder	Kristoffer Andresen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Helene Kran Løvestam (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Markus Alsaker Rogde (sign.)	18.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i **Sameiet Sandakerveien 72**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Sandakerveien 72** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 948 308**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ, viser til note 13 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 69c623c-1abe-425d-9d99-b357441e08ef



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 20.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 69c623c-1abe-425d-94d9-b357441ea8ef

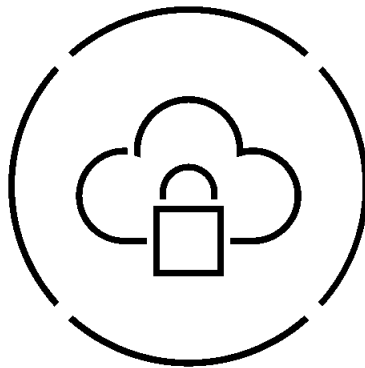
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-20 17:00:22 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - ef0800d5-38e1-4ca1-855b-4cab9f1aaa8d

Document ID: 69cb623c-1abe-425d-94d9-b357441ea8ef



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Sameiet Sandakerveien 72**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Sandakerveien 72** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 948 308**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ, viser til note 13 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 69c623c-1abe-425d-9d99-b357441e08ef



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 20.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 69c623c-1abe-425d-94d9-b357441ea8ef

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-20 17:00:22 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - ef0800d5-38e1-4ca1-855b-4cab9f1aaa8d

Document ID: 69cb623c-1abe-425d-94d9-b357441ea8ef