



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Søvikmarka 21F
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 575 479	1 376 280
Sum inntekter		1 575 479	1 376 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 482	133 103
Annen driftskostnad		947 256	364 741
Sum kostnader		1 091 738	507 845
Driftsresultat		483 741	868 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		737 952	654 134
Sum finanskostnader		737 952	654 134
Netto finans		-737 952	-654 134
Resultat før skattekostnad	4	-254 211	214 301
Årsresultat		-254 211	214 301
Totalresultat		-254 211	214 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-254 211	214 301
Sum overføringer og disponeringer		-254 211	214 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 309 743	13 493 000
Sum varige driftsmidler		14 309 743	13 493 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 309 743	13 493 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		252 048	212 718
Sum varer		252 048	212 718
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre fordringer		5 994	25 509
Sum fordringer		5 994	31 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 934	286 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 934	286 554
Sum omløpsmidler		587 975	530 781
SUM EIENDELER		14 897 718	14 023 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		2 990 430	2 990 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-645 655	-391 444
Sum opptjent egenkapital		-645 655	-391 444
Sum egenkapital		2 344 775	2 598 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 584 902	10 884 136
Langsiktig konserngjeld		1 885 000	
Øvrig langsiktig gjeld			420 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 469 902	11 304 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		570	24 218
Annen kortsiktig gjeld		82 471	96 440
Sum kortsiktig gjeld		83 041	120 659
Sum gjeld		12 552 943	11 424 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 897 718	14 023 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581415

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Søvikmarka 21F
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 246 899
VESTLAND BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 575 479	1 376 280
Sum inntekter		1 575 479	1 376 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 482	133 103
Annen driftskostnad		947 256	364 741
Sum kostnader		1 091 738	507 845
Driftsresultat		483 741	868 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		737 952	654 134
Sum finanskostnader		737 952	654 134
Netto finans		-737 952	-654 134
Resultat før skattekostnad	4	-254 211	214 301
Årsresultat		-254 211	214 301
Totalresultat		-254 211	214 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-254 211	214 301
Sum overføringer og disponeringer		-254 211	214 301



Organisasjonsnr: 927 246 899
VESTLAND BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 309 743	13 493 000
Sum varige driftsmidler		14 309 743	13 493 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 309 743	13 493 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		252 048	212 718
Sum varer		252 048	212 718
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre fordringer		5 994	25 509
Sum fordringer		5 994	31 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 934	286 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 934	286 554
Sum omløpsmidler		587 975	530 781
SUM EIENDELER		14 897 718	14 023 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570



Sum innskutt egenkapital		2 990 430	2 990 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-645 655	-391 444
Sum opptjent egenkapital		-645 655	-391 444
Sum egenkapital		2 344 775	2 598 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 584 902	10 884 136
Langsiktig konserngjeld		1 885 000	
Øvrig langsiktig gjeld			420 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 469 902	11 304 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		570	24 218
Annen kortsiktig gjeld		82 471	96 440
Sum kortsiktig gjeld		83 041	120 659
Sum gjeld		12 552 943	11 424 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 897 718	14 023 781



Organisasjonsnr: 927 246 899
VESTLAND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

Vestland Boligutleie AS
2024

Penneo Dokumentnøkkel: 52IUQ-310TT-BTTOM-G01G9-CFISQ-GFNAY

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Vestland Boligutleie AS Org.nr. 927246899



Resultatregnskap

Vestland Boligutleie AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		1 575 479	1 376 280
Sum driftsinntekter		1 575 479	1 376 280
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	134 482	133 103
Annen driftskostnad		947 256	364 741
Sum driftskostnad		1 091 738	507 845
Driftsresultat		483 741	868 435
Annen rentekostnad		737 952	654 134
Sum finanskostnader		737 952	654 134
Sum netto finansposter		-737 952	-654 134
Ordinært resultat før skatt	4	-254 211	214 301
Ordinært resultat		-254 211	214 301
Årsresultat		-254 211	214 301
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-254 211	214 301
Sum disponert		-254 211	214 301

Pennco Dokumentnøkkel: 52IUQ-310TT-BTTOM-G01Q9-CFISQ-GFNAY



Balanse			
Vestland Boligutleie AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	14 309 743	13 493 000
Sum varige driftsmidler		14 309 743	13 493 000
Sum anleggsmidler		14 309 743	13 493 000
Omløpsmidler			
Varer		252 048	212 718
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre fordringer		5 994	25 509
Sum fordringer		5 994	31 509
Bankinnskudd,kontanter o.l.		329 934	286 554
Sum omløpsmidler		587 975	530 781
Sum eiendeler		14 897 718	14 023 781
<hr/>			
Vestland Boligutleie AS		Org.nr. 927246899	

Pennco Dokumentnøkkel: 52IUQ-310TT-BTTOM-G01Q9-CFISQ-GFNAY



Balanse			
Vestland Boligutleie AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		2 990 430	2 990 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-645 655	-391 444
Sum opptjent egenkapital		-645 655	-391 444
Sum egenkapital		2 344 775	2 598 986
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 584 902	10 884 136
Langsiktig konserngjeld		1 885 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 469 902	11 304 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		570	24 218
Annen kortsiktig gjeld		82 471	96 440
Sum kortsiktig gjeld		83 041	120 659
Sum gjeld		12 552 943	11 424 794
Sum egenkapital og gjeld		14 897 718	14 023 781

Bergen, 19.06.2025
Vestland Boligutleie AS

Magne Sivertsen
Styrets leder

Lena Kåsin Sivertsen
Styremedlem - daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 52IUQ-310TT-BTTOM-G01Q9-CFISQ-GFNAY



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader mv.

	2024	2023
Andre personalkostnader	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Antall årsverk er 0.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 626 103	13 626 103
Tilgang/avgang	951 224	951 224
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	267 585	267 585
Regnskapsmessig verdi	14 309 742	14 309 742
Årets avskrivninger	134 482	134 482
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	linær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Beregning av skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatter	-254 210	214 301
Endringer midlertidige forskjeller	134 482	133 103
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-347 404
Årets skattegrunnlag	-119 728	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes



Noter til regnskapet

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-267 585	-133 103	-134 482
Fremførbart underskudd	-387 640	-267 911	-119 729
Sum	-655 225	-401 014	-254 211
Utsatt skatt	-144 149	-88 223	-55 926
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanse ført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemm eandel
Sivertsen Kapital AS	100	100,00%	100,00%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 900 000	-9 570	-605 745	214 301	2 598 986
Årets resultat	0	0	0	0	-254 211	-254 211
Egenkapital 31.12.	100 000	2 900 000	-9 570	-859 956	214 301	2 344 775

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 8 322 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Gjeld på kr 10 584 902 er sikret med pant i eiendom.

Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos en av selskapets aksjonærer på kr 1 885 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Magne

Styreleder

På vegne av: Magne Sivertsen

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2453883

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-06-20 13:48:36 UTC



Kåsin, Lena

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1738959

IP: 143.97.xxx.xxx

2025-06-24 07:33:41 UTC



Kåsin, Lena

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1738959

IP: 143.97.xxx.xxx

2025-06-24 07:33:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52IUQ-310TT-BTTOM-G0LQ9-CFISQ-GFNAY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.