



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 165 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSKOGEN UTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 390	2 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 390</b>	<b>2 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 390</b>	<b>-2 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 250 615	
Annen renteinntekt		29 105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 279 720</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 019	
Annen rentekostnad		2 758 918	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 306 937</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 027 217</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 123 607</b>	<b>-2 799</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 841	-1 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 125 448</b>	<b>-958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 125 448</b>	<b>-958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 125 448</b>	<b>-958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 125 448</b>	<b>-958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 125 448	-958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 125 448</b>	<b>-958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	28 181 420	
Lån til foretak i samme konsern	4	28 138 544	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 319 964</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 319 964</b>	<b>1 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 892	189 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 892</b>	<b>189 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829	19 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>829</b>	<b>19 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 721</b>	<b>209 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 350 685</b>	<b>211 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 126 406	958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 126 406</b>	<b>-958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 101 976</b>	<b>23 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	12 463 019	
Øvrig langsiktig gjeld		5 334 865	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 797 884</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 797 884</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			187 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		654 777	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 777</b>	<b>187 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 452 661</b>	<b>187 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 350 685</b>	<b>211 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 165 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSKOGEN UTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 930 165 131  
LIERSKOGEN UTVIKLING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 390	2 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 390</b>	<b>2 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 390</b>	<b>-2 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 250 615	
Annen renteinntekt		29 105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 279 720</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 019	
Annen rentekostnad		2 758 918	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 306 937</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 027 217</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 123 607</b>	<b>-2 799</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 841	-1 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 125 448</b>	<b>-958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 125 448</b>	<b>-958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 125 448</b>	<b>-958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 125 448</b>	<b>-958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 125 448	-958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 125 448</b>	<b>-958</b>



Organisasjonsnr: 930 165 131  
LIERSKOGEN UTVIKLING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	28 181 420	
Lån til foretak i samme konsern	4	28 138 544	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 319 964</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 319 964</b>	<b>1 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 892	189 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 892</b>	<b>189 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		829	19 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>829</b>	<b>19 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 721</b>	<b>209 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 350 685</b>	<b>211 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 126 406	958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 126 406</b>	<b>-958</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 101 976</b>	<b>23 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	40 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	12 463 019	
Øvrig langsiktig gjeld		5 334 865	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 797 884</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 797 884</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			187 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		654 777	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 777</b>	<b>187 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 452 661</b>	<b>187 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 350 685</b>	<b>211 035</b>



Organisasjonsnr: 930 165 131  
LIERSKOGEN UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lierskogen Utvikling Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YW5T0-6LHPJ-DOENO-QVWIM-0P7ZE-IJENL

Org.nr.: 930 165 131



## Resultatregnskap

Lierskogen Utvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		96 390	2 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 390</b>	<b>2 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 390</b>	<b>-2 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 250 615	0
Annen renteinntekt		29 105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 019	0
Annen rentekostnad		2 758 918	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 027 217</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-2 123 607	-2 799
Skattekostnad på resultat	2	1 841	-1 841
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 125 448</b>	<b>-958</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 125 448	958
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 125 448</b>	<b>-958</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YWSTO-6LHPJ-DOENO-QVWIM-OP7ZE-IJENL



### Balanse

Lierskogen Utvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	1 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 841</b>
Investeringer i datterselskap	3	28 181 420	0
Lån til foretak i samme konsern	4	28 138 544	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 319 964</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 319 964</b>	<b>1 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 892	189 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 892</b>	<b>189 688</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829	19 506
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 721</b>	<b>209 194</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 350 685</b>	<b>211 035</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YW5T0-6LHPJ-DOENO-QVWIM-OP7ZE-IJENL



## Balanse

Lierskogen Utvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 126 406	-958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-2 126 406</u>	<u>-958</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-2 101 976</u>	<u>23 472</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	12 463 019	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 334 865	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>57 797 884</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	187 563
Annen kortsiktig gjeld		654 777	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>654 777</u>	<u>187 563</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>58 452 661</u>	<u>187 563</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>56 350 685</u>	<u>211 035</u>

Drammen, 15.05.2024

Styret i Lierskogen Utvikling Holding AS

Ola Semb

styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2023.



## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 841	-1 841
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 841</b>	<b>-1 841</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 123 607	-2 799
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 123 607</b>	<b>-8 369</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 131 976	-8 369	2 123 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 131 976	0	-2 131 976
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-8 369</b>	<b>-8 369</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 841</b>	<b>-1 841</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Investering i datterselskap

Lierskogen Utvikling Holding AS eier 100% av aksjene i Lierskogen Utvikling AS. Årsregnskapet for 2023 viser et resultat etter skatt på kr -554.734 og en balanseført egenkapital på kr. -24.572.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>Fordringer</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Foretak i samme konsern	28 138 544	0
<b>Sum</b>	<b>28 138 544</b>	<b>0</b>

	<u>Gjeld</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Foretak i samme konsern	12 463 019	0
<b>Sum</b>	<b>12 463 019</b>	<b>0</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lierskogen Utvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Castrum Eiendom AS	18 000	60,0	60,0
Christensen Eiendom AS	9 000	30,0	30,0
Dpend Eiendom AS	3 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-958	23 472
Årets resultat	0	0	-2 125 448	-2 125 448
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 126 406</b>	<b>-2 101 976</b>

Selskapets bokførte egenkapital er negativ per 31.12. Aksjonærene sørger for at eksterne forpliktelser blir gjort opp iht forfall. Regnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til DNB ASA på kr 40.000.000.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Som sikkerhet for banklånet pr 31.12.23 har banken pant i aksjene i datterselskapet Lierskogen Utvikling AS og det er videre tinglyst urådighet på eiendommene som eies av datterselskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Semb, Ola

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-05-15 10:07:46 UTC



Penneo DokumentInokkelt: YWSTO-6LHPJ-DOENO-QWIM-0P7ZE-IJENL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lierskogen Utvikling Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lierskogen Utvikling Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: WH8CF-UJ8TZ-FTHSZ-UB11D-Q0ZB7-0CSFE



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lierskogen Utvikling Holding AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. mai 2024  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WH8CF-UJ8TZ-FTH5Z-UB11D-Q0ZB7-0CSFE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-15 06:03:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WH8CF-UJ8TZ-FH5Z-UBITD-Q0ZB7-0CSFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>