



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 309 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LV EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kabelgata 37D
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vagstein Hansgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 489 288 | 1 002 171 |
| Sum inntekter | | 3 489 288 | 1 002 171 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 808 035 | 31 566 |
| Lønnskostnad | 2 | 964 889 | 504 425 |
| Avskrivning | | 59 658 | 59 658 |
| Annen driftskostnad | | 250 509 | 222 310 |
| Sum kostnader | | 3 083 091 | 817 959 |
| Driftsresultat | | 406 197 | 184 212 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 828 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 828 |
| Netto finans | | 0 | 828 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 406 197 | 185 040 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 103 058 | 39 294 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 303 139 | 145 746 |
| Årsresultat | | 303 139 | 145 746 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 303 139 | 145 746 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 303 139 | 145 746 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 11 724 | 2 462 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 724 | 2 462 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4 | 16 944 | 76 602 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 944 | 76 602 |
| Sum anleggsmidler | | 28 668 | 79 064 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 115 621 | 163 099 |
| Andre fordringer | 5 | 2 100 237 | 1 646 038 |
| Sum fordringer | | 2 215 858 | 1 809 137 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 287 085 | 163 775 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 287 085 | 163 775 |
| Sum omløpsmidler | | 2 502 943 | 1 972 912 |
| SUM EIENDELER | | 2 531 611 | 2 051 976 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 806 999 | 503 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | 806 999 | 503 860 |
| Sum egenkapital | | 836 999 | 533 860 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 334 837 | 1 330 218 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 334 837 | 1 330 218 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 334 837 | 1 330 218 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 112 320 | 47 590 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 66 634 | 72 338 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 180 821 | 67 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 359 775 | 187 898 |
| Sum gjeld | | 1 694 612 | 1 518 116 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 531 611 | 2 051 976 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726768

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 309 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LV EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kabelgata 37D
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vagstein Hansgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 916 309 554
LV EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 489 288 | 1 002 171 |
| Sum inntekter | | 3 489 288 | 1 002 171 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 808 035 | 31 566 |
| Lønnskostnad | 2 | 964 889 | 504 425 |
| Avskrivning | | 59 658 | 59 658 |
| Annen driftskostnad | | 250 509 | 222 310 |
| Sum kostnader | | 3 083 091 | 817 959 |
| Driftsresultat | | 406 197 | 184 212 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 828 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 828 |
| Netto finans | | 0 | 828 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 406 197 | 185 040 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 103 058 | 39 294 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 303 139 | 145 746 |
| Årsresultat | | 303 139 | 145 746 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 303 139 | 145 746 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 303 139 | 145 746 |



Organisasjonsnr: 916 309 554
LV EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | 7 | 11 724 | 2 462 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 724 | 2 462 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|---------------|---------------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4 | 16 944 | 76 602 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 944 | 76 602 |

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 28 668 | 79 064 |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 115 621 | 163 099 |
| Andre fordringer | 5 | 2 100 237 | 1 646 038 |
| Sum fordringer | | 2 215 858 | 1 809 137 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd | | 287 085 | 163 775 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 287 085 | 163 775 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 502 943 | 1 972 912 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 531 611 | 2 051 976 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 3 | 806 999 | 503 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | 806 999 | 503 860 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 836 999 | 533 860 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 334 837 | 1 330 218 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 334 837 | 1 330 218 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 334 837 | 1 330 218 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 112 320 | 47 590 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 66 634 | 72 338 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 180 821 | 67 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 359 775 | 187 898 |
| Sum gjeld | | 1 694 612 | 1 518 116 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 531 611 | 2 051 976 |



Organisasjonsnr: 916 309 554
LV EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Oslo kommune. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.05

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap



LV Eiendomsdrift AS

Org.nr. 916 309 554

| Resultatregnskap | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 3 489 288 | 1 002 171 |
| Sum driftsinntekter | | 3 489 288 | 1 002 171 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 808 035 | 31 566 |
| Lønnskostnad | | 964 889 | 504 425 |
| Avskrivning | | 59 658 | 59 658 |
| Annen driftskostnad | | 250 510 | 222 310 |
| Sum driftskostnader | | 3 083 091 | 817 959 |
| DRIFTSRESULTAT | | 406 197 | 184 212 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 828 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 828 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 0 | 828 |
| Orninært resultat før skattekostnad | | 406 197 | 185 040 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -103 058 | -39 294 |
| ÅRSRESULTAT | | 303 139 | 145 746 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -303 139 | 145 746 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -303 139 | 145 746 |



LV Eiendomsdrift AS

Org.nr. 916 309 554

| Balanse pr 31.12 | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 11 724 | 2 462 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4 | 16 944 | 76 602 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 944 | 76 602 |
| Sum anleggsmidler | | 28 668 | 79 064 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 115 621 | 163 099 |
| Andre fordringer | | 2 100 237 | 1 646 038 |
| Sum fordringer | | 2 215 858 | 1 809 137 |
| Banksinnskudd, kontanter og lignende | | 287 085 | 163 775 |
| Sum omløpsmidler | | 2 502 943 | 1 972 912 |
| SUM EIENDELER | | 2 531 611 | 2 051 976 |



LV Eiendomsdrift AS

Org.nr. 916 309 554

| Balanse pr 31.12 | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 806 999 | 503 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | 806 999 | 503 860 |
| Sum egenkapital | | 836 999 | 533 860 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | 6 | 1 334 837 | 1 334 837 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 334 837 | 1 334 837 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 5 776 |
| Betalbar skatt | | 112 320 | 5 910 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 66 634 | 105 413 |
| Annen kortsikring gjeld | | 180 821 | 93 867 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 359 775 | 210 966 |
| Sum gjeld | | 1 694 612 | 1 545 803 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 531 611 | 2 079 663 |

Oslo 28.06.2022

Arild Vagstein Hansgaard
daglig leder, styrets leder



LV Maskin Oslo AS

Organisasjonsnummer 916 309 554

Noter

NOTE 1 – Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Oslo kommune.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 – lønn/honorarer

Lønnskostnader/ansatte/godtgjørelser

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Lønn: | 826 076 | 424 288 |
| Arbeidsgiveravgift: | 116 758 | 55 337 |
| Annen personalkostnad: | 22 055 | 24 800 |
| Sum: | 964 889 | 504 425 |

Note 2 forts.

Selskapet har 2 ansatte, og det er utført 1,05 årsverk. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.



LV Maskin Oslo AS

Organisasjonsnummer 916 309 554

Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs- fond | Annen EK | Sum |
|-------------------------|-------------------|-------------------|----------|---------|
| Egenkapital 31.12.20 | 30 000 | 0 | 503 860 | 533 806 |
| Årets resultat | | | 303 139 | 303 139 |
| Egenkapital pr 31.12.21 | 30 000 | 0 | 806 999 | 836 999 |

Aksjonærinformasjon

Selskapet har pr 31.12.21 følgende aksjonærer:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------|---------------|-----------|
| AVH Holding AS | 300 | 100 % |

Note 4 – Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Rammy 120 (Snøfreser) | Fiat Doblo | |
|---------------------------|--------------------------|--------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 35 000 | 263 291 | |
| Tilgang | 0 | 0 | |
| Akkumulerte avskrivninger | 19 833 | 201 856 | |
| Årets avskrivning | 7 000 | 52 658 | |
| Bokført verdi | 8 167 | 8 777 | Sum 16 944 |

Lineær avskrivning 5 år

Note 5 – Fordringer på selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|----------------|-----------|-----------|
| AVH Holding AS | 2 050 655 | 1 550 655 |

Note 6 – Gjeld til selskap i samme konsern

| | | |
|------------------------|-----------|-----------|
| Bygg & Boligsikring AS | 1 334 837 | 1 334 837 |
|------------------------|-----------|-----------|



LV Maskin Oslo AS
Organisasjonsnummer 916 309 554

| Note 7 – Skatt | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Beregning av årets skattegrunnlag: | | |
| Resultat før skattekostnad: | 406 197 | 185 040 |
| Permanent forskjeller: | 62 248 | 32 513 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 42 099 | 37 710 |
| Årets skattegrunnlag: | 510 544 | 216 317 |
| Grunnlag for betalbar skatt | 510 544 | 216 317 |
| Beregning av faktisk betalbar skatt | | |
| Grunnlag for betalbar skatt | 510 544 | 216 317 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Grunnlag for faktisk betalbar skatt | 510 544 | 216 317 |
| Betalbar skatt bokført i balansen | 112 320 | 47 590 |