



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 344 121
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJØRTOFTS GATE 13/STOCKFLETS GATE 33
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 050	
Annen driftsinntekt		100 003	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 053</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1-2	416 753	
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 753</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 300</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 329</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 329</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 329</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-6 611	
Andre fordringer		33 178	
Sum fordringer		26 567	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	98 350	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 350	
Sum omløpsmidler		124 917	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 917</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-83 329	
Sum opptjent egenkapital		-83 329	
Sum egenkapital		-83 329	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 281	
Annen kortsiktig gjeld		11 307	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 588</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 588</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-41 741</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 344 121  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJØRTOFTS GATE  
13/STOCKFLETS GATE 33  
Forretningsadresse: v/ S & J EIENDOMSFORVALTNING AS  
Tullins gate 2  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 924 344 121  
SAMEIET FJØRTOFTS GATE  
13/STOCKFLETS GATE 33

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 050	
Annen driftsinntekt		100 003	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 053</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1-2	416 753	
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 753</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 300</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 329</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 329</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 329</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 344 121  
SAMEIET FJORTOFTE GATE  
13/STOCKFLETTS GATE 33

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-6 611	
Andre fordringer		33 178	
Sum fordringer		26 567	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	98 350	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 350	
Sum omløpsmidler		124 917	0
SUM EIENDELER		124 917	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-83 329	
Sum opptjent egenkapital		-83 329	
Sum egenkapital		-83 329	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 281	
Annen kortsiktig gjeld		11 307	
Sum kortsiktig gjeld		41 588	
Sum gjeld		41 588	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-41 741	0





Organisasjonsnr: 924 344 121  
SAMEIET FJØRTOFTS GATE  
13/STOCKFLETS GATE 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Vidl Revisjon AS**  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til sameiermøtet i Sameiet Fjørtofts gate 13/Stockflets gate 33

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Fjørtofts gate 13/Stockflets gate 33 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 83 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjon*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



*Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 23. mai 2021  
VIDI REVISJON AS

Arild Ståxwold Skipperud  
statsautorisert revisor



## Årsberetning 2020

Sameiet Fjærtofts gt. 13 /Stockfleets gt. 33  
Organisasjonsnummer 924 344 121

### 1. TILLITSVALGTE

Siden oppstartsmøte 25.06.20, har sameiets tillitsvalgte vært:

#### A) STYRET:

Leder	Embla Høyland Skognes, valgt for 1 år til 2021
Styremedlem	Tuva Karlsrud Jensen, valgt for 2 år til 2022
Styremedlem:	Siri Stavheim, valgt for 2 år til 2022

B) Varamedlem	Sonja Lorentzen, valgt for 2 år til 2022
Varamedlem	Ylva Bergskaug, valgt for 1 år til 2021

C) DUGNADSKOMITÉ: Ingen

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen for Sameiet F13/S33 S & J Eiendomsforvaltning AS i 2020,  
Sameiets revisor er Vidi Revisjon AS

### 3. GENERELT OM SAMEIET

Sameiet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer: 924 344 121

Sameiet består av 21 eierseksjoner

Med eierseksjon forstås en leilighet der eieren har enerett til å bruke selve leiligheten, men der hele eiendommen (bygning og tomt) er i sameie med andre seksjonseiere.  
Sameiet er eier av tomten som ligger i Oslo kommune med gårdsnummer og bruksnummer 221/195

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø utover det som må anses normalt for et boligselskap.

### 4. REHABILITERING / VEDLIKEHOLD



Det er ikke foretatt større vedlikehold av bygningsmassen i 2020

## **5. HMS**

Forskrift om systematisk helse-miljø-sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) gjelder også for sameier. Sameiet skal derfor oppbevare et internkontrollsystem. Dette innebærer kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser, elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Sameiet v/styreleder er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealer til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/ eller bruker av den enkelte boenhet oppmerksom på det ansvar som de har til å holde det elektriske anlegget og utstyret i orden eller gjeldende lov og forskrift.

## **7. FORSIKRING**

Sameiets har sine forsikringer i IF skadeforsikring. Avtalenr: SP2607958  
Bygningsmassen er fullverdiforsikret, som betyr at det er forsikringsselskapet som har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning til samme standard og størrelse.  
Forsikringspremie for 2020 var på kr 36176,-

## **8. VAKTMESTER**

Sameiet kjøper vaktmestertjenester Rene Bygårder AS, avtalenr: 10213

Det kjøpes renholdstjenester fra Rene Trapper AS, avtalenr: 31014

## **9. KABEL TV OG BREDBÅND**

Sameiet kjøper felles TV signaler og Bredbåndstjenester fra Telia Norge AS/Get avtalenr: 90995138

## **10. FREMLEIE**

Fremleie av leilighetene skal straks meldes til styret, sammen med kontaktinfo til leietaker. Dette kan være viktig i forhold til brannsikkerhet, innberetning til ligningsmyndigheter mv.  
Se husordensregler for sameiet.

## **11. STYRETS ARBEID**

Styret har samarbeidet meget bra i 2020. Sameiet består av 3 kvinner. Det har vært avholdt 7 styremøter i 2020, hvor følgende saker er tatt opp:

- Løse murstein fra pipe, med rasfare ut mot ring 2. Utbedret av Alliero AS.
- Tegnet avtale med renhold av trapper samt vaktmestertjenester fra Rene Bygårder AS
- Innstallasjon av heldekkende brannvarslingsanlegg fra Norsk Brannvern AS. Her vil det bli tegnet serviceavtale med ettersyn en gang per år.
- Innstallasjon av brannslukningsapparater i fellesarealer, samt bytte av brannslukningsapparater i hvert enkelt leilighet. Også her er det tegnet serviceavtale ved Norsk Brannvern AS med ettersyn en gang per år.
- Sprinkleranlegget blir driftsatt av Norsk Sprinklerteknikk AS i løpet av april måned. Her blir det tegnet serviceavtale med ettersyn en gang per år.
- Blikkenslagerarbeid utført av Adamstuen Blikkenslageri AS som følger av utettheter ved vindusluker på kryploft, samt utettheter i takkonstruksjon og pipehatter med følgende vannskader i leilighet H0404. Takluker på kryploft er byttet ut, to dysfunksjonelle pipeløp(blikk-piper tiltenget ventilasjon) er demontert, utettheter i takstein er byttet ut og tetning rundt takvindu loftsleilighet H0404 er utbedret.
- Postkasseskilt og ringeklokkeskilt er blitt byttet ut, av estetisk helhet.



Styret har ikke fått merknader fra de øvrige sameierne, og opplever at kommunikasjon fra styret fungerer tilfredsstillende.

## 12. REGNSKAPET FOR 2020

Forretningsfører for Sameiet er S & J Eiendomsforvaltning AS. Den daglige oppfølgingen av Sameiets økonomi har blitt ivare tatt av forretningsfører og styrets formann.

Regnskapet viser at Sameiet har resultat for 2020 viser et overskudd på kr. 83329 for driftsåret 2020, som foreslås disponert ved overføring til annen egenkapital.

Forretningsfører og styret bekrefter i at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske situasjon for driften 2020.

Styret har foreslått et budsjett for neste år som legger til grunn en generell prisstigning på 3,5 %. Fellesutgiftene bør økte med 15 % fra 01.01.20

Oslo, den 19/04 2021

Embla H. Skognes

Thuva K. Jensen

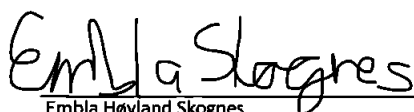
Siri Stavheim

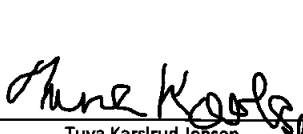
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	
------------	-------------	-------------	--

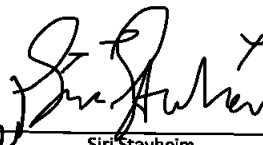
**Balanse pr 31.12.20**  
**Fjørtofts gt. 13/ Stockfleths gt. 33**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	-6 611	0
Andre fordringer (forskuddsbetalte kostnader)		33 178	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 567</b>	<b>0</b>
DNB Drift 1506.34.57598	3	98 360	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>124 917</b>	
Annen egenkapital pr 1/1-19		0	
Udisponert ikke bokført 31/12-20 ikke bokført		83 329	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>- 83 329</b>	<b>-</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	7	<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		30 281	
Påløpte renter			
Avstatt strømkostnader EHF faktura 2021 gjelder des-20		1 192	
Forskudd, fellesutgifter		8 397	
Gebyrer forretningsfører		1 718	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>41 588</b>	<b>0</b>
Total gjeld		- 41 588	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>124 917</b>	<b>- 1</b>

Oslo 19.4.2020

  
Embla Skognes  
Styreleder

  
Tuva Karsrud Jensen  
Styremedlem

  
Siri Stavheim  
Styremedlem



**Resultatregnskap pr. 31.12.20**  
**Sameiet Fjørtoftsgt. 13 / Stockflethsgt. 33**

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2121
<b>Driftsinntekter</b>				
Fellesutgifter, ordinære		400 050	0	480 119
Fellesutgifter, ekstraordinære		0	0	0
Andre driftsinntekter Oppstøpsgebyr		100 003	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 053</b>	<b>0</b>	<b>480 119</b>
<b>Driftskostnader</b>				
<b>Lønnskostnader</b>				
Styrehonorar, inkl. aga		0	0	22 820
<b>Sum lønnskostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 820</b>
<b>Andre driftskostnader</b>				
Kommunale avgifter		112 280	0	116 000
Forsikringspremie		36 178	0	37 000
Strøm, fellesarealer		14 443	0	15 000
Renhold, trappevask Rene Trapper		13 931	0	46 000
Vaktmester Rene Bygårder		15 358		55 000
Renhold fra Morten Heggertset		41 669		
Serviceavtale, snøfjerning		11 000	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold	2	59 862	0	64 000
Revisjonshonorar	1	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar	1	47 500	0	49 000
Annet honorar		0	0	0
Medlemskontingenter		0	0	0
Get, abonnement		55 276	0	57 000
Annet driftsmaterial		0	0	0
Bankgebyr		9 160		6 000
Øreavrunding		0	0	0
Tap på fordringer		0	0	0
<b>Sum lønn og driftskostnader</b>		<b>416 763</b>	<b>0</b>	<b>483 820</b>
Renteinntekter bank		29	0	0
Rentekostnad annet			0	0
Rentekostnad felleslån		0	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 329</b>	<b>0</b>	<b>-23 701</b>
<b>Overført annen egenkapital</b>		<b>83 329</b>	<b>0</b>	<b>-23 701</b>



## Noter 2020

### Sameiet Fjørtofts gt. 13 / Stockflethsgate 33

#### Noter til regnskapet

##### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Inntekter og Kostnader**

Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

##### **Varige Driftsmidler**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligelendommer avskrives ikke.

Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### **Fordringer**

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det etter vurdering en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### **Gjeld**

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdra og nedbetaling.

<u>Note 1</u>	<u>Lønn, Honorarer, m.m.</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Kostnadsført forretningsførerhonorar	0	0
	Kostnadsført Revisjonshonorar	0	0
	Styrehonorar inkludert arbeidsgjeravgift	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>

##### Note 2      Diverse spesifikasjoner



Støvesuger til kjeller og ledpærer	4632	0
Poskasseskilt, systemnøkkel og rep ytterdør	4634	
Ny armatur	3250	
Branntekn.rapport, oppsetting av branns.apparater	41220	
Plengjødning, Hageredskap	6226	0
	0	0
	0	0
	0	0
	<u>59 962</u>	<u>0</u>

<u>Note 3</u>	<u>Bankinnskudd</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Driftskonto DnB 1506.34.57598	98 350	0
		<u>98 350</u>	<u>0</u>

<u>Note 4</u>	<u>Annen Egenkapital</u>		
	Annen egenkapital 1/1	0	0
	Overført til annen egenkapital, årets resultat	83 329	0
	Annen egenkapital ikkr bokført pr 30/6	<u>83 329</u>	<u>0</u>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at elendelenes regnskapsførte verdi enn den regnskapsførte verdi av gjelden. Gjelden i sameiet dekkes av seksjonseiere ved løpende betaling av felleskostnader. Felleskostnadene dekker renter og avdrag på gjelden

<u>Note 5</u>	<u>Fordringer</u>		
	Skyldige fellesutgifter	1 787	0
	Tilgode hos leverandører	0	0
		<u>1 787</u>	<u>0</u>

<u>Note 6</u>	<u>Gjeld kortsiktige</u>		
	Forskuddsbetalte fellesutgifter	8 397	0
	Leverandørgjeld	30 281	0
	Diverse	2 910	0
		<u>41 588</u>	<u>0</u>

#### Note 7 Gjeld langsiktig

Sameiet har ingen lån pr 31.12.2020



Saldo lån	0	0
Betalte avdrag lån	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0



## DISPONIBLE MIDLER pr. 31.12.20

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
<b>A Disponible midler per 01.01</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83 329</b>
<b>B Endring disponible midler</b>			
Netto Nedbet / Opplåning lagsiktig gjeld	0	0	0
Årets resultat	83 328	0	-23 701
<b>C Disponible midler per 31/12-20</b>	<b>83 328</b>	<b>0</b>	<b>59 628</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler per 31/12</b>			
Sum omløpsmidler	124 917	0	
Sum kortsiktig gjeld	-41 588	0	
<b>Disponible midler per 31.12</b>	<b>83 329</b>	<b>0</b>	