



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 708 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: 6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nigardsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 138 365	1 129 325
Sum inntekter		1 138 365	1 129 325
Kostnader			
Lønnskostnad	7	177 778	179 842
Avskrivning	4	228 762	226 100
Annen driftskostnad	7	275 420	359 105
Sum kostnader		681 960	765 047
Driftsresultat		456 405	364 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		424	1 152
Sum finansinntekter		424	1 152
Annan rentekostnad		229 038	249 110
Annen finanskostnad			525
Sum finanskostnader		229 038	249 635
Netto finans		-228 614	-248 483
Ordinært resultat før skattekostnad		227 791	115 795
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 791	115 795
Årsresultat		227 791	115 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 791	115 795
Totalresultat		227 791	115 795
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		227 791	115 795
Sum overføringer og disponeringar		227 791	115 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 680 300	5 870 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		46 800	51 240
Sum varige driftsmiddel	4	5 727 100	5 921 366
Sum anleggsmiddel		5 727 100	5 921 366
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		229 504	5 745
Sum krav		229 504	5 745
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 633 700	2 135 222
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 633 700	2 135 222
Sum omløpsmiddel		1 863 204	2 140 967
SUM EIGEDELAR		7 590 304	8 062 333
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (455 aksjer á kr 1 000)	6	455 000	455 000
Sum innskoten eigenkapital		455 000	455 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 342 078	1 434 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		1 342 078	1 434 287
Sum egenkapital	8	1 797 078	1 889 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	3	152 350	174 115
Sum avsetjinger for plikter		152 350	174 115
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	5 504 537	5 706 796
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum anna langsiktig gjeld	3	5 504 537	5 706 796
Sum langsiktig gjeld		5 656 887	5 880 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 612	37 328
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		20 220	238 160
Annen kortsiktig gjeld		15 506	16 647
Sum kortsiktig gjeld		136 339	292 135
Sum gjeld		5 793 226	6 173 046
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 590 304	8 062 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443860

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 708 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE NÆRINGSBYGG AS
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nigardsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 964 708 339
RISE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 138 365	1 129 325
Sum inntekter		1 138 365	1 129 325
Kostnader			
Lønnskostnad	7	177 778	179 842
Avskrivning	4	228 762	226 100
Annen driftskostnad	7	275 420	359 105
Sum kostnader		681 960	765 047
Driftsresultat		456 405	364 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		424	1 152
Sum finansinntekter		424	1 152
Annan rentekostnad		229 038	249 110
Annen finanskostnad			525
Sum finanskostnader		229 038	249 635
Netto finans		-228 614	-248 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	227 791	115 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 791	115 795
Årsresultat		227 791	115 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 791	115 795
Totalresultat		227 791	115 795
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		227 791	115 795
Sum overføringer og disponeringar		227 791	115 795



Organisasjonsnr: 964 708 339
RISE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 680 300	5 870 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		46 800	51 240
Sum varige driftsmiddel	4	5 727 100	5 921 366
Sum anleggsmiddel		5 727 100	5 921 366

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer		229 504	5 745
Sum krav		229 504	5 745

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 633 700	2 135 222
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 633 700	2 135 222
Sum omløpsmiddel		1 863 204	2 140 967
SUM EIGEDELAR		7 590 304	8 062 333

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (455 aksjer á kr 1 000)	6	455 000	455 000
Sum innskoten eigenkapital		455 000	455 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 342 078	1 434 287
Sum opptent eigenkapital		1 342 078	1 434 287
Sum eigenkapital	8	1 797 078	1 889 287



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	3	152 350	174 115
Sum avsetjinger for plikter		152 350	174 115
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	5 504 537	5 706 796
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum anna langsiktig gjeld	3	5 504 537	5 706 796
Sum langsiktig gjeld		5 656 887	5 880 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 612	37 328
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		20 220	238 160
Annen kortsiktig gjeld		15 506	16 647
Sum kortsiktig gjeld		136 339	292 135
Sum gjeld		5 793 226	6 173 046
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 590 304	8 062 333



Organisasjonsnr: 964 708 339
RISE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	455.00	1000.00	455000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nigardsøy Holding AS	430.00	94.51%	Ordinære aksjer
Rørlegger R Nigardsøy AS	25.00	5.49%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	455.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:


1.00


Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



 Legally signed by
Roald Nigardsey
15.06.2021

 Legally signed by
Ragnhild Sagmo
15.06.2021

Årsregnskap 2020 Rise Næringsbygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 964 708 339



Rise Næringsbygg AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	1 138 365	1 129 325
Sum driftsinntekt		1 138 365	1 129 325
Lønnskostnad	7	177 778	179 842
Avskrivning	4	228 762	226 100
Annen driftskostnad	7	275 420	359 105
Sum driftskostnad		681 960	765 047
Driftsresultat		456 405	364 278
Annen renteinntekt		424	1 152
Annen rentekostnad		-229 038	-249 110
Annen finanskostnad		0	-525
Ordinært resultat før skattekostnad		227 791	115 795
Ordinært resultat		227 791	115 795
Årsresultat		227 791	115 795
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		227 791	115 795
Sum disponert (dekket)		227 791	115 795



Rise Næringsbygg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 680 300	5 870 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		46 800	51 240
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 727 100</u>	<u>5 921 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 727 100</u>	<u>5 921 366</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		229 504	5 745
Sum fordringer		<u>229 504</u>	<u>5 745</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 633 700	2 135 222
Sum omløpsmidler		<u>1 863 204</u>	<u>2 140 967</u>
SUM EIENDELER		<u>7 590 304</u>	<u>8 062 333</u>



Rise Næringsbygg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (455 aksjer á kr 1 000)	6	<u>455 000</u>	455 000
Sum innskutt egenkapital		<u>455 000</u>	<u>455 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 342 078</u>	1 434 287
Sum opptjent egenkapital		<u>1 342 078</u>	<u>1 434 287</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 797 078</u>	<u>1 889 287</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	<u>152 350</u>	174 115
Sum avsetning for forpliktelser		<u>152 350</u>	<u>174 115</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>5 504 537</u>	5 706 796
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>5 504 537</u>	<u>5 706 796</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>100 612</u>	37 328
Skyldige offentlige avgifter		<u>20 220</u>	238 160
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 506</u>	16 647
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 339</u>	<u>292 135</u>
Sum gjeld		<u>5 793 226</u>	<u>6 173 046</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 590 304</u>	<u>8 062 333</u>

Svelgen, 09.06.2021
Styret i Rise Næringsbygg AS

Roald Nigardsøy
styreleder/daglig leder

Ragnhild Sagmo
styremedlem



Rise Næringsbygg AS

964 708 339

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Rise Næringsbygg AS

964 708 339

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 504 537	5 706 796
Sum	5 504 537	5 706 796

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 4 490 000.

Avsetninger for andre forpliktelser	152 350	174 115
Sum annen langsiktig gjeld	152 350	174 115

Selskapet har stilt sikkerhet for lån til Rørlegger R Nigardsøy AS med obligasjon i leierett. Panthaver er Sparebanken Sogn og Fjordane. Sikkerhetsstillelsen utgjør kr 350 000 og gjelder påkostninger som Rørlegger R Nigardsøy AS har utført på bygget i 2007 og inngår som en del av leieforholdet.

Regnskapsmessig er forpliktelsen pådratt i 2007 og løper i 20 år. Estimert forpliktelse pr 1.1.2020 var Kr. 174 115 som reduseres/inntektsføres forholdsmessig i forhold til gjenværende leietid. Det er i 2020 inntektsført kr 21 765, rest forpliktelse pr 31.12.2020 er Kr. 152 350.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 244 881	179 040	9 423 921
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 225	17 271	34 496
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 262 106	196 311	9 458 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 635 106	96 211	3 731 317
= Bokført verdi 31.12.20	5 627 000	100 100	5 727 100
Årets ordinære avskrivninger	202 851	25 911	228 762
Økonomisk levetid	30-50 år	5-15 år	



Rise Næringsbygg AS

964 708 339

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	227 791	115 795
Permanente forskjeller	0	-207
Endring i midlertidige forskjeller	-16 503	-36 009
Anvendelse av fremførbart underskudd	-211 288	-79 579
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	607 162	590 659	-16 503
Sum	607 162	590 659	-16 503
Akkumulert fremførbart underskudd	-620 663	-831 951	-211 288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 501	241 292	227 791
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Rise Næringsbygg AS

964 708 339

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rise Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	455	1 000,0	455 000
Sum	455		455 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nigardsøy Holding AS	430	94,5	94,5
Rørlegger R Nigardsøy AS	25	5,5	5,5
Totalt antall aksjer	455	100,0	100,0

Styreleder Roald Nigardsøy eier indirekte 97% av selskapet via Nigardsøy Holding AS og Rørlegger R Nigardsøy AS



Rise Næringsbygg AS

964 708 339

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorarer	160 740	162 606
Arbeidsgiveravgift	17 038	17 236
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	177 778	179 842

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	0		
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse	160 740		

Ingen sysselsatte årsverk i 2020. Da selskapet ikke har ansatte er det ikke krav til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	455 000	0	0	1 434 287	1 889 287
Pr 01.01.2020	455 000	0	0	1 434 287	1 889 287
Årets resultat				227 791	227 791
Utbytte				-320 000	-320 000
Pr 31.12.2020	455 000	0	0	1 342 078	1 797 078