



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 164 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MO I RANA AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 7  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bratsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 515	1 775
Annen driftsinntekt		3 009 550	2 738 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 011 065</b>	<b>2 740 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 045	107 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 001 852	907 849
Annen driftskostnad	2	255 211	329 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357 108</b>	<b>1 345 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 653 957</b>	<b>1 395 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 166	35 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 166</b>	<b>35 842</b>
Annen rentekostnad		1 113 068	720 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 113 068</b>	<b>-720 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 084 902</b>	<b>-684 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>569 054</b>	<b>710 593</b>
Skattekostnad	3	125 113	156 398
<b>Årsresultat</b>		<b>443 941</b>	<b>554 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		443 941	554 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>443 941</b>	<b>554 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 652 956	26 637 141
Maskiner og anlegg		119 000	136 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		25 771 956	26 773 807
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 771 956	26 773 807
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 017	2 275
Sum fordringer		29 017	2 275
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 199	1 006 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 199	1 006 282
Sum omløpsmidler		657 216	1 008 557
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 429 172</b>	<b>27 782 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 461 647	3 017 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 461 647</b>	<b>3 017 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 561 647</b>	<b>6 117 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	343 437	324 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>343 437</b>	<b>324 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 125 000	20 531 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 125 000</b>	<b>20 531 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 468 437</b>	<b>20 855 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 155	501 392
Betalbar skatt	3	105 738	99 084
Skyldige offentlige avgifter		125 893	50 466
Annen kortsiktig gjeld		135 302	158 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 088</b>	<b>809 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 867 525</b>	<b>21 664 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 429 172</b>	<b>27 782 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 164 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MO I RANA AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 7  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bratsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 164 153  
MO I RANA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 515	1 775
Annen driftsinntekt		3 009 550	2 738 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 011 065</b>	<b>2 740 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 045	107 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 001 852	907 849
Annen driftskostnad	2	255 211	329 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357 108</b>	<b>1 345 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 653 957</b>	<b>1 395 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 166	35 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 166</b>	<b>35 842</b>
Annen rentekostnad		1 113 068	720 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 113 068</b>	<b>-720 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 084 902</b>	<b>-684 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>569 054</b>	<b>710 593</b>
Skattekostnad	3	125 113	156 398
<b>Årsresultat</b>		<b>443 941</b>	<b>554 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		443 941	554 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>443 941</b>	<b>554 195</b>



Organisasjonsnr: 999 164 153  
MO I RANA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	25 652 956	26 637 141
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg		119 000	136 667
--------------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

Sum varige driftsmidler	1	25 771 956	26 773 807
-------------------------	---	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		25 771 956	26 773 807
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		29 017	2 275
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		29 017	2 275
----------------	--	--------	-------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		628 199	1 006 282
-------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		628 199	1 006 282
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		657 216	1 008 557
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		26 429 172	27 782 364
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 461 647	3 017 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 461 647</b>	<b>3 017 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 561 647</b>	<b>6 117 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	343 437	324 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>343 437</b>	<b>324 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 125 000	20 531 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 125 000</b>	<b>20 531 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 468 437</b>	<b>20 855 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 155	501 392
Betalbar skatt	3	105 738	99 084
Skyldige offentlige avgifter		125 893	50 466
Annen kortsiktig gjeld		135 302	158 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 088</b>	<b>809 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 867 525</b>	<b>21 664 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 429 172</b>	<b>27 782 364</b>



Organisasjonsnr: 999 164 153  
MO I RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Inntektsføring Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30329147.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



30329147.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4557191.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
25771956.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1001852.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
13500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
19125000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
26773807.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i

**Mo i Rana AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo i Rana AS som viser et overskudd på kr 443 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisortorening



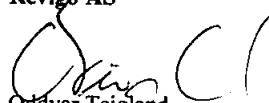
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 16. april 2024

Revigo AS



Oddvar Teigland

Statsautorisert revisor

---

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:  
Mølnhollet 42, 9414 Harstad



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap for  
**MO I RANA AS**  
999164153  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MO I RANA AS  
999 164 153

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 515	1 775
Annen driftsinntekt		3 009 550	2 738 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 011 065</b>	<b>2 740 119</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-100 045	-107 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 001 852	-907 849
Annen driftskostnad	2	-255 211	-329 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 357 108</b>	<b>-1 345 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 653 957</b>	<b>1 395 063</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 166	35 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 166</b>	<b>35 842</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 113 068	-720 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 113 068</b>	<b>-720 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 084 902</b>	<b>-684 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>569 054</b>	<b>710 593</b>
Skattekostnad	3	-125 113	-156 398
<b>Årsresultat</b>		<b>443 941</b>	<b>554 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		443 941	554 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>443 941</b>	<b>554 195</b>



MO I RANA AS  
999 164 153

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 652 956	26 637 141
Maskiner og anlegg		119 000	136 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 771 956</b>	<b>26 773 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 771 956</b>	<b>26 773 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 017	2 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 017</b>	<b>2 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 199	1 006 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 199</b>	<b>1 006 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 216</b>	<b>1 008 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 429 172</b>	<b>27 782 364</b>



MO I RANA AS  
999 164 153

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 461 647	3 017 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 461 647</b>	<b>3 017 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 561 647</b>	<b>6 117 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	343 437	324 062
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>343 437</b>	<b>324 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 125 000	20 531 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 125 000</b>	<b>20 531 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 155	501 392
Betalbar skatt	3	105 738	99 084
Skyldige offentlige avgifter		125 893	50 466
Annen kortsiktig gjeld		135 302	158 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 088</b>	<b>809 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 867 525</b>	<b>21 664 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 429 172</b>	<b>27 782 364</b>

Harstad, 15.04.2024

Arne Odd Bratsberg  
styrets leder

Lars-Marius Haldorsen  
styremedlem

Emil Eidberg  
styremedlem



MO I RANA AS  
999 164 153

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.



MO I RANA AS  
999 164 153

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 329 147
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>30 329 147</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 557 191
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>25 771 956</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 001 852

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	11 000	11 350
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 000</b>	<b>11 350</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	105 738	99 084
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 375	57 314
<b>Skattekostnad</b>	<b>125 113</b>	<b>156 398</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	569 054	710 593
Permanente forskjeller	-358	309
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-88 067	-260 519
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>480 629</b>	<b>450 383</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	105 738	99 084
Sum betalbar skatt i balansen	105 738	99 084

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	3 100	3 100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Systeminvest AS	700	70,00	Ordinære
Lmh Holding AS	300	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 100 000	3 017 706	6 117 706
Årsresultat	0	443 941	443 941
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 461 647</b>	<b>6 561 647</b>



MO I RANA AS  
999 164 153

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 125 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	26 773 807
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.