



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 158 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSFJORDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Konvallvegen 14  
7802 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRATTBERG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 625	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 625</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 625</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 625</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 338	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 287</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 287</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 287</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 287</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 287	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 287</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 338	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 338</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 338</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 125	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 125</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 463</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		225 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 287	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 287</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>216 713</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 463</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 158 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSFJORDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Soleievegen 20  
7802 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRATTBERG REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 158 631  
NAMSFJORDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 625	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 625</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 625</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 625</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 338	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 287</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-8 287</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 287</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 287</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 287	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 287</b>	



Organisasjonsnr: 930 158 631  
NAMSFJORDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 338	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 338</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 338</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 125	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 125</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 463</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		225 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 287	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 287</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>216 713</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 750</b>	



Sum gjeld	4 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	221 463	0



Organisasjonsnr: 930 158 631  
NAMSFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

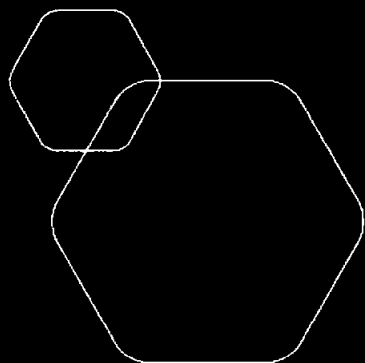
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

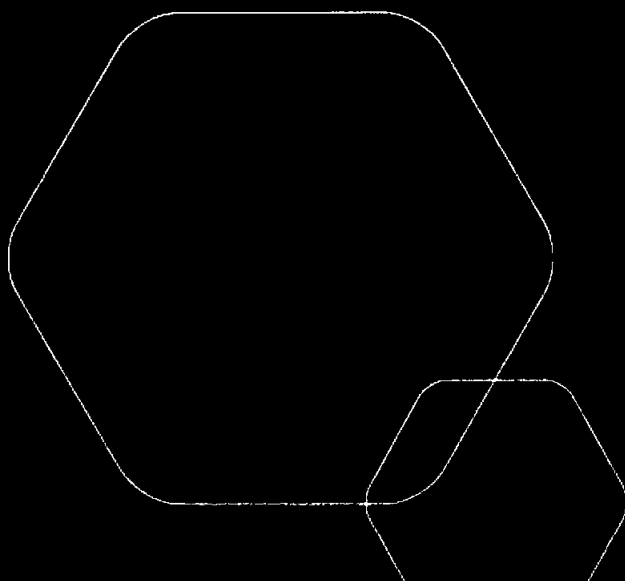
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Namsfjorden Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 158 631



## RESULTATREGNSKAP

NAMSFJORDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		10 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 625</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-10 625
Skattekostnad på resultat	2	-2 338
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-8 287</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		8 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 287</b>



## BALANSE

### NAMSFJORDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	2	2 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 338</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 338</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 125
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>221 463</b>

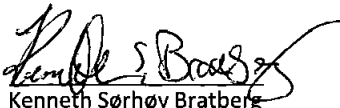



## BALANSE

### NAMSFJORDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-8 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>216 713</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		4 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>221 463</b>

Namsos, 04.05.2023  
Styret i Namsfjorden Eiendom AS

  
Kenneth Sørhøy Bratberg  
styreleder/daglig leder

  
Petter Breivik  
styremedlem

  
Anders Bruun  
styremedlem



NAMSFJORDEN EIENDOM AS

930 158 631

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte, og det er derfor ikke inngått noen avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



NAMSFJORDEN EIENDOM AS

930 158 631

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 338	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 338</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 625	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 625</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 625	0	10 625
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 625</b>	<b>0</b>	<b>10 625</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 338</b>	<b>0</b>	<b>2 338</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Innskudd	225 000		225 000
Årets underskudd		-8 287	-8 287
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>225 000</b>	<b>-8 287</b>	<b>216 713</b>



# Årsregnskap 2022

## Namsfjorden Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 158 631



## RESULTATREGNSKAP

### NAMSFJORDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		10 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 625</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-10 625
Skattekostnad på resultat	2	-2 338
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-8 287</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		8 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 287</b>



## BALANSE

### NAMSFJORDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	2	2 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 338</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 338</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 125
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>221 463</b>



## BALANSE

### NAMSFJORDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-8 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>216 713</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		4 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>221 463</b>

Namsos, 04.05.2023  
Styret i Namsfjorden Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Sørhøy Bratberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Petter Breivik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Bruun  
styremedlem



NAMSFJORDEN EIENDOM AS

930 158 631

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte, og det er derfor ikke inngått noen avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



NAMSFJORDEN EIENDOM AS

930 158 631

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 338	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 338</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 625	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 625</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 625	0	10 625
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 625</b>	<b>0</b>	<b>10 625</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 338</b>	<b>0</b>	<b>2 338</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Innskudd	225 000		225 000
Årets underskudd		-8 287	-8 287
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>225 000</b>	<b>-8 287</b>	<b>216 713</b>