



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 991 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYLLEVEIEN 15
Forretningsadresse: Vestre gate 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bergstrøm Tore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 960	57 960
Sum inntekter		57 960	57 960
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 665	106 688
Sum kostnader		35 664	106 688
Driftsresultat		22 296	-48 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	476
Sum finansinntekter		291	476
Annen rentekostnad		14	0
Sum finanskostnader		14	0
Netto finans		-277	-476
Ordinært resultat før skattekostnad		22 572	-48 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 572	-48 252
Årsresultat		22 572	-48 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 572	-48 253
Sum overføringer og disponeringer		22 572	-48 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 530	799
Sum fordringer		3 530	799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 022	32 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 022	32 970
Sum omløpsmidler		7 552	33 769
SUM EIENDELER		7 552	33 769
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		2 319	-20 253
Sum opptjent egenkapital		2 319	-20 253
Sum egenkapital		2 319	-20 253
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	40 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		873	11 679
Annen kortsiktig gjeld		4 360	2 344
Sum kortsiktig gjeld		5 233	14 023
Sum gjeld		5 233	54 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 552	33 769



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET HYLLEVEIEN 15 2013

Org. nr. 991 991 026



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestregt. 5
4836 Arendal

Telefon: 37 00 54 50
Telefax: 37 00 54 61
E-post: post@arendal.kbl.no

Del av Norske Boligbyggelag



3



Styrets årsberetning 2013.

for virksomheten i

SAMEIET HYLLEVEIEN 15.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2013

Styreleder	Tore Bergstrøm
Styremedlem	Rune Espen Løvås

Formelt registrert i Brønnøysund.

Styremedlem	Helge-Andre J. Flakk
Varamedlem	Bjørn Thomas Olsen

Er også valgt inn i styret, men ikke formelt registrert i Enhetsregisteret.

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: PWC

Rettviseende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er uendret fra 2012 til 2013, med kr 57 960,-. Årsresultatet er endret fra kr -48 253,- i 2012 til kr 22 572,- i 2013. Sameiet har anstrengt likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 2 319,-.

Sameiets egenkapital er på kr 2 319,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det foreligger ett mulig vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av ingen kvinnelige representanter og 3 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

SAMEIET HYLLEVEIEN 15

Sted: Arendal dato: 18/2-14

Tore Bergstrøm
Styreleder

Helge Andre J. Flakk
Styremedlem

Rune Espen Løvås
Styremedlem

vara Bjørn Thomas Olsen



Resultatregnskap 2013

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		37 944	37 944	37 944
Andre innbetalinger		20 016	20 016	20 016
Sum inntekter		57 960	57 960	57 960
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	1	5 063	4 938	6 000
Årskontigent boligbyggelag		1 560	1 500	1 560
Forretningsførerhonorar bbl		26 160	24 915	26 161
Forsikring		10 442	9 647	10 500
Vaktmestertjenester abbl		575	2 344	0
Vedlikehold	2	-15 482	52 339	8 056
Elektrisk energi		3 422	3 297	4 000
Andre driftskostnader	3	3 925	7 708	6 575
Sum driftskostnader		35 664	106 688	62 852
Driftsresultat		22 296	-48 728	-4 892
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		291	476	2 000
Rentekostnad		14	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-277	-476	-2 000
Årsresultat		22 572	-48 253	-2 892
Overført til opptjent egenkapital		22 572	-48 253	0
Sum disponert		22 572	-48 253	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.13	Balanse 31.12.12
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 530	799
Innestående på driftskonto		4 022	32 970
Sum omløpsmidler		7 552	33 769
SUM EIENDELER		7 552	33 769

48 SAMEIET HYLLEVEIEN 15

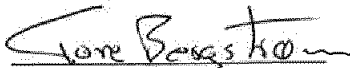
7




Balanse			
	Note	Balanse 31.12.13	Balanse 31.12.12
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	2 319	-20 253
Sum egenkapital		2 319	-20 253
Gjeld			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		0	40 000
Sum forpliktelser		0	40 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	421
Leverandørgjeld		873	11 679
Annen kortsiktig gjeld		4 360	1 923
Sum kortsiktig gjeld		5 233	14 023
Sum gjeld		5 233	54 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 552	33 769

SAMEIET HYLLEVEIEN 15

Sted: Arendal, dato: 18/2-14


Tore Bergstrøm
Styreleder


Helge-Andre J. Flakk
Styremedlem
vara Bjørn Thomas Olsen


Rune Espen Løvås
Styremedlem

48 SAMEIET HYLLEVEIEN 15

8



Noter SAMEIET HYLLEVEIEN 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2013	2012
6700 Revisjon	5 063	4 938
Sum	5 063	4 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2013	2012
6601 Vedlikehold Bygg	1 122	12 339
6602 Vedlikehold Elektro	21 550	0
6604 Vedlikehold Utvendig	1 846	0
6635 Vedlikeholdsavsetning	-40 000	40 000
Sum	-15 482	52 339

Tidligere års avsetning forpliktelse til vedlikehold er inntektsført. Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2013	2012
6619 Andre driftskostnader	890	281
6825 Kopiering og porto	2 275	2 275
7720 Generalforsamling	500	5 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	260	152
Sum	3 925	7 708

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
Annen egenkapital 01.01	-20 253	27 999
Årets resultat	22 572	-48 253
Sum egenkapital 31.12	2 319	-20 253



Til sameiermøtet i Sameiet Hylleveien 15

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hylleveien 15, som viser et overskudd på kr 22 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Hylleveien 15 per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 40, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap

10



Revisors beretning - 2013 - Sameiet Hylleveien 15, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 26. februar 2014
PriceWaterhouseCoopers AS


Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor

(2)

11