



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 533 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kittelsbuktveien 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Erling Andenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 281	162 150
Leieinntekter		3 651 939	3 423 890
Sum inntekter		3 802 220	3 586 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	232 044	232 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		819 720	907 146
Sum kostnader		1 051 764	1 139 190
Driftsresultat		2 750 456	2 446 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		598 565
Sum finansinntekter			598 565
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		2 260 311	1 475 689
Sum finanskostnader		2 260 311	1 475 689
Netto finans		-2 260 311	-877 124
Ordinært resultat før skattekostnad		490 145	1 569 726
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 145	1 569 726
Årsresultat	6	490 145	1 569 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 145	1 569 726
Totalresultat		490 145	1 569 726
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		490 145	1 569 726
Sum overføringer og disponeringer		490 145	1 569 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 246 852	7 478 896
Tomter og ikke avskrivbar eiendom	2, 7	25 518 203	25 518 203
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 300	22 300
Sum varige driftsmidler		32 787 355	33 019 399
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 990 458	16 543 254
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		15 990 458	16 543 254
Sum anleggsmidler		48 777 813	49 562 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 750	40 258
Sum fordringer		42 750	40 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 451	82 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 451	82 586
Sum omløpsmidler		132 201	122 844
SUM EIENDELER		48 910 014	49 685 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 600	600 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		40 609 000	40 609 000
Sum innskutt egenkapital		41 209 600	41 209 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		46 621 478	47 111 623
Sum opptjent egenkapital		-46 621 478	-47 111 623
Sum egenkapital	6	-5 411 878	-5 902 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	46 523 868	47 469 189
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 819 920	2 819 920
Sum annen langsiktig gjeld		49 343 788	50 289 109
Sum langsiktig gjeld		49 343 788	50 289 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 591	167 362
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		110 521	91 746
Kortsiktig konserngjeld	3	88 409	131 730
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	4 648 584	4 907 573
Sum kortsiktig gjeld		4 978 104	5 298 411
Sum gjeld		54 321 892	55 587 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 910 014	49 685 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377813

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 533 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kittelsbukta 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Erling Andenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 986 533 869
ARENDALE BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 281	162 150
Leieinntekter		3 651 939	3 423 890
Sum inntekter		3 802 220	3 586 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	232 044	232 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		819 720	907 146
Sum kostnader		1 051 764	1 139 190
Driftsresultat		2 750 456	2 446 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		598 565
Sum finansinntekter			598 565
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		2 260 311	1 475 689
Sum finanskostnader		2 260 311	1 475 689
Netto finans		-2 260 311	-877 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	490 145	1 569 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 145	1 569 726
Årsresultat	6	490 145	1 569 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 145	1 569 726
Totalresultat		490 145	1 569 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		490 145	1 569 726
Sum overføringer og disponeringer		490 145	1 569 726



Organisasjonsnr: 986 533 869
ARENDALE BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 246 852	7 478 896
Tomter og ikke avskrivbar eiendom	2, 7	25 518 203	25 518 203
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 300	22 300
Sum varige driftsmidler		32 787 355	33 019 399
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 990 458	16 543 254
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		15 990 458	16 543 254
Sum anleggsmidler		48 777 813	49 562 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 750	40 258
Sum fordringer		42 750	40 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 451	82 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 451	82 586
Sum omløpsmidler		132 201	122 844
SUM EIENDELER		48 910 014	49 685 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 600	600 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		40 609 000	40 609 000
Sum innskutt egenkapital		41 209 600	41 209 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		46 621 478	47 111 623
Sum opptjent egenkapital		-46 621 478	-47 111 623
Sum egenkapital	6	-5 411 878	-5 902 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	46 523 868	47 469 189
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 819 920	2 819 920
Sum annen langsiktig gjeld		49 343 788	50 289 109
Sum langsiktig gjeld		49 343 788	50 289 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 591	167 362
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		110 521	91 746
Kortsiktig konserngjeld	3	88 409	131 730
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	4 648 584	4 907 573
Sum kortsiktig gjeld		4 978 104	5 298 411
Sum gjeld		54 321 892	55 587 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 910 014	49 685 497



Organisasjonsnr: 986 533 869
ARENDALE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Arendal Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal Brygge AS som viser et overskudd på kr 490 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. april 2023
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:
Telefon:
Bankkonto:

Teknologiveien 9, 4846 Arendal
37 19 67 00
7314 05 00256

Foretaksregisteret:
E-mail:
Hjemmeside:

981 497 023 MVA
arendal@rg.no
www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Medlem av UHY International



 BankID Signing
Bård Olsen
2023-04-27

 BankID Signing
Kjetel Vidar Kittelsen
2023-04-27

Årsregnskap 2022

Arendal Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 986 533 869



RESULTATREGNSKAP

ARENDAL BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		150 281	162 150
Leieinntekter		3 651 939	3 423 890
Sum driftsinntekter		3 802 220	3 586 040
Avskrivning av driftsmidler	2	232 044	232 044
Annen driftskostnad		819 720	907 146
Sum driftskostnader		1 051 764	1 139 190
Driftsresultat		2 750 456	2 446 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	598 565
Annen rentekostnad		2 260 311	1 475 689
Resultat av finansposter		-2 260 311	-877 124
Resultat før skattekostnad		490 145	1 569 726
Årsresultat	6	490 145	1 569 726
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-490 145	-1 569 726
Sum overføringer		490 145	1 569 726



BALANSE

ARENDALE BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 246 852	7 478 896
Tomter og ikke avskrivbar eiendom	2, 7	25 518 203	25 518 203
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 300	22 300
Sum varige driftsmidler		32 787 355	33 019 399
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	15 990 458	16 543 254
Sum finansielle anleggsmidler		15 990 458	16 543 254
Sum anleggsmidler		48 777 813	49 562 653
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		42 750	40 258
Sum fordringer		42 750	40 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 451	82 586
Sum omløpsmidler		132 201	122 844
Sum eiendeler		48 910 014	49 685 497



BALANSE

ARENDAL BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 600	600 600
Overkurs		40 609 000	40 609 000
Sum innskutt egenkapital		41 209 600	41 209 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-46 621 478	-47 111 623
Sum opptjent egenkapital		-46 621 478	-47 111 623
Sum egenkapital	6	-5 411 878	-5 902 023
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	46 523 868	47 469 189
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 819 920	2 819 920
Sum annen langsiktig gjeld		49 343 788	50 289 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		130 591	167 362
Skyldig offentlige avgifter		110 521	91 746
Konserngjeld	3	88 409	131 730
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	4 648 584	4 907 573
Sum kortsiktig gjeld		4 978 104	5 298 411
Sum gjeld		54 321 892	55 587 520
Sum egenkapital og gjeld		48 910 014	49 685 497

Arendal, 27.04.2023
Styret i Arendal Brygge AS

Bård Olsen
styreleder

Kjetel Vidar Kittelsen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader

Arendal Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote

	Forretningsbygg	Tomter og eiendom	Driftsløsoøre mv	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 617 014	35 518 203	229 768	47 364 985
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 617 014	35 518 203	229 768	47 364 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	4 370 162	0	207 468	4 577 630
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	10 000 000	0	10 000 000
Bokført verdi per 31.12.2022	7 246 852	25 518 203	22 300	32 787 355
Årets av-/nedskrivninger	232 044	0	0	232 044
Avskrivningssatser	2 %	0 %	20 %	

Tomter og eiendom består av eiendommer i området mellom Kittelsbuktheien 1 og Kittelsbuktheien 5 i Arendal kommune. Eiendommene inngår i planene for utviklingen av området og avskrives ikke. Det er i 2018 foretatt en nedskrivning av eiendommene med 10 millioner.

Note 3 Datterselskap

Arendal Brygge AS eier 100% av aksjene i St. Ybes AS, som gir Arendal Brygge AS 100% av stemmene i selskapet. St. Ybes AS har forretningskontor i Arendal. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 552 796. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2022 kr. 16 089 072.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp	
	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	552 796	
Gjeld	88 409	131 730
Renteinntekter	0	598 565



Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	490 145	1 569 726
Permanente forskjeller	0	10 456 746
Endring i midlertidige forskjeller	9 711	-10 461 646
Anvendelse av fremførbart underskudd	-499 857	-1 564 826
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 924 022	-8 914 311	9 711
Sum	-8 924 022	-8 914 311	9 711
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 967 971	-18 467 827	-499 857
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 891 993	27 382 138	490 145

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARENDAL BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 001,0	600 600
Sum	600		600 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MAGNORA ASA	300	50,0	50,0
SPAREBANKEN SØR	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjonær Magnora ASA har pr. 31.12.2022 gitt et langsiktig lån til selskapet på kr. 1 409 960 og et kortsiktig lån på kr. 600 000. Aksjonær Sparebanken Sør har pr. 31.12.2022 gitt langsiktig lån til selskapet på kr. 46 748 451 og kortsiktig lån på kr. 600 000.



Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	600 600	40 609 000	-47 111 623	-5 902 023
Årets resultat			490 145	490 145
Pr. 31.12.2022	600 600	40 609 000	-46 621 478	-5 411 878

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 068 098	43 013 419
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 523 868	47 469 189
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	32 765 055	32 997 099

Långiver har også tatt pant i fast eiendom eid av datterselskapet St. Ybes AS.

Note 8 Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		
Lån fra aksjonærer	1 200 000	1 600 000
Depositum leietakere	3 222 728	3 222 728
Annen kortsiktig gjeld	225 856	84 845
Sum	4 648 584	4 907 573

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å finne leietakere til de kontorlokalene som nå står tomme.

Driften av Arendal Brygge AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.