



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 703 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/Per Håvard Sørbøen
Hesselbergs gate 7A
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håvard Sørbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		21 863	12 072
Sum kostnader		31 863	22 072
Driftsresultat		-31 863	-22 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 076	73
Annen finansinntekt		1 392 371	114 070
Sum finansinntekter		1 399 447	114 143
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 260	19 247
Annen rentekostnad		34	
Sum finanskostnader		6 294	19 247
Netto finans		1 393 153	94 896
Resultat før skattekostnad		1 361 290	72 824
Årsresultat	2	1 361 290	72 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 361 290	72 824
Totalresultat		1 361 290	72 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	130 000
Tilleggsutbytte			130 000
Avsatt til annen egenkapital		961 290	
Overført fra annen egenkapital			-187 176
Sum overføringer og disponeringer		1 361 290	72 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	87 500	87 500
Sum finansielle anleggsmidler		87 500	87 500
Sum anleggsmidler		87 500	87 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	113 235	259 330
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		113 235	259 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 901	8 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 901	8 598
Sum omløpsmidler		1 503 136	267 928
SUM EIENDELER		1 590 636	355 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 156 718	195 428
Sum opptjent egenkapital		1 156 718	195 428
Sum egenkapital	2	1 186 718	225 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 918	
Utbytte		400 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		403 918	130 000
Sum gjeld		403 918	130 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 636	355 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428857

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 703 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/Per Håvard Sørbøen
Hesselbergs gate 7A
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håvard Sørbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 703 432
SØRBØEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		21 863	12 072
Sum kostnader		31 863	22 072
Driftsresultat		-31 863	-22 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 076	73
Annen finansinntekt		1 392 371	114 070
Sum finansinntekter		1 399 447	114 143
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 260	19 247
Annen rentekostnad		34	
Sum finanskostnader		6 294	19 247
Netto finans		1 393 153	94 896
Resultat før skattekostnad		1 361 290	72 824
Årsresultat	2	1 361 290	72 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 361 290	72 824
Totalresultat		1 361 290	72 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	130 000
Tilleggsutbytte			130 000
Avsatt til annen egenkapital		961 290	
Overført fra annen egenkapital			-187 176
Sum overføringer og disponeringer		1 361 290	72 824



Organisasjonsnr: 813 703 432
SØRBØEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	87 500	87 500
Sum finansielle anleggsmidler		87 500	87 500
Sum anleggsmidler		87 500	87 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	113 235	259 330
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		113 235	259 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 389 901	8 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 901	8 598
Sum omløpsmidler		1 503 136	267 928
SUM EIENDELER		1 590 636	355 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 156 718	195 428
Sum opptjent egenkapital		1 156 718	195 428



Sum egenkapital	2	1 186 718	225 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 918	
Utbytte		400 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		403 918	130 000
Sum gjeld		403 918	130 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 636	355 428



Organisasjonsnr: 813 703 432
SØRBØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sørbøen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 703 432



RESULTATREGNSKAP

SØRBØEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		21 863	12 072
Sum driftskostnader		31 863	22 072
Driftsresultat		-31 863	-22 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 076	73
Annen finansinntekt		1 392 371	114 070
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 260	19 247
Annen rentekostnad		34	0
Resultat av finansposter		1 393 153	94 896
Resultat før skattekostnad		1 361 290	72 824
Årsresultat	2	1 361 290	72 824
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	130 000
Tilleggsutbytte		0	130 000
Avsatt til annen egenkapital		961 290	0
Overført fra annen egenkapital		0	187 176
Sum overføringer		1 361 290	72 824



BALANSE

SØRBØEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	87 500	87 500
Sum finansielle anleggsmidler		87 500	87 500
Sum anleggsmidler		87 500	87 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	113 235	259 330
Sum investeringer		113 235	259 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 901	8 598
Sum omløpsmidler		1 503 136	267 928
Sum eiendeler		1 590 636	355 428



BALANSE

SØRBØEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 156 718	195 428
Sum opptjent egenkapital		1 156 718	195 428
Sum egenkapital	2	1 186 718	225 428
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 918	0
Utbytte		400 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		403 918	130 000
Sum gjeld		403 918	130 000
Sum egenkapital og gjeld		1 590 636	355 428

Oslo , 08.05.2025
Styret i Sørbøen Invest AS

Per Håvard Sørbøen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer klassifisert som omløpsmidler verdsettes til verdien på balansedagen.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er vedtatt i givers regnskap.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Lønnskostnaden er gave til styremedlemmer

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	195 428	225 428
Årets resultat				1 361 290	1 361 290
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 156 718	1 186 718



Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Magnum Eiendomsmegling AS	87 500	87 500
Sum	87 500	87 500
Omløpsmidler		
Markedsbaserte aksjer	138 7427	113 235
Sum markedsbaserte aksjer	1 387 427	113 235

Det er mottatt kr 1335 000 i utbytte fra Magnum Eiendomsmegling AS i 2024

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRBØEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER HÅVARD SØRBØEN	100	100,0	100,0