



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 120 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eftangveien 178
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Magnus Eftang Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		746	0
Sum kostnader		746	0
Driftsresultat		-746	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-746	0
Årsresultat		-746	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1, 2	-746	0
Sum overføringer og disponeringer		-746	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	0
Sum omløpsmidler		24 429	0
SUM EIENDELER		24 429	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	746	0
Sum opptjent egenkapital		-746	0
Sum egenkapital		23 684	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		744	0
Sum kortsiktig gjeld		744	0
Sum gjeld		744	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 428	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477358

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 120 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eftangveien 178
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Magnus Eftang Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 120 859
COS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		746	0
Sum kostnader		746	0
Driftsresultat		-746	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-746	0
Årsresultat		-746	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1, 2	-746	0
Sum overføringer og disponeringer		-746	0



Organisasjonsnr: 931 120 859
COS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	0
Sum omløpsmidler		24 429	0
SUM EIENDELER		24 429	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	746	0
Sum opptjent egenkapital		-746	0
Sum egenkapital		23 684	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	744	0
Sum kortsiktig gjeld	744	0
Sum gjeld	744	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 428	0



Organisasjonsnr: 931 120 859
COS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og kostnader Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt. Varige driftsmidler Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt. Gjeld Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling. Varelager Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
COS EIENDOM AS
931120859
Regnskapsår
11.03.2023 - 31.12.2023



COS EIENDOM AS
931 120 859

Resultatregnskap

	Note	11.03 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		746
Sum driftskostnader		746
Driftsresultat		-746
Resultat før skattekostnad		-746
Årsresultat		-746
Overføringer		
Udekket tap	1, 2	-746
Sum overføringer		-746



COS EIENDOM AS
931 120 859

Balanse

EIENDELER

Note

31.12.2023

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

24 429

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

24 429

Sum omløpsmidler

24 429

SUM EIENDELER

24 429



COS EIENDOM AS
931 120 859

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	746
Sum opptjent egenkapital		-746
Sum egenkapital		23 685
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		744
Sum kortsiktig gjeld		744
Sum gjeld		744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 429

Larvik, 15.05.2024

Ole-Magnus Eftang Brekke
styrets leder

Sondre Mjanger Halvorsen
nestleder

Casper Fjelberg Kristiansen
styremedlem



COS EIENDOM AS
931 120 859

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



COS EIENDOM AS
931 120 859

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	11.03 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-746
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-6 316

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.03.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-746	746
Netto forskjeller	0	-746	746
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	746	-746
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-746	-746
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-746	23 685

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole-Magnus Eftang Brekke	34	34,00	Ordinære
Sondre Mjanger Halvorsen	33	33,00	Ordinære
Casper Fjelberg Kristiansen	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



 BankID Signing
Sondre Mjanger Halvorsen
2024-05-29
 BankID Signing
Casper Fjelberg Kristiansen
2024-05-29
 BankID Signing
Ole-Magnus Eifang Brekke
2024-05-29

Årsoppgjør for
COS EIENDOM AS

931120859

01.01.2023 - 31.12.2023


Innhold


Side



COS EIENDOM AS
931 120 859

 BankID Signing
Sondre Mjanger Halvorsen
2024-05-29

 BankID Signing
Casper Fjelberg Kristiansen
2024-05-29

 BankID Signing
Ole-Magnus Eifang Brekke
2024-05-29

Resultatregnskap

	Note	11.03 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-746
Sum driftskostnader		-746
Driftsresultat		-746
Resultat før skattekostnad		-746
Årsresultat		-746
Overføringer		
Udekket tap		-746
Sum overføringer		-746



COS EIENDOM AS
931 120 859

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler


Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende


Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

 BankID Signing
Sondre Mjanger Halvorsen
2024-05-29

 BankID Signing
Casper Fjelberg Kristiansen
2024-05-29

 BankID Signing
Ole-Magnus Eifang Brække
2024-05-29

31.12.2023

24 429


24 429


24 429


24 429



COS EIENDOM AS
931 120 859

 BankID Signing
Sondre Mjanger Halvorsen
2024-05-29

 BankID Signing
Casper Fjelberg Kristiansen
2024-05-29

 BankID Signing
Ole-Magnus Eftang Brække
2024-05-29

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2023

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 30 000

Annen innskutt egenkapital

1 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 -746

Sum opptjent egenkapital

-746

Sum egenkapital

23 685

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

744

Sum kortsiktig gjeld

744

Sum gjeld

744

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

24 429

Ole-Magnus Eftang Brække
styrets leder

Sondre Mjanger Halvorsen
nestleder

Casper Fjelberg Kristiansen
styremedlem



COS EIENDOM AS
931 120 859



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



COS EIENDOM AS
931 120 859

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing
Sondre Mjanger Halvorsen
2024-05-29
 BankID Signing
Casper Fjelberg Kristiansen
2024-05-29
 BankID Signing
Ole-Magnus Eftang Brekke
2024-05-29

Note 1 - Spesifisering av skatt

	11.03 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2023
Resultat før skatt	-746
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-6 316

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.03.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-746	746
Netto forskjeller	0	-746	746
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	746	-746
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-746	-746
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-746	23 685

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole-Magnus Eftang Brekke	34	34,00	Ordinære
Sondre Mjanger Halvorsen	33	33,00	Ordinære
Casper Fjelberg Kristiansen	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	