



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 202 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IM-HOLDING AS
Forretningsadresse: Berbygård
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marit Almankås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	150 173	79 517
Sum kostnader		150 173	79 517
Driftsresultat		59 827	130 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 514	2 379
Annen finansinntekt		1 974	1 870
Sum finansinntekter		4 488	4 249
Annen rentekostnad	2	101 228	89 793
Sum finanskostnader		101 228	89 793
Netto finans		-96 740	-85 544
Resultat før skattekostnad		-36 913	44 939
Årsresultat		-36 913	44 939
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-36 913	44 939
Sum overføringer og disponeringer		-36 913	44 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 824 392	3 824 392
Sum varige driftsmidler		3 824 392	3 824 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	51 432	51 432
Sum finansielle anleggsmidler		51 432	51 432
Sum anleggsmidler		3 875 824	3 875 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 554	225 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 554	225 356
Sum omløpsmidler		104 554	225 356
SUM EIENDELER		3 980 378	4 101 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	371 432	371 432
Sum innskutt egenkapital		471 432	471 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 239 785	2 276 698
Sum opptjent egenkapital		2 239 785	2 276 698
Sum egenkapital		2 711 217	2 748 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 247 956	1 311 964
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 956	1 311 964
Sum langsiktig gjeld		1 247 956	1 311 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 381
Annen kortsiktig gjeld		21 205	29 705
Sum kortsiktig gjeld		21 205	41 086
Sum gjeld		1 269 161	1 353 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 980 378	4 101 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527690

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 202 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IM-HOLDING AS
Forretningsadresse: Berbygård
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marit Almankås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 202 561
IM-HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	150 173	79 517
Sum kostnader		150 173	79 517
Driftsresultat		59 827	130 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 514	2 379
Annen finansinntekt		1 974	1 870
Sum finansinntekter		4 488	4 249
Annen rentekostnad	2	101 228	89 793
Sum finanskostnader		101 228	89 793
Netto finans		-96 740	-85 544
Resultat før skattekostnad		-36 913	44 939
Årsresultat		-36 913	44 939
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-36 913	44 939
Sum overføringer og disponeringer		-36 913	44 939



Organisasjonsnr: 989 202 561
IM-HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2, 4	3 824 392	3 824 392
	3 824 392	3 824 392

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap
Sum finansielle
anleggsmidler

5	51 432	51 432
	51 432	51 432

Sum anleggsmidler

	3 875 824	3 875 824
--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer

	0	0
--	---	---

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	104 554	225 356
	104 554	225 356

Sum omløpsmidler

	104 554	225 356
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	3 980 378	4 101 180
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

3, 6	100 000	100 000
3	371 432	371 432
	471 432	471 432

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	2 239 785	2 276 698
Sum opptjent egenkapital		2 239 785	2 276 698
Sum egenkapital		2 711 217	2 748 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 247 956	1 311 964
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 956	1 311 964
Sum langsiktig gjeld		1 247 956	1 311 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 381
Annen kortsiktig gjeld		21 205	29 705
Sum kortsiktig gjeld		21 205	41 086
Sum gjeld		1 269 161	1 353 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 980 378	4 101 180



Organisasjonsnr: 989 202 561
IM-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapet er et holdingselskap som har til formål å eie og forvalte eiendommer, herunder kjøp og salg av aksjer og andeler. Virksomheten drives i Halden Kommune. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, herunder utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres når det er vedtatt/utbetalt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3824392.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3824392.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3824392.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør for

IM-HOLDING AS

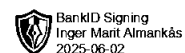
989202561

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



IM-HOLDING AS
989 202 561



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
Sum driftsinntekter		210 000	210 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	150 173	79 517
Sum driftskostnader		150 173	79 517
Driftsresultat		59 827	130 483
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 514	2 379
Annen finansinntekt		1 974	1 870
Sum finansinntekter		4 488	4 249
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	101 228	89 793
Sum finanskostnader		101 228	89 793
Netto finans		-96 740	-85 544
Årsresultat		-36 913	44 939
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-36 913	44 939
Sum overføringer		-36 913	44 939



IM-HOLDING AS
989 202 561



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 824 392	3 824 392
Sum varige driftsmidler		3 824 392	3 824 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	51 432	51 432
Sum finansielle anleggsmidler		51 432	51 432
Sum anleggsmidler		3 875 824	3 875 824
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 554	225 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 554	225 356
Sum omløpsmidler		104 554	225 356
SUM EIENDELER		3 980 378	4 101 180



IM-HOLDING AS
989 202 561



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	371 432	371 432
Sum innskutt egenkapital		471 432	471 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 239 785	2 276 698
Sum opptjent egenkapital		2 239 785	2 276 698
Sum egenkapital		2 711 217	2 748 130
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 247 956	1 311 964
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 956	1 311 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 381
Annen kortsiktig gjeld		21 205	29 705
Sum kortsiktig gjeld		21 205	41 086
Sum gjeld		1 269 161	1 353 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 980 378	4 101 180

HALDEN, 25.04.2025

Inger Marit Almankås
styrets leder / daglig leder



IM-HOLDING AS
989 202 561



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet er et holdingselskap som har til formål å eie og forvalte eiendommer, herunder kjøp og salg av aksjer og andeler. Virksomheten drives i Halden Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, herunder utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres når det er vedtatt/utbetalt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



IM-HOLDING AS
989 202 561



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 247 956	1 311 964
Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	927 916	991 924

Balanseført verdi av varige driftsmidler stilt som sikkerhet er kr 3 824 392.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	371 432	2 276 698	2 748 130
Årsresultat	0	0	-36 913	-36 913
Egenkapital 31.12.2024	100 000	371 432	2 239 785	2 711 217

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

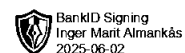
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 824 392
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 824 392
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 824 392

Note 5 - Tilknyttet selskap

Navn	Ansk.tidspunkt	Forretnings-Eierandel kontor	Resultat	Egenkapital
Almankås Eigedom AS	01.12.2005	Bø i Telemark 47,62%	-13 298	876 042



IM-HOLDING AS
989 202 561



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000	10 000
B-aksjer	90	1 000	90 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Inger Marit Almankås	10	10,00	A-aksjer
Inger Marit Almankås	15	15,00	B-aksjer
Jens Golden	25	25,00	B-aksjer
Mads Almankås Golden	25	25,00	B-aksjer
Maren Almankås Golden	25	25,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	