



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 21
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Birger Tuven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 567 132	0
Sum inntekter		7 567 132	0
Kostnader			
Varekostnad		7 315 139	0
Annen driftskostnad	1	34 166	47 003
Sum kostnader		7 349 305	47 003
Driftsresultat		217 827	-47 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 849	0
Sum finansinntekter		1 849	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 849	0
Resultat før skattekostnad		219 676	-47 003
Skattekostnad	2	48 329	1 262
Årsresultat		171 347	-48 265
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	52 740
Annen egenkapital		171 347	4 475
Sum overføringer og disponeringer		171 347	-48 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 578 216	18 750
Sum varer		6 578 216	18 750
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	0
Konsernfordringer		0	52 740
Sum fordringer		200 000	52 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 811	4 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 811	4 666
Sum omløpsmidler		6 858 027	76 156
SUM EIENDELER		6 858 027	76 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	658 742	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		653 172	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	176 917	5 570
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		176 917	5 570
Sum egenkapital		830 089	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 948	0
Sum avsetninger for forpliktelser		35 948	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		35 948	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 343 893	0
Leverandørgjeld		170 715	5 156
Betalbar skatt		12 381	0
Kortsiktig konserngjeld	5	465 000	41 000
Sum kortsiktig gjeld		5 991 989	46 156
Sum gjeld		6 027 938	46 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 858 027	76 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376941

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 21
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Birger Tuven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 930 081 019
SMØLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 567 132	0
Sum inntekter		7 567 132	0
Kostnader			
Varekostnad		7 315 139	0
Annen driftskostnad	1	34 166	47 003
Sum kostnader		7 349 305	47 003
Driftsresultat		217 827	-47 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 849	0
Sum finansinntekter		1 849	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 849	0
Resultat før skattekostnad		219 676	-47 003
Skattekostnad	2	48 329	1 262
Årsresultat		171 347	-48 265
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	52 740
Annen egenkapital		171 347	4 475
Sum overføringer og disponeringer		171 347	-48 265



Organisasjonsnr: 930 081 019
SMØLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 578 216	18 750
Sum varer		6 578 216	18 750
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	0
Konsernfordringer		0	52 740
Sum fordringer		200 000	52 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 811	4 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 811	4 666
Sum omløpsmidler		6 858 027	76 156
SUM EIENDELER		6 858 027	76 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	658 742	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		653 172	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	176 917	5 570
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		176 917	5 570
Sum egenkapital		830 089	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 948	0
Sum avsetninger for forpliktelser		35 948	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		35 948	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 343 893	0
Leverandørgjeld		170 715	5 156
Betalbar skatt		12 381	0
Kortsiktig konserngjeld	5	465 000	41 000
Sum kortsiktig gjeld		5 991 989	46 156
Sum gjeld		6 027 938	46 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 858 027	76 156



Organisasjonsnr: 930 081 019
SMØLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Årsregnskap for
SMØLA EIENDOM AS

930081019

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SMØLA EIENDOM AS
930 081 019

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 567 132	0
Sum driftsinntekter		7 567 132	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 315 139	0
Annen driftskostnad	1	-34 166	-47 003
Sum driftskostnader		-7 349 305	-47 003
Driftsresultat		217 827	-47 003
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 849	0
Sum finansinntekter		1 849	0
Netto finans		1 849	0
Resultat før skattekostnad		219 676	-47 003
Skattekostnad	2	-48 329	-1 262
Årsresultat		171 347	-48 265
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-52 740
Annen egenkapital		171 347	4 475
Sum overføringer		171 347	-48 265



SMØLA EIENDOM AS
930 081 019

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 578 216	18 750
Sum varer		6 578 216	18 750
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	52 740
Sum fordringer		200 000	52 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 811	4 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 811	4 666
Sum omløpsmidler		6 858 027	76 156
SUM EIENDELER		6 858 027	76 156



SMØLA EIENDOM AS
930 081 019

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	658 742	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		653 172	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	176 917	5 570
Sum opptjent egenkapital		176 917	5 570
Sum egenkapital		830 089	30 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		35 948	0
Sum avsetning for forpliktelser		35 948	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 343 893	0
Leverandørgjeld		170 715	5 156
Betalbar skatt		12 381	0
Kortsiktig konserngjeld	5	465 000	41 000
Sum kortsiktig gjeld		5 991 989	46 156
Sum gjeld		6 027 938	46 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 858 027	76 156

SMØLA, 10.04.2025

Alf Birger Tuven
styrets leder

Eivind Vikhals
styremedlem

Jan Dagfinn Tuven
styremedlem

Rune Roksvaag Tuven
styremedlem



SMØLA EIENDOM AS
930 081 019

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	1 688	1 688
Andre tjenester	5 625	5 625
Sum godtgjørelse til revisor	7 313	7 313



SMØLA EIENDOM AS
930 081 019

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 381	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	35 948	1 262
Skattekostnad	48 329	1 262
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	219 676	-47 003
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-163 401	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 737
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	52 740
Skattepliktig inntekt	56 275	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 381	0
Betalbar skatt i balansen	12 381	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer			
Smøla Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	5 570	30 000
Årsresultat	0	0	171 347	171 347
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	628 742	0	0	628 742
Egenkapital 31.12.2024	658 742	-5 570	176 917	830 089

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539
Byttesteinen 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Smøla Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smøla Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

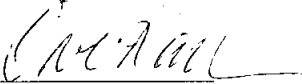
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 10.04.2025
OK-Revisjon AS


Ove Karlsson
OK REVISJON AS
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539