



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 829 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNVERKET AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		85 440	
Sum kostnader		85 440	
Driftsresultat		-85 440	
Annen rentekostnad		29 937	
Sum finanskostnader		29 937	
Netto finans		-29 937	
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 377	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 377	0
Årsresultat	6	-115 377	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 377	
Totalresultat		-115 377	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 377	
Sum overføringer og disponeringer		-115 377	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 743 544	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 720 524	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 720 524	
Sum omløpsmidler		14 464 068	0
SUM EIENDELER		14 464 068	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-13 008	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		16 993	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		115 377	
Sum opptjent egenkapital		-115 377	
Sum egenkapital	6	-98 385	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 317	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 955 136	
Sum kortsiktig gjeld		6 062 453	
Sum gjeld		14 562 453	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 464 068	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174825

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 829 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNVERKET AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 829 959
VANNVERKET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		85 440	
Sum kostnader		85 440	
Driftsresultat		-85 440	
Annen rentekostnad		29 937	
Sum finanskostnader		29 937	
Netto finans		-29 937	
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 377	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 377	0
Årsresultat	6	-115 377	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 377	
Totalresultat		-115 377	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 377	
Sum overføringer og disponeringer		-115 377	



Organisasjonsnr: 927 829 959
VANNVERKET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3		
-------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		11 743 544	
-----------	--	------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum fordringer	4		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 720 524	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 720 524	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		14 464 068	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		14 464 068	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-13 008	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		16 993	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		115 377	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-115 377	
--------------------------	--	----------	--



Sum egenkapital	6	-98 385	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 317	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 955 136	
Sum kortsiktig gjeld		6 062 453	
Sum gjeld		14 562 453	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 464 068	0



Organisasjonsnr: 927 829 959
VANNVERKET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vannverket AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 829 959



Resultatregnskap

Vannverket AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		85 440
Sum driftskostnader		85 440
Driftsresultat		-85 440
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		29 937
Resultat av finansposter		-29 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 377
Ordinært resultat		-115 377
Årsresultat	6	-115 377
Overføringer		
Overført til udekket tap		115 377
Sum overføringer		-115 377



Balanse

Vannverket AS

Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning		11 743 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 720 524
Sum omløpsmidler		14 464 068
Sum eiendeler		14 464 068



Balanse

Vannverket AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 008
Sum innskutt egenkapital		16 993
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-115 377
Sum opptjent egenkapital		-115 377
Sum egenkapital	6	-98 385
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		107 317
Konserngjeld	4	5 955 136
Sum kortsiktig gjeld		6 062 453
Sum gjeld		14 562 453
Sum egenkapital og gjeld		14 464 068

Oslo, 21.02.2022

Styret i Vannverket AS

Christian Kaas

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vannverket AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-115 377
Permanente forskjeller	-13 008
Skattepliktig inntekt	-128 385
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 385
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	11 743 544
Bokført verdi 31.12.2021	11 743 544

Eiendom i Vannverksveien 49 A-C, 1440 Drøbak (Gnr. 22 Bnr. 176)

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 500 000
Sum	-8 500 000
Konserngjeld består av:	
Christiania Utvikling AS (aksjonær)	-5 955 136
Sum	-5 955 136

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vannverket AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christiania Utvikling AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000	-13 008		16 992
Årets underskudd			-115 377	-115 377
Pr. 31.12.2021	30 000	-13 008	-115 377	-98 385



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å videreutvikle eiendom for salg.

Vannverket AS har en bokført negativ egenkapital, men styret mener at reel egenkapital er positiv da det er merverdier i selskapets bokførte eiendeler. Negativ egenkapital er finansiert med innlån fra eier. Driften av selskapet synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og grunnlag for fortsatt drift er tilstede.