



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 368 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK PARK AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		2 147	1 448
Sum kostnader		2 147	1 448
Driftsresultat		-2 147	-1 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	206
Sum finansinntekter		137	206
Annen rentekostnad		72 059	85 355
Sum finanskostnader		72 059	85 355
Netto finans		-71 922	-85 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 069	-86 597
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 069	-86 597
Årsresultat		-74 069	-86 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-74 069	-86 597
Sum overføringer og disponeringer		-74 069	-86 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	1 783 434	1 783 434
Sum varige driftsmidler		1 783 434	1 783 434
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		143 019	190 692
Sum finansielle anleggsmidler		143 019	190 692
Sum anleggsmidler		1 926 453	1 974 126
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 842 906	4 842 906
Sum varer		4 842 906	4 842 906
Fordringer			
Andre fordringer		47 673	47 673
Sum fordringer		47 673	47 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 186	582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 186	582
Sum omløpsmidler		4 894 765	4 891 161
SUM EIENDELER		6 821 218	6 865 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	210 000	210 000
Overkurs	3	2 190 000	2 190 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 371 218	1 445 287
Sum opptjent egenkapital		1 371 218	1 445 287
Sum egenkapital		3 771 218	3 845 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærene	6	3 050 000	3 020 000
Sum kortsiktig gjeld		3 050 000	3 020 000
Sum gjeld		3 050 000	3 020 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 821 218	6 865 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189468

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 368 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK PARK AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 996 368 394
VIK PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		2 147	1 448
Sum kostnader		2 147	1 448
Driftsresultat		-2 147	-1 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	206
Sum finansinntekter		137	206
Annen rentekostnad		72 059	85 355
Sum finanskostnader		72 059	85 355
Netto finans		-71 922	-85 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 069	-86 597
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 069	-86 597
Årsresultat		-74 069	-86 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-74 069	-86 597
Sum overføringer og disponeringer		-74 069	-86 597



Organisasjonsnr: 996 368 394
VIK PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,6 1 783 434 1 783 434
Sum varige driftsmidler 1 783 434 1 783 434

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 143 019 190 692
Sum finansielle anleggsmidler 143 019 190 692

Sum anleggsmidler 1 926 453 1 974 126

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 842 906 4 842 906
Sum varer 4 842 906 4 842 906

Fordringer

Andre fordringer 47 673 47 673
Sum fordringer 47 673 47 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 4 186 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 186 582

Sum omløpsmidler 4 894 765 4 891 161

SUM EIENDELER 6 821 218 6 865 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 210 000 210 000
Overkurs 3 2 190 000 2 190 000
Sum innskutt egenkapital 2 400 000 2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 371 218 1 445 287
Sum opptjent egenkapital 1 371 218 1 445 287



Sum egenkapital		3 771 218	3 845 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærene	6	3 050 000	3 020 000
Sum kortsiktig gjeld		3 050 000	3 020 000
Sum gjeld		3 050 000	3 020 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 821 218	6 865 287



Organisasjonsnr: 996 368 394
VIK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vik Park AS - Foretaksnummer 996 368 394

RESULTAT

	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		-	-
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	-	-
Annen driftskostnad		2 147	1 448
Avskrivninger	4	-	-
Sum driftskostnader		<u>2 147</u>	<u>1 448</u>
Permanente forskjeller			
Driftsresultat		<u>(2 147)</u>	<u>(1 448)</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		137	206
Rentekostnad		<u>(72 059)</u>	<u>(85 355)</u>
Sum finansinntekter og finanskostnader		<u>(71 922)</u>	<u>(85 149)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(74 069)</u>	<u>(86 597)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-	-
Årsresultat		<u>(74 069)</u>	<u>(86 597)</u>
Overføringer			
Til / (fra) annen egenkapital	3	<u>(74 069)</u>	<u>(86 597)</u>
Sum overføringer		<u>(74 069)</u>	<u>(86 597)</u>

Årsregnskap 2021 Vik Park AS



Vik Park AS - Foretaksnummer 996 368 394

BALANSE

EIENDELER	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	4, 6	1 783 434	1 783 434
Sum varige driftsmidler		<u>1 783 434</u>	<u>1 783 434</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Langsiktig fordring		143 019	190 692
Sum finansielle anleggsmidler		<u>143 019</u>	<u>190 692</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 926 453</u>	<u>1 974 126</u>
Omløpsmidler			
<i>Eiendom under utvikling</i>			
Eiendom under utvikling		4 842 906	4 842 906
Sum varer		<u>4 842 906</u>	<u>4 842 906</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		47 673	47 673
Sum fordringer		<u>47 673</u>	<u>47 673</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>			
Kontanter og bankinnskudd	2	4 186	582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 186</u>	<u>582</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 894 765</u>	<u>4 891 161</u>
SUM EIENDELER		<u>6 821 218</u>	<u>6 865 287</u>

Årsregnskap 2021 Vik Park AS



Vik Park AS - Foretaksnummer 996 368 394

BALANSE forts.

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Overkursfond	3	2 190 000	2 190 000
Selskapskapital	3	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 371 218	1 445 287
Permanente forskjeller			
Sum opptjent egenkapital		1 371 218	1 445 287
Sum egenkapital		3 771 218	3 845 287
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Lån fra aksjonærene	6	3 050 000	3 020 000
Lån fra kredittinstitusjon		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		3 050 000	3 020 000
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 821 218	6 865 287

Årsregnskap 2021 Vik Park AS



Vik Park AS - Foretaksnummer 996 368 394

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring

Driftsinntekter- og kostnader

Øvrige kostnader og inntekter henføres til det året de er forbrukt / opptjent.

Permanente forskjeller

Klassifisering av resultat- og balanseposter

Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved ett år til forfallstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler

Tomter, driftsmidler og anleggsmidler aktiveres i balansen til kostpris. Avskrivbare driftsmidler avskrives linært etter en planmessig modell

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Eiendom under utvikling

Eiendom under utvikling oppføres til kostpris.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Årsregnskap 2021 Vik Park AS



Vik Park AS - Foretaksnummer 996 368 394

Note 1 - Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat	2021	2020	
Endring i utsatt skatt	-	-	
Betalbar skatt	-	-	
Skattekostnad ordinært resultat	-	-	
Betalbar skatt i årets skattekostnad			
Ordinært resultat før skatt	(74 069)	(86 597)	
Grunnlag for årets skattekostnad	(74 069)	(86 597)	
Benyttet fremførbart underskudd	-	-	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	(169 576)	(205 695)	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	(243 645)	(292 292)	
Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	-	-	
SUM betalbar skatt i ordinært resultat	-	-	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	-	-	
SUM betalbar skatt i balansen	-	-	
Midlertidige forskjeller	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	-	-	
Varebeholdning	1 917 146	1 962 332	(45 186)
Gevinst- og tapskonto	(621 954)	(497 564)	(124 390)
SUM midlertidige forskjeller	1 295 192	1 464 768	(169 576)

Akkumulert skattemessig underskudd kr 1 929 060
Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.
I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlåte å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt.

Note 2 - Bankinnskudd

Herav inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0.-



Vik Park AS - Foretaksnummer 996 368 394

Note 3 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 210.- Samlet aksjekapital utgjør kr 210 000.-.
Det er kun en aksjeklasse.
Selskapets 1 000 aksjer er fordelt slik:

T. Aas Invest AS	500
Kraviga AS	500
Sum	<u>1 000</u>

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.2021	210 000	2 190 000	1 445 287	3 857 816
- Årets tap	-	-	(74 069)	(74 069)
Egenkapital 31.12.2021	<u>210 000</u>	<u>2 190 000</u>	<u>1 371 218</u>	<u>3 771 218</u>

Note 4 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseverdi 01.01.2021	1 783 434	1 783 434
+ Årets tilgang	-	-
- Årets avgang	-	-
= Anskaffelseverdi pr 31.12.2021	1 783 434	1 783 434
- Akkum. avskrivninger 31.12.2021	-	-
= Netto bokført verdi 31.12.2021	<u>1 783 434</u>	<u>1 783 434</u>
Årets avskrivning	-	-
Avskrivningstid	Avskr. Ikke	-



Vik Park AS - Foretaksnummer 996 368 394

Note 5 - Lønn og annen godtgjørelse adm. direktør, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til administrerende direktør	2021	2020
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	-	-
Revisjonshonorar (inkl merverdiavgift)	-	-
Honorar til revisor for øvrig bistand	-	-

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Selskapet har valgt å ikke revidere regnskapet.

Det er ikke gitt lån, sikkerhetsstillelse eller andre ytelser til ledende personer.

Note 6 - Garantier

Selskapet har stilt sin eiendom i pant for lån fra aksjonær.

Samme eiendom er også stilt som reaikausjonsobjekt (garanti jamfør bustadoppføringsloven) for annet selskap med et beløp på kr 139 349.-.

Grimstad, 18.03.2022

Magne Aas
Styrets leder

Torleiv Aas
Styremedlem