



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 652 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSG 7 A AS
Forretningsadresse: Kongens gate 7A
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Schlyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 600	386 729
Sum inntekter		408 600	386 729
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 000	82 000
Annen driftskostnad	2	140 687	225 074
Sum kostnader		222 687	307 074
Driftsresultat		185 913	79 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Annen finansinntekt		3 717	3 684
Sum finansinntekter		3 717	3 761
Annen rentekostnad		36 031	47 436
Sum finanskostnader		36 031	47 436
Netto finans		-32 314	-43 675
Ordinært resultat før skattekostnad		153 599	35 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 791	7 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 808	28 040
Årsresultat		119 808	28 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 808	28 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	119 808	28 040
Sum overføringer og disponeringer		119 808	28 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 505 300	2 587 300
Sum varige driftsmidler		2 505 300	2 587 300
Sum anleggsmidler		2 505 300	2 587 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 735	2 402
Sum fordringer		10 735	2 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 525	6 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 525	6 172
Sum omløpsmidler		18 260	8 575
SUM EIENDELER		2 523 560	2 595 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 079 459	959 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 079 459	959 651
Sum egenkapital		1 179 459	1 059 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 789	86 523
Sum avsetninger for forpliktelser		84 789	86 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	958 210	1 212 998
Sum annen langsiktig gjeld		958 210	1 212 998
Sum langsiktig gjeld		1 042 999	1 299 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 976	2 402
Betalbar skatt	3	35 525	8 534
Annen kortsiktig gjeld	6	225 601	225 767
Sum kortsiktig gjeld		301 102	236 703
Sum gjeld		1 344 101	1 536 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 523 560	2 595 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580332

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 652 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSG 7 A AS
Forretningsadresse: Kongens gate 7A
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Schlyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 652 580
KONGENSG 7 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 600	386 729
Sum inntekter		408 600	386 729
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 000	82 000
Annen driftskostnad	2	140 687	225 074
Sum kostnader		222 687	307 074
Driftsresultat		185 913	79 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Annen finansinntekt		3 717	3 684
Sum finansinntekter		3 717	3 761
Annen rentekostnad		36 031	47 436
Sum finanskostnader		36 031	47 436
Netto finans		-32 314	-43 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 791	7 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 808	28 040
Årsresultat		119 808	28 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 808	28 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	119 808	28 040
Sum overføringer og disponeringer		119 808	28 040



Organisasjonsnr: 980 652 580
KONGENSG 7 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 505 300 2 587 300
Sum varige driftsmidler 2 505 300 2 587 300

Sum anleggsmidler 2 505 300 2 587 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 000
Andre kortsiktige fordringer 2 735 2 402
Sum fordringer 10 735 2 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 525 6 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 525 6 172

Sum omløpsmidler 18 260 8 575

SUM EIENDELER 2 523 560 2 595 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 079 459 959 651
Sum opptjent egenkapital 1 079 459 959 651

Sum egenkapital 1 179 459 1 059 651

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 84 789 86 523



Sum avsetninger for forpliktelse		84 789	86 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	958 210	1 212 998
Sum annen langsiktig gjeld		958 210	1 212 998
Sum langsiktig gjeld		1 042 999	1 299 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 976	2 402
Betalbar skatt	3	35 525	8 534
Annen kortsiktig gjeld	6	225 601	225 767
Sum kortsiktig gjeld		301 102	236 703
Sum gjeld		1 344 101	1 536 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 523 560	2 595 875



Organisasjonsnr: 980 652 580
KONGENSG 7 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Kongensg 7 A AS

Foretaksnr. 980652580

Utarbeidet av:
Admento AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 989176013



Kongensg 7 A AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		408 600	386 729
Sum driftsinntekter		408 600	386 729
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 000	82 000
Annen driftskostnad	2	140 687	225 074
Sum driftskostnader		222 687	307 074
DRIFTSRESULTAT		185 913	79 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	77
Annen finansinntekt		3 717	3 684
Sum finansinntekter		3 717	3 761
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 031	47 436
Sum finanskostnader		36 031	47 436
NETTO FINANSPOSTER		(32 314)	(43 675)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		153 599	35 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 791	7 940
ORDINÆRT RESULTAT		119 808	28 040
ÅRSRESULTAT		119 808	28 040
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	119 808	28 040
SUM OVERF. OG DISP.		119 808	28 040



Kongensg 7 A AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 505 300	2 587 300
Sum varige driftsmidler		2 505 300	2 587 300
SUM ANLEGGSMIDLER		2 505 300	2 587 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 735	2 403
Sum fordringer		10 735	2 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 525	6 172
SUM OMLØPSMIDLER		18 260	8 575
SUM EIENDELER		2 523 560	2 595 875



Kongensg 7 A AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 079 459	959 651
Sum opptjent egenkapital		1 079 459	959 651
SUM EGENKAPITAL		1 179 459	1 059 651
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	84 789	86 523
Sum avsetning for forpliktelser		84 789	86 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	958 210	1 212 998
Sum annen langsiktig gjeld		958 210	1 212 998
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 042 999	1 299 521
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 976	2 402
Betalbar skatt	3	35 525	8 534
Annen kortsiktig gjeld	6	225 601	225 767
SUM KORTSIKTIG GJELD		301 102	236 703
SUM GJELD		1 344 101	1 536 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 523 560	2 595 875

Ålesund,
Styret i Kongensg 7A AS

Mette Schlyder
Styreleder

Bente Marie Schlyder Knutsen
Styremedlem



Kongensg 7 A AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres for perioden den gjelder. Kostnader medtas etter sammestillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt il grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 215 408
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 215 408
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 628 108
+ Ordinære avskrivninger	82 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 710 108
Balanseført verdi pr 31/12	2 505 300

Note 2 - Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022



Kongensg 7 A AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	35 525	8 534
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 734	-594
Samlede ordinære skattekostnader	33 791	7 940
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnader	153 599	35 980
Permanente og andre forskjeller	0	111
Endring i midlertidige forskjeller	7 880	2 701
Inntekt	161 479	38 792
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	35 525	8 534
Betalbar skatt i balansen	35 525	8 534

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	385 407	393 287
Sum positive skatteøkende forskjeller	385 407	393 287
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	385 407	393 287
Balanseført utsatt skatt	84 789	86 523

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	959 651	1 059 651
Tilført fra årsresultat		119 808	119 808
Pr 31.12.	100 000	1 079 459	1 179 459



Kongensg 7 A AS

Noter 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld og pant

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	958 210	1 212 998
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter/bygninger	2 400 300	2 482 300

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld på kr 224 619 er gjeld til selskap med samme eiere, det er ikke beregna renter eller avtalt nedbetalingstid for gjelda.