



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 546 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDALSVEIEN 149 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 455	89 762
Sum kostnader		63 455	89 762
Driftsresultat		-63 455	-89 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	56
Sum finansinntekter		134	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	199 663	156 907
Annen rentekostnad	2	48 435	38 076
Sum finanskostnader		248 098	194 983
Netto finans		-247 964	-194 927
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-311 419	-284 689
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 419	-284 689
Årsresultat	4	-311 419	-284 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 419	-284 689
Totalresultat		-311 419	-284 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 419	-284 689
Sum overføringer og disponeringer		-311 419	-284 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 688 335	7 688 335
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		7 688 335	7 688 335
Sum anleggsmidler		7 688 335	7 688 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	535 354	108 584
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 270	
Sum fordringer		13 270	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 146	174 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 146	174 867
Sum omløpsmidler		610 771	283 451
SUM EIENDELER		8 299 106	7 971 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-13 608	-13 608
Sum innskutt egenkapital		136 393	136 393
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		648 870	337 452
Sum opptjent egenkapital		-648 870	-337 452
Sum egenkapital	4, 7	-512 478	-201 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 526 156	7 931 209
Sum annen langsiktig gjeld		8 526 156	7 931 209
Sum langsiktig gjeld		8 526 156	7 931 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 329	46 689
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		248 098	194 947
Sum kortsiktig gjeld		285 427	241 636
Sum gjeld		8 811 583	8 172 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 299 106	7 971 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579050

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 546 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDALSVETEN 153 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 546 782
ÅDALSVEIEN 153 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 455	89 762
Sum kostnader		63 455	89 762
Driftsresultat		-63 455	-89 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	56
Sum finansinntekter		134	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	199 663	156 907
Annen rentekostnad	2	48 435	38 076
Sum finanskostnader		248 098	194 983
Netto finans		-247 964	-194 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-311 419	-284 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 419	-284 689
Årsresultat	4	-311 419	-284 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 419	-284 689
Totalresultat		-311 419	-284 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 419	-284 689
Sum overføringer og disponeringer		-311 419	-284 689



Organisasjonsnr: 825 546 782
ÅDALSVEIEN 153 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 688 335	7 688 335
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		7 688 335	7 688 335
Sum anleggsmidler		7 688 335	7 688 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	535 354	108 584
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 270	
Sum fordringer		13 270	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 146	174 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 146	174 867
Sum omløpsmidler		610 771	283 451
SUM EIENDELER		8 299 106	7 971 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-13 608	-13 608
Sum innskutt egenkapital		136 393	136 393



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		648 870	337 452
Sum opptjent egenkapital		-648 870	-337 452
Sum egenkapital	4, 7	-512 478	-201 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 526 156	7 931 209
Sum annen langsiktig gjeld		8 526 156	7 931 209
Sum langsiktig gjeld		8 526 156	7 931 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 329	46 689
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		248 098	194 947
Sum kortsiktig gjeld		285 427	241 636
Sum gjeld		8 811 583	8 172 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 299 106	7 971 786



Organisasjonsnr: 825 546 782
ÅDALSVEIEN 153 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Knut Solberg
2023-06-30

 BankID Signing
Roar Schinnes
2023-06-30

 BankID Signing
Jan Solberg
2023-06-30

 BankID Signing
Nicolai André Strøm-Schinnes
2023-07-01

ÅRSREGNSKAP 2022

Ådalsveien 153 AS
825 546 782

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Ådalsveien 153 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	63 455	89 762
Sum driftskostnader		63 455	89 762
Driftsresultat		-63 455	-89 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	199 663	156 907
Annen rentekostnad	2	48 435	38 076
Resultat av finansposter		-247 964	-194 927
Resultat før skattekostnad	3	-311 419	-284 689
Resultat		-311 419	-284 689
Årsresultat	4	-311 419	-284 689
Overføringer			
Overført til udekket tap		311 419	284 689
Sum overføringer		-311 419	-284 689



Balanse

Ådalsveien 153 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Vårige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 688 335	7 688 335
Sum vårige driftsmidler		7 688 335	7 688 335
Sum anleggsmidler		7 688 335	7 688 335
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	535 354	108 584
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 270	0
Sum fordringer		13 270	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 146	174 867
Sum omløpsmidler		610 771	283 451
Sum eiendeler		8 299 106	7 971 786



Balanse

Ådalsveien 153 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-13 608	-13 608
Sum innskutt egenkapital		136 393	136 393
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-648 870	-337 452
Sum opptjent egenkapital		-648 870	-337 452
Sum egenkapital	4, 7	-512 478	-201 059
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 526 156	7 931 209
Sum annen langsiktig gjeld		8 526 156	7 931 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 329	46 689
Annen kortsiktig gjeld		248 098	194 947
Sum kortsiktig gjeld		285 427	241 636
Sum gjeld		8 811 583	8 172 845
Sum egenkapital og gjeld		8 299 106	7 971 786

Hønefoss, 26.06.2023
Styret i Ådalsveien 153 AS

Knut Solberg
styreleder

Jan Solberg
styremedlem

Nicola André Strøm-Schinnes
styremedlem

Roar Schinnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, revisor m.v

Ådalsveien 153 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

2 Gjeld

Gjeld

Annen langsiktig gjeld aksjonærer	8 526 156	0
-----------------------------------	-----------	---

Lånene er renteberegnet i 2022 med kr 248 098.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-311 419	-284 689
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-311 419	-284 689
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-662 478	-351 059	311 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	662 477	351 059	-311 419
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	150 000	-13 608	-337 452	-201 059
Årets resultat			-311 419	-311 419
Pr. 31.12.2022	150 000	-13 608	-648 870	-512 478

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelses kost pr. 01.01.22	7 688 335	7 688 335
= Anskaffelses kost 31.12.22	7 688 335	7 688 335
= Bokført verdi 31.12.22	7 688 335	7 688 335

Kjøpet av eiendom med tomt regnes som kjøp av tomt og avskrives følgelig ikke.

Selskapet har aktivert projektkostnader tilknyttet eiendommen som er aktivert som varelager.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ådalsveien 153 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
MURUDALEN AS	800	80,0
HOLTEFJELL AS	200	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 311 419. Selskapets egenkapital er negativ. Selskapets kreditorer er aksjonærer i selskapet. De er innstilt på å forsette å drive selskapet. Selskapet har betydelige merverd i utviklingsplaner i eiendom.

Styret mener derfor at forutsætningen for fortsatt drift er tilstede.