



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 544 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Bransdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 279 692	106 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 692</b>	<b>106 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77	1 621
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	634 408	341 800
Annen driftskostnad	4	347 326	25 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 811</b>	<b>369 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 881</b>	<b>-262 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		263 585	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 585</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-263 557</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 324</b>	<b>-262 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 551	311 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 773</b>	<b>-573 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 773</b>	<b>-573 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-573 791
Annen egenkapital		26 773	81
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 773</b>	<b>-573 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 051 170	13 428 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 051 170</b>	<b>13 428 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 051 170</b>	<b>13 428 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	29 790	
Andre fordringer		23 915	127 010
Konsernfordringer		675 000	675 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>728 705</b>	<b>802 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	101 410	33 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 410</b>	<b>33 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 115</b>	<b>835 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 881 285</b>	<b>14 264 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	26 854	81
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 854</b>	<b>81</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>44 854</b>	<b>18 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	389 679	412 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>389 679</b>	<b>412 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 113 596	9 555 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 113 596</b>	<b>9 555 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 503 275</b>	<b>9 967 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 287 820	4 236 252
Betalbar skatt	7	30 275	
Skyldige offentlige avgifter			26 699
Annen kortsiktig gjeld		15 061	15 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 333 156</b>	<b>4 278 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 836 431</b>	<b>14 245 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 881 285</b>	<b>14 264 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 544 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1  
4624 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Bransdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 544 364  
VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 279 692	106 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 692</b>	<b>106 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77	1 621
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	634 408	341 800
Annen driftskostnad	4	347 326	25 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 811</b>	<b>369 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 881</b>	<b>-262 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		263 585	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 585</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-263 557</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 551	311 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 773</b>	<b>-573 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 773</b>	<b>-573 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-573 791
Annen egenkapital		26 773	81
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 773</b>	<b>-573 709</b>



Organisasjonsnr: 923 544 364  
VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 051 170	13 428 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 051 170</b>	<b>13 428 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 051 170</b>	<b>13 428 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	29 790	
Andre fordringer		23 915	127 010
Konsernfordringer		675 000	675 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>728 705</b>	<b>802 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	101 410	33 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 410</b>	<b>33 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 115</b>	<b>835 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 881 285</b>	<b>14 264 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	26 854	81
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 854</b>	<b>81</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>44 854</b>	<b>18 081</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	389 679	412 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>389 679</b>	<b>412 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 113 596	9 555 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 113 596</b>	<b>9 555 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 503 275</b>	<b>9 967 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 287 820	4 236 252
Betalbar skatt	7	30 275	
Skyldige offentlige avgifter			26 699
Annen kortsiktig gjeld		15 061	15 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 333 156</b>	<b>4 278 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 836 431</b>	<b>14 245 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 881 285</b>	<b>14 264 024</b>



Organisasjonsnr: 923 544 364  
VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TSBR Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**



0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Vågsbygd Bilverksted Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vågsbygd Bilverksted Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 26 773,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 17. august 2021  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



**Årsregnskap for 2020**

**VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS  
4624 KRISTIANSAND**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
Byremo Regnskap AS  
Refsnesveien 44  
4529 BYREMO  
Org.nr. 899093682

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 279 692	106 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 279 692</b>	<b>106 796</b>
Varekostnad		(77)	(1 621)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(634 408)	(341 800)
Annen driftskostnad	4	(347 326)	(25 895)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(981 811)</b>	<b>(369 316)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 881</b>	<b>(262 520)</b>
Annen renteinntekt		28	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		(263 585)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(263 585)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(263 557)</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 324</b>	<b>(262 516)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(7 551)	(311 194)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>26 773</b>	<b>(573 709)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 773</b>	<b>(573 709)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	(573 791)
Annen egenkapital		26 773	81
<b>Sum</b>		<b>26 773</b>	<b>(573 709)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Torfter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 051 170	13 428 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 051 170</b>	<b>13 428 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 051 170</b>	<b>13 428 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	29 790	0
Andre fordringer		23 915	127 010
Konsernfordringer		675 000	675 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>728 705</b>	<b>802 010</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	101 410	33 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 410</b>	<b>33 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 115</b>	<b>835 824</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 881 285</b>	<b>14 264 024</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	(12 000)	(12 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	21 026	81
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 026</b>	<b>81</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>39 026</b>	<b>18 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	389 679	412 403
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>389 679</b>	<b>412 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	12	9 113 596	9 555 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 113 596</b>	<b>9 555 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 503 275</b>	<b>9 967 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 287 820	4 236 252
Betalbar skatt	7	36 103	0
Skyldige offentlige avgifter		0	26 699
Annen kortsiktig gjeld		15 061	15 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 338 984</b>	<b>4 278 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 842 259</b>	<b>14 245 943</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 881 285</b>	<b>14 264 024</b>

  
Tor Sigurd Bransdal  
Styrets leder



## Noter 2020

### VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen ansatte i firma. Pensjonsordning som oppfyller kravene etter loven vil bli opprettet ved ansettelser.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap og revidert av revisjonsselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TSBR Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	500 000	12 928 200	13 428 200
Tilgang i året	0	257 378	257 378
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>13 185 578</b>	<b>13 685 578</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(634 408)	(634 408)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>12 551 170</b>	<b>13 051 170</b>
Årets avskrivninger		(634 408)	(634 408)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>2,0 - 10,0 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	34 324	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	103 290	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>137 614</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 275	
<b>Sum</b>	<b>30 275</b>	
+/- Endring i utsatt skatt	(22 724)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 551</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i skattekostnad	30 275	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 275</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 874 560	1 771 270	103 290
Sum midlertidige forskjeller	1 874 560	1 771 270	103 290
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>412 403</b>	<b>389 679</b>	<b>22 724</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	29 790	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>29 790</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(12 000)	81	18 081
Årets resultat			26 773	26 773
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(12 000)</b>	<b>26 854</b>	<b>44 854</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 113 596	9 555 528
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>9 113 596</b>	<b>9 555 528</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

Av langsiktig gjeld på kr 9 113 596 forfaller kr 5 500 000 om mer enn 5 år.



**Generalforsamlingsprotokoll  
VÅGSBYGD BILVERKSTED EIENDOM AS**

Den 17.08.2021 ble det avholdt generalforsamling i Vågsbygd Bilverksted Eiendom AS, i Vågsbygd i Kristiansand kommune.

Til stede:

TSBR Holding AS, representert ved Tor Sigurd Bransdal, eier av 100% av aksjene  
Således var samtlige av aksjene og stemmene i selskapet representert.

**SAKER**

**Sak 1 Åpning av generalforsamling**

Styreleder åpnet generalforsamlingen.

**Sak 2 Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Det fremkom ikke bemerkninger, og Innkalling og dagsorden ble således godkjent.

**Sak 3 Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen**

Tor Sigurd Bransdal ble valgt til møteleder.

Tor Sigurd Bransdal ble valgt til å undertegne protokollen.

**Sak 4 Godkjenning av årsregnskapet for 2020**

Styreleder la fram årsregnskapet, herunder styrets forslag til anvendelse av resultatet.

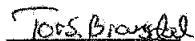
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

**Sak 5 Valg til styret**

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble signert, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Vågsbygd 17.08.2021



Tor Sigurd Bransdal

Styreleder og daglig leder



Vågsbygd, 17. august 2021


FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

I forbindelse med Deres revisjon av årsregnskapet for Vågsbygd Bilverksted Eiendom AS pr. 31.12.2020 bekrefter vi at årsregnskapet blir avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av våre vurderinger risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.
- Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon samt alle referater fra generalforsamlinger og styremøter, har vært holdt tilgjengelig for Dem.
- Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i årsregnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.
- Årsregnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler.
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.
- Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i årsregnskapet:
  - a) Eventuelle saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
  - b) Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
  - c) Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av tidligere solgte eiendeler.
  - d) Eiendeler stilt som sikkerhet.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser og garantier, både aktuelle og latente.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger med unntak av opplysninger beskrevet i note til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler samt sikkerhet stilt for garantier og andre krav er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen



styreleder