



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 616 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE INDUSTRIOMRÅDE 10 AS
Forretningsadresse: Sunde industriområde 10
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 449	167 154
Sum inntekter		410 449	167 154
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 500	27 600
Annen driftskostnad		36 631	13 469
Sum kostnader		78 131	41 069
Driftsresultat		332 318	126 084
Annen rentekostnad		548	
Sum finanskostnader		548	
Netto finans		-548	
Ordinært resultat før skattekostnad		331 770	126 084
Skattekostnad på resultat	3	73 088	32 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 682	94 031
Årsresultat		258 682	94 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 682	94 031
Totalresultat		258 682	94 031
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		269 638	
Avsatt til annen egenkapital			94 031
Overført fra annen egenkapital		-10 956	
Sum overføringer og disponeringer		258 682	94 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	553 549	595 049
Sum varige driftsmidler	2	553 549	595 049
Sum anleggsmidler		553 549	595 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	65 000	139 295
Konsernfordringer		79 310	
Sum fordringer		144 310	139 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 562	73 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 562	73 727
Sum omløpsmidler		202 872	213 022
SUM EIENDELER		756 421	808 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	105 546	105 546
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		984	984
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 960	100 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		599 194	610 150
Sum opptjent egenkapital		599 194	610 150
Sum egenkapital		700 154	711 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 063	6 027
Sum avsetninger for forpliktelser		3 063	6 027
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 063	6 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 631	1 478
Betalbar skatt			26 026
Skyldig offentlige avgifter		26 000	27 860
Kortsiktig konserngjeld			30 000
Annen kortsiktig gjeld		25 573	5 570
Sum kortsiktig gjeld		53 204	90 934
Sum gjeld		56 267	96 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 421	808 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351674

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 616 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE INDUSTRIOMRÅDE 10 AS
Forretningsadresse: Teigarustene 1
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 929 616 553
SUNDE INDUSTRIOMRÅDE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 449	167 154
Sum inntekter		410 449	167 154
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 500	27 600
Annen driftskostnad		36 631	13 469
Sum kostnader		78 131	41 069
Driftsresultat		332 318	126 084
Annen rentekostnad		548	
Sum finanskostnader		548	
Netto finans		-548	
Ordinært resultat før skattekostnad		331 770	126 084
Skattekostnad på resultat	3	73 088	32 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 682	94 031
Årsresultat		258 682	94 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 682	94 031
Totalresultat		258 682	94 031
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		269 638	
Avsatt til annen egenkapital			94 031
Overført fra annen egenkapital		-10 956	
Sum overføringer og disponeringer		258 682	94 031



Organisasjonsnr: 929 616 553
SUNDE INDUSTRIOMRÅDE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

553 549

595 049

Sum varige driftsmidler

2

553 549

595 049

Sum anleggsmidler

553 549

595 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

65 000

139 295

Konsernfordringer

79 310

Sum fordringer

144 310

139 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

58 562

73 727

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

58 562

73 727

Sum omløpsmidler

202 872

213 022

SUM EIENDELER

756 421

808 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

105 546

105 546

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

984

984

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

100 960

100 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

599 194

610 150

Sum opptjent egenkapital

599 194

610 150

Sum egenkapital

700 154

711 110

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 063	6 027
Sum avsetninger for forpliktelse		3 063	6 027
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 063	6 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 631	1 478
Betalbar skatt			26 026
Skyldig offentlige avgifter		26 000	27 860
Kortsiktig konserngjeld			30 000
Annen kortsiktig gjeld		25 573	5 570
Sum kortsiktig gjeld		53 204	90 934
Sum gjeld		56 267	96 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 421	808 071



Organisasjonsnr: 929 616 553
SUNDE INDUSTRIOMRÅDE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sunde Industriområde 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 616 553



RESULTATREGNSKAP

SUNDE INDUSTRIOMRÅDE 10 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		410 449	167 154
Sum driftsinntekter		410 449	167 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 500	27 600
Annen driftskostnad		36 631	13 469
Sum driftskostnader		78 131	41 069
Driftsresultat		332 318	126 084
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		548	0
Resultat av finansposter		-548	0
Resultat før skattekostnad		331 770	126 084
Skattekostnad på resultat	3	73 088	32 053
Årsresultat		258 682	94 031
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		269 638	0
Avsatt til annen egenkapital		0	94 031
Overført fra annen egenkapital		10 956	0
Sum overføringer		258 682	94 031



BALANSE

SUNDE INDUSTRIOMRÅDE 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	553 549	595 049
Sum varige driftsmidler	2	553 549	595 049
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		553 549	595 049
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	65 000	139 295
Konsernfordringer		79 310	0
Sum fordringer		144 310	139 295
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 562	73 727
Sum omløpsmidler		202 872	213 022
Sum eiendeler		756 421	808 071



BALANSE

SUNDE INDUSTRIOMRÅDE 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	105 546	105 546
Overkurs		984	984
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 960	100 960
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		599 194	610 150
Sum opptjent egenkapital		599 194	610 150
Sum egenkapital		700 154	711 110
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 063	6 027
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 631	1 478
Betalbar skatt		0	26 026
Skyldig offentlige avgifter		26 000	27 860
Konserngjeld		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		25 573	5 570
Sum kortsiktig gjeld		53 204	90 934
Sum gjeld		56 267	96 961
Sum egenkapital og gjeld		756 421	808 071

01.02.2024

Styret i Sunde Industriområde 10 AS

Trond Helge Heimvik
styreleder

Rita Larsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre honorarer i 2023.
Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	622 649	622 649
= Anskaffelseskost 31.12.23	622 649	622 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	69 100	69 100
= Bokført verdi 31.12.23	553 549	553 549
Årets ordinære avskrivninger	41 500	41 500
Økonomisk levetid	15 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 052	26 026
Endring i utsatt skatt	-2 964	6 027
Skattekostnad ordinært resultat	73 088	32 053
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	331 770	126 084
Permanente forskjeller	452	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	13 470	-2 214
Avgitt konsernbidrag	-345 690	0
Skattepliktig inntekt	2	118 300
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 052	26 026
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 052	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 026

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 924	27 394	13 470
Sum	13 924	27 394	13 470
Grunnlag for utsatt skatt	13 924	27 394	13 470
Utsatt skatt (22 %)	3 063	6 027	2 963

Note 4 Kundefordringer

	2023
Kundefordringer til pålydende	65 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	65 000

Det er ikke foretatt avsetninger for usikre kundefordringer.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDE INDUSTRIOMRÅDE 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 182	3,0	105 546
Sum	35 182		105 546

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THJ Invest AS	35 182	100,0	100,0