



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 17 AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 630 136	5 528 964
Sum inntekter		5 630 136	5 528 964
Kostnader			
Ordinær avskrivning		317 284	317 284
Annen driftskostnad		563 278	636 079
Sum kostnader		880 563	953 363
Driftsresultat		4 749 574	4 575 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 042	64 411
Annen renteinntekt			3 807
Sum finansinntekter		28 042	68 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern			56
Annen rentekostnad		7 478	
Sum finanskostnader		7 478	56
Netto finans		20 564	68 162
Ordinært resultat før skattekostnad		4 770 137	4 643 763
Skattekostnad på ordinært resultat		1 051 075	1 020 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 719 062	3 622 973
Årsresultat		3 719 062	3 622 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 719 062	3 622 973
Totalresultat		3 719 062	3 622 973
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 917 520
Avsatt til annen egenkapital		3 719 062	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-1 294 547
Sum overføringer og disponeringer		3 719 062	3 622 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		9 673 063	9 990 347
Sum varige driftsmidler		9 673 063	9 990 347
Sum anleggsmidler		9 673 063	9 990 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 658 671	4 455 181
Sum fordringer		3 658 671	4 455 181
Sum omløpsmidler		3 658 671	4 455 181
SUM EIENDELER		13 331 733	14 445 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (4 676 aksjer á kr 500)		2 338 000	2 338 000
Sum innskutt egenkapital		2 338 000	2 338 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 328 648	5 609 585
Sum opptjent egenkapital		9 328 648	5 609 585
Sum egenkapital		11 666 648	7 947 585
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		277 118	281 549
Sum avsetninger for forpliktelser		277 118	281 549
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		277 118	281 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 390	72 901
Betalbar skatt		1 055 506	1 023 239
Skyldige offentlige avgifter		234 072	202 733
Annen kortsiktig gjeld			4 917 520
Sum kortsiktig gjeld		1 387 968	6 216 394
Sum gjeld		1 665 086	6 497 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 331 733	14 445 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483400

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 17 AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 997 397 517
KOKSTADVEGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 630 136	5 528 964
Sum inntekter		5 630 136	5 528 964
Kostnader			
Ordinær avskrivning		317 284	317 284
Annen driftskostnad		563 278	636 079
Sum kostnader		880 563	953 363
Driftsresultat		4 749 574	4 575 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 042	64 411
Annen renteinntekt			3 807
Sum finansinntekter		28 042	68 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern			56
Annen rentekostnad		7 478	
Sum finanskostnader		7 478	56
Netto finans		20 564	68 162
Ordinært resultat før skattekostnad		4 770 137	4 643 763
Skattekostnad på ordinært resultat		1 051 075	1 020 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 719 062	3 622 973
Årsresultat		3 719 062	3 622 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 719 062	3 622 973
Totalresultat		3 719 062	3 622 973
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 917 520
Avsatt til annen egenkapital		3 719 062	
Overført fra annen egenkapital			-1 294 547
Sum overføringer og disponeringer		3 719 062	3 622 973





Organisasjonsnr: 997 397 517
KOKSTADVEGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger
Sum varige driftsmidler

9 673 063	9 990 347
9 673 063	9 990 347

Sum anleggsmidler

9 673 063	9 990 347
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

3 658 671	4 455 181
3 658 671	4 455 181

Sum omløpsmidler

3 658 671	4 455 181
-----------	-----------

SUM EIENDELER

13 331 733	14 445 528
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital (4 676
aksjer á kr 500)
Sum innskutt egenkapital

2 338 000	2 338 000
2 338 000	2 338 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

9 328 648	5 609 585
9 328 648	5 609 585

Sum egenkapital

11 666 648	7 947 585
------------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

277 118	281 549
277 118	281 549

Sum langsiktig gjeld

277 118	281 549
---------	---------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

98 390	72 901
--------	--------



Betalbar skatt	1 055 506	1 023 239
Skyldige offentlige avgifter	234 072	202 733
Annen kortsiktig gjeld		4 917 520
Sum kortsiktig gjeld	1 387 968	6 216 394
Sum gjeld	1 665 086	6 497 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 331 733	14 445 528



Organisasjonsnr: 997 397 517
KOKSTADVEGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4676.00	500.00	2338000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bakehuset AS	4676.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4676.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Alsaker, Geir	BANKID_MOBILE	20-05-2021 21:24
Olsen, Erik Hørne	BANKID_MOBILE	25-05-2021 14:48
Solheim, Hege	BANKID_MOBILE	20-05-2021 15:30
HALVORSEN, ØYSTEIN	BANKID_MOBILE	20-05-2021 21:27

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
Kokstadvegen 17 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kokstadvegen 17 AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	5 630 136	5 528 964
Sum driftsinntekter		5 630 136	5 528 964
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	563 278	636 079
Ordinær avskrivning	2	317 284	317 284
Sum driftskostnader		880 563	953 363
Driftsresultat		4 749 574	4 575 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		28 042	64 411
Renteinntekter		0	3 807
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	56
Rentekostnader		7 478	0
Netto finansinntekter		20 564	68 162
Ordinært resultat før skattekostnad		4 770 137	4 643 763
Skattekostnad	8	1 051 075	1 020 790
Årsresultat		3 719 062	3 622 973
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	0	4 917 520
Overført til/fra annen egenkapital	5	3 719 062	-1 294 548
Overføringer og disponeringer		3 719 062	3 622 973



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kokstadvegen 17 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	9 673 063	9 990 347
Sum varige driftsmidler		9 673 063	9 990 347
Sum anleggsmidler		9 673 063	9 990 347
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	3 658 671	4 455 181
Sum fordringer		3 658 671	4 455 181
Sum omløpsmidler		3 658 671	4 455 181
SUM EIENDELER		13 331 733	14 445 528



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kokstadvegen 17 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	<u>2 338 000</u>	<u>2 338 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 338 000</u>	<u>2 338 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>9 328 648</u>	<u>5 609 585</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 328 648</u>	<u>5 609 585</u>
Sum egenkapital		<u>11 666 648</u>	<u>7 947 585</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>277 118</u>	<u>281 549</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>277 118</u>	<u>281 549</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	98 390	72 901
Betalbar skatt	8	1 055 506	1 023 239
Skyldige offentlige avgifter		234 072	202 733
Annen kortsiktig gjeld	6	0	4 917 520
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 387 968</u>	<u>6 216 394</u>
Sum gjeld		<u>1 665 086</u>	<u>6 497 943</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 331 733</u>	<u>14 445 528</u>

Oslo, 30.april 2021
I styret for Kokstadvegen 17 AS

Øystein Halvorsen
Styrets leder

Hege Solheim
Styremedlem

Geir Alsaker
Styremedlem

Erik Høme Olsen
Daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kokstadvegen 17 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Kokstadvegen 17 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	32 316 440
Anskaffelseskost 31.12.2020	32 316 440
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	22 326 091
Årets avskrivninger	317 284
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	22 643 375
Bokført verdi 31.12.2020	9 673 063
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319
Andre tjenester	0	13 600

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 4 676 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 2 338 000.

Samtlige aksjer eies av Bakehuset AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 338 000	5 609 585	7 947 585
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	3 719 062	3 719 062
Egenkapital 31.12.2020	2 338 000	9 328 648	11 666 648

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 658 671	4 398 493

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	98 390	68 025	0	4 917 520

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	1 055 506	1 023 239
Endring utsatt skatt	-4 431	-2 449
Skattekostnad ordinært resultat	1 051 075	1 020 790



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 770 137	4 643 763
Endring i midlertidige forskjeller	20 141	11 131
Permanente forskjeller	7 478	-3 807
Årets skattegrunnlag	4 797 756	4 651 087
Betalbar skatt	1 055 506	1 023 239
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	1 385 312	1 411 874
Gevinst- og tapskonto	-105 687	-132 108
Netto midlertidige forskjeller	1 259 625	1 279 766
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	277 118	281 549
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	281 549	283 997
Innregnet mot resultat	-4 431	-2 449
Balanse 31.12	277 118	281 549

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 5 630 136 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kokstadvegen

Navn
Alsaker, Geir

Dato
2021-05-20


Identifikasjon

 Alsaker, Geir

Navn
Olsen, Erik Hørne

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 Olsen, Erik Hørne

Navn
Solheim, Hege

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 Solheim, Hege

Navn
HALVORSEN, ØYSTEIN

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 HALVORSEN, ØYSTEIN



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstadvegen 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadvegen 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.719.062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kokstadvegen 17 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor