



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 390 237
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORRØN GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Gamle Sokndalsveien 38 4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor-Inge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	780 788	0
Annen driftskostnad	4, 5	354 674	600 092
Sum kostnader		1 135 462	600 092
Driftsresultat		-1 135 462	-600 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		45 786 248	21 652 044
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	6	0	847 549
Annen renteinntekt		351 934	163 946
Annen finansinntekt		950 109	2 731
Sum finansinntekter		47 088 291	22 666 270
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 639 019	7 440 816
Annen finanskostnad			265 731
Sum finanskostnader		8 139 019	7 706 547
Netto finans		38 949 272	14 959 723
Resultat før skattekostnad		37 813 810	14 359 631
Skattekostnad	7	2 053 638	49 157
Årsresultat		35 760 172	14 310 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 760 171	11 310 473
Sum overføringer og disponeringer		35 760 171	11 310 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 8	291 127 548	141 308 281
Lån til foretak i samme konsern	10	17 420 609	58 406 102
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 512 054	7 675 791
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 750 000	12 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		326 810 211	220 040 174
Sum anleggsmidler		326 810 211	220 040 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	1 111 990	6 205 023
Konsernfordringer	10	19 489 508	32 557 383
Sum fordringer		20 601 498	38 762 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	44 172	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 172	
Sum omløpsmidler		20 645 670	38 762 406
SUM EIENDELER		347 455 881	258 802 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	25 000 000	12 500 000
Overkurs	12	125 892 843	36 392 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ikke registrert kapitalforhøyelse	12	8 000 000	
Annen innskutt egenkapital	12	13 187 900	5 187 900
Sum innskutt egenkapital		172 080 743	54 080 743
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6, 12	64 934 083	37 777 343
Annen egenkapital	12	4 154 344	3 070 524
Sum opptjent egenkapital		69 088 427	40 847 867
Sum egenkapital	13	241 169 170	94 928 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 587 991	18 944 529
Leverandørgjeld		41 150	0
Betalbar skatt	7	0	2 887 644
Skyldige offentlige avgifter		80 778	0
Kortsiktig konserngjeld	8	81 360 830	138 641 798
Annen kortsiktig gjeld		1 215 963	0
Avsatt til utbytte		4 000 000	3 400 000
Sum kortsiktig gjeld		106 286 712	163 873 971
Sum gjeld		106 286 712	163 873 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 455 882	258 802 581



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	664 409 282	320 171 445
Leieinntekter	2	434 050	-1
Annen driftsinntekt	2	2 127 538	2 544 592
Sum inntekter		666 970 870	322 716 036
Kostnader			
Varekostnad	3	400 781 774	224 046 138
Lønnskostnad	4	95 053 573	37 629 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 603 936	1 823 804
Av- og nedskrivninger av goodwill	5	6 828 373	4 127 803
Annen driftskostnad	4, 5	35 307 963	15 664 714
Sum kostnader		541 575 619	283 291 526
Driftsresultat		125 395 251	39 424 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	430 000	3 580 767
Annen renteinntekt		505 796	105 110
Annen finansinntekt		19 860	7 732
Sum finansinntekter		955 656	3 693 609
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 330 000	2 657 770
Annen rentekostnad		19 403 205	22 877 364
Annen finanskostnad		1 385	266 316
Sum finanskostnader		23 734 590	25 801 450
Netto finans		-22 778 934	-22 107 841
Resultat før skattekostnad		102 616 317	17 316 669
Endring utsatt skatt	7	4 383 191	-511 240
Betalbar skatt	7	9 161 050	4 803 409
Årsresultat		89 072 076	13 024 500



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Minoritetsinteresser		5 363 116	1 469 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 708 960	11 555 280



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	11 579 840	15 687 887
Sum immaterielle eiendeler		11 579 840	15 687 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	64 511 290	66 177 544
Maskiner og anlegg	5, 8	4 010 977	0
Transportmidler	5, 8	0	634 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 8	8 107 627	2 577 499
Sum varige driftsmidler		76 629 894	69 389 223
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	21 614 878	24 593 615
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	12 189 022	17 340 811
Investeringer i aksjer og andeler	3	628 220	626 220
Obligasjoner	8	2 482 349	16 637 940
Sum finansielle anleggsmidler		36 914 469	59 198 586
Sum anleggsmidler		125 124 203	144 275 696
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter og varelager	3, 8, 9	622 259 368	226 405 074
Sum varer		622 259 368	226 405 074
Fordringer			
Kundefordringer	8	195 405 251	163 836 841
Andre fordringer		16 293 892	7 231 733
Sum fordringer		211 699 143	171 068 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 11	17 409 807	7 404 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 409 807	7 404 684



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		851 368 318	404 878 332
SUM EIENDELER		976 492 521	549 154 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	25 000 000	12 500 000
Overkurs	12	125 892 843	36 392 843
Ikke registrert kapitalforhøyelse	12	8 000 000	
Annen innskutt egenkapital	12	13 187 900	5 187 900
Sum innskutt egenkapital		172 080 743	54 080 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	65 041 365	29 011 586
Minoritetsinteresser	12	47 373 580	37 220 314
Sum opptjent egenkapital		112 414 945	66 231 900
Sum egenkapital		284 495 688	120 312 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	13 340 911	6 824 224
Sum avsetninger for forpliktelser		13 340 911	6 824 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	163 400 144	208 535 522
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 688 453	15 545 151
Sum annen langsiktig gjeld		179 088 597	224 080 673
Sum langsiktig gjeld		192 429 508	230 904 897
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	326 681 357	137 032 653
Leverandørgjeld		72 148 897	30 326 497
Betalbar skatt	7	9 161 053	4 803 406
Skyldige offentlige avgifter		9 655 697	6 460 791



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		77 920 321	15 913 141
Avsatt utbytte		4 000 000	3 400 000
Sum kortsiktig gjeld		499 567 325	197 936 488
Sum gjeld		691 996 833	428 841 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		976 492 521	549 154 028



ÅRSBERETNING 2024

NORRØN GRUPPEN AS - KONSERN

VIRKSOMHETENS ART

Norrøn Gruppen AS er morselskap i konsernet, som består av følgende selskaper:

- Norrøn Gruppen AS (morselskapet)
- Norrøn Hus Prosjekt AS (97% eiet)
- Norrøn Bolig AS (97% eiet)
- Norrøn Rehabilitering AS (51% eiet)
- Norrøn Eiendomsutvikling AS (100% eiet)
- Norrøn Hus AS (60% eiet)
- Norrøn Leie til Eie AS (100% eiet)
- Norrøn AS (100% eiet)
- EN - Invest AS (50% eiet)
- Espeland AS (100% eiet av EN - Invest)
- Norrøn Betong AS (100% eiet av EN - Invest)
- Boligbyggeren Rogaland AS (100% eiet)
- Solbakkane Utvikling AS (100% eiet av Boligb. Rog.)
- Ømaberget Utb.selskap AS (100 % eiet av Boligb. Rog.)
- Sølvia Utb.selskap AS (100 % eiet av Boligb. Rog.)
- Myllarsmarka AS (51% eiet)
- Sandbakkveien AS (66,67% eiet)
- Bjerkreim Bygg Holding AS (51% eiet)
- Bjerkreim Bygg AS (100% eiet av BB Holding AS)
- Planor AS (50,1% eiet)
- Jæren Tomteutvikling Holding AS (60% eiet av Planor)
- SI Gruppen AS (50% eiet av Norrøn Gruppen, bestemmende innflytelse)
- SI Prosjekt AS (100% eiet av SI Gruppen)
- SI Bygg AS (100% eiet av SI Gruppen)
- SI Eiendom AS (100% eiet av SI Gruppen)
- SI Leie til Eie AS (100% eiet av SI Gruppen)

Boligbyggeren Rogaland AS, Espeland AS og Bjerkreim Bygg Holding AS er nye i konsernet fra 2024.

Konsernet driver med eiendomsutvikling rettet mot hus-, leilighets- og hyttebygging. Hovedkontoret er lokalisert i Håndverkshuset i Eigersund kommune.

FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



ARBEIDSMILJØ OG PERSONAL

Det er ansatte i Norrøn Hus Prosjekt AS, Norrøn Bolig AS, Norrøn Rehabilitering AS, Norrøn Betong AS, Bjerkreim Bygg AS, Espeland AS, SI Prosjekt AS og SI Bygg AS.

Sykefraværet i konsernet var på ca. 6 % av total arbeidstid. Styret mener at sykefraværet er noe for høyt, og vil arbeide for å redusere sykefraværet til et lavere nivå.

Det har ikke vært uhell med personskader i konsernet i 2024. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

STYREANSVARSFORSIKRING

Selskapet har opprettet ansvarsforsikring for styret og daglig leder.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

I Norrøn Gruppen AS er det 1 ansatt. I Norrøn Gruppen konsern er det 125 årsverk. Av de ansatte er 5 kvinner. Selskapets styre består av fem menn. Selskapet følger de lover og retningslinjer som gjelder for å forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene og diskriminering.

Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Likestilling og diskriminering er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Lønnsbetingelsene på underleverandører kontrolleres årlig slik at retningslinjene for likelønn følges.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

YTRE MILJØ

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg og følger de miljøretningslinjer som byggebransjen har. Styret vurderer miljørisikoen ved selskapenes aktiviteter som liten pga. gode rutiner.

ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i Norrøn Gruppen AS var kr 0 i 2024, og for konsernet ble omsetningen 666,9 MNOK. Dette er en økning i omsetning på ca. 106.7 % fra i fjor. Aktiviteten er økt i 2024 i forhold til 2023, grunnet nye oppkjøp. Ellers er driften den samme. Årsresultatet i Norrøn Gruppen AS ble på 35,7 MNOK., og for konsernet ble årsresultatet 89 MNOK. Konsernet er fornøyd med årets resultat hensyntatt uroen i markedet, og forventer bedre resultat fremover. Markedet er hovedsakelig avhengig av byggevirksomheten i Dalane og sør-/nord Jæren. Vår markedsandel i lokalmarkedet er stabil. Utsiktene for 2025 forventes å være tilsvarende som i 2024. Selskapet er avhengig av salg på nye byggefelt for å holde det høye aktivitetsnivået. Selskapet budsjetterer derfor med samme omsetning for neste år.

Totalkapitalen i Norrøn Gruppen AS var ved utgangen av året 347,4 MNOK. For konsernet var den på 976,5 MNOK mot 549,1 MNOK i fjor. Egenkapitalen pr. 31.12.2024 er positiv med 241,2 MNOK. For konsernet er egenkapitalen



284,5 MNOK mot 120,3 MNOK i fjor. Egenkapitalen for konsernet er dermed på ca. 29,1 % og anses å være god, men helt nødvendig da eiendomsutvikling er kapitalkrevende. Likviditeten ved utgangen av året er god, og skyldes at selskapet deltar i konsernkontoramme. Likviditeten er god også inn i 2025, og er sikret med langsiktige rammelån mellom konsernselskap. Likviditeten følges nøye opp i 2025 på grunn av økte renter.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2024 et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

FREMTIDIG UTVIKLING

Årsresultatene de siste årene har variert, men har historisk sett gitt gode resultater. Det forventes stabil omsetning og resultat i 2025. Imidlertid er situasjonen avhengig av flere faktorer i eiendomsutviklingen herunder markedet etter koronapandemien. I tillegg pågår det fortsatt krig i Ukraina som blant annet påvirker prisene på alle innsatsfaktorer i byggebransjen. Renter på lån er fortsatt høye. Styret er likevel positive til den videre utviklingen av konsernet og forventer at nye tomteområder vil komme i årene fremover. Ut fra de budsjetter og planer som er laget forventes positiv inntjening i årene framover.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

FINANSIELL RISIKO

Risiko ligger i gjeldsgraden på eiendomsprosjektene. Konsernet har hatt fin utvikling de siste årene hvor egenkapitalen har økt. For 2025 er investeringene forventet å ligge på tilsvarende nivå som for 2024. Totalt sett mener styret at den finansielle risikoen anses lav pr. 31.12.2024.

Tapsrisikoen har erfaringsmessig vært lav på kundefordringene. Treghet i forbindelse med overskjøting av eiendommer, samt betydelig økt aktivitet på prosjekter i egenregi gir imidlertid en vesentlig lavere likviditetsflyt på kundefordringene. Likviditeten er god inn i 2025, men følges nøye av styret.

REDEGJØRELSE OM SAMFUNNSANSVAR

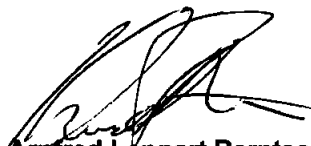
Redegjørelsen etter åpenhetsloven er publisert på konsernets hjemmeside www.norron.no



ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår at morselskapets overskudd på kr 35 760 171 blir disponert som følger:

Utbytte	kr. 4 000 000
Overføringer annen egenkapital	kr. 31 760 171
Sum	kr. 35 760 171



Arnfred Lennart Berntsen
Styreleder



Dag Einar Andreassen
Styremedlem



Tor Inge Larsen
Daglig leder / styremedlem



Inge Andreassen
Styremedlem



Steinar Skaland
Styremedlem



Års- og konsernregnskap 2024
Norrøn Gruppen AS



Års- og konsernregnskap Norrøn Gruppen AS

Morselskap			Konsern		
2023	2024	Note	Note	2024	2023
Driftsinntekter			Driftsinntekter		
0	0		1, 2, 3	664 409 282	320 171 445
0	0		2	434 050	-1
0	0		2	2 127 538	2 544 592
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>666 970 870</u>	<u>322 716 036</u>
Driftskostnader			Driftskostnader		
0	0			400 781 774	224 046 138
0	780 788	4	4	95 053 573	37 629 067
0	0		5	3 603 936	1 823 804
0	0		5	6 828 373	4 127 803
600 092	354 674	4, 5	4, 5	35 307 963	15 664 714
<u>600 092</u>	<u>1 135 462</u>			<u>541 575 619</u>	<u>283 291 525</u>
-600 092	-1 135 462			125 395 251	39 424 510
Finansinntekter/-kostnader			Finansinntekter/-kostnader		
21 652 044	45 786 248			0	0
847 549	0	6	6	430 000	3 580 767
0	0			0	0
163 946	351 934			505 796	105 110
2 731	950 109			19 860	7 732
0	0			0	0
0	0			0	0
0	-1 500 000			-4 330 000	-2 657 770
0	0			0	0
-7 440 816	-6 639 019			-19 403 205	-22 877 364
-265 731	0			-1 385	-266 316
<u>14 959 723</u>	<u>38 949 272</u>			<u>-22 778 934</u>	<u>-22 107 841</u>
14 359 631	37 813 810			102 616 317	17 316 669
Skattekostnad			Skattekostnad		
0	0			-4 383 191	511 240
-3 049 157	-2 053 638			-9 161 050	-4 803 409
<u>-3 049 157</u>	<u>-2 053 638</u>	7	7	<u>-13 544 241</u>	<u>-4 292 169</u>
11 310 473	35 760 171			89 072 076	13 024 501
1	1			-5 363 116	-1 469 220
<u>11 310 473</u>	<u>35 760 171</u>			<u>83 708 960</u>	<u>11 555 281</u>
Overføringer			Overføringer		
	4 000 000				
11 310 473	31 760 171				
<u>11 310 473</u>	<u>35 760 171</u>				



Års- og konsernbalanse

Norrøn Gruppen AS

Morselskap			Konsern		
31.12.2023	31.12.2024	Note	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
				0	
0	0		5	11 579 840	15 687 887
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>11 579 840</u>	<u>15 687 887</u>
Varige driftsmidler					
0	0		5, 8	64 511 290	66 177 544
0	0		5, 8	4 010 977	0
0	0		5, 8	0	634 180
0	0		5, 8	8 107 627	2 577 499
<u>0</u>	<u>0</u>		7	<u>76 629 894</u>	<u>69 389 223</u>
Finansielle anleggsmidler					
141 308 281	291 127 548	6, 8		0	0
58 406 102	17 420 609	10		0	0
7 675 791	7 512 054	6	6	21 614 878	24 593 615
12 650 000	10 750 000	8	8	12 189 022	17 340 811
0	0		3	628 220	626 220
0	0		8	2 482 349	16 637 940
<u>220 040 174</u>	<u>326 810 211</u>			<u>36 914 469</u>	<u>59 198 586</u>
<u>220 040 174</u>	<u>326 810 211</u>			<u>125 124 203</u>	<u>144 275 696</u>
Omløpsmidler					
0	0		3, 8, 9	622 259 368	226 405 074
Fordringer					
0	0		8	195 405 251	163 836 841
0	0			0	0
0	0			0	0
0	0			0	0
6 205 023	1 111 990	10		16 293 892	7 231 733
32 557 383	19 489 508	10		0	0
<u>38 762 406</u>	<u>20 601 498</u>			<u>211 699 143</u>	<u>171 068 574</u>
0	44 172	11	8, 11	17 409 807	7 404 684
<u>38 762 406</u>	<u>20 645 670</u>			<u>851 368 318</u>	<u>404 878 332</u>
<u>258 802 581</u>	<u>347 455 882</u>			<u>976 492 522</u>	<u>549 154 028</u>



Norrøn Gruppen AS

Morselskap		Konsern	
31.12.2023	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
		Innskutt egenkapital	
12 500 000	25 000 000	12 Aksjekapital	12 500 000
36 392 843	133 892 843	12 Overkurs	12 36 392 843
5 187 900	13 187 900	12 Annen innskutt egenkapital	12 5 187 900
37 777 343	64 934 083	6, 12 Fond for vurderingsforskjeller	12 0
91 858 086	237 014 826	Sum innskutt egenkapital	172 080 743
3 070 524	4 154 344	12 Annen egenkapital	12 65 041 365
0	0	12 Minoritetsinteresser	12 47 373 580
94 928 610	241 169 170	13 Sum egenkapital	13 284 495 688
		Langsiktig gjeld	
0	0	7 Utsatt skatt	7 13 340 911
0	0	Annen langsiktig gjeld	
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner ol.	8 163 400 144
0	0	Langsiktig gjeld konsernselskap	0
0	0	Annen langsiktig gjeld	8 15 688 453
0	0	Sum annen langsiktig gjeld	179 088 597
0	0	Sum langsiktig gjeld	192 429 508
		Kortsiktig gjeld	
18 944 529	19 587 991	8 Gjeld til kredittinstitusjoner	8 326 681 357
0	41 150	Leverandørgjeld	72 148 897
2 887 644	0	7 Betalbar skatt	7 9 161 053
0	80 778	Skyldige offentlige avgifter	9 655 697
138 641 798	81 360 830	8 Kortsiktig gjeld konsernselskap	0
0	1 215 963	Annen korts. gjeld	77 920 321
3 400 000	4 000 000	Avsatt til utbytte	4 000 000
163 873 971	106 286 712	Sum kortsiktig gjeld	499 567 325
258 802 581	347 455 882	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	976 492 522
			549 154 028

I styret for Norrøn Gruppen AS

Egersund, 25. juni 2025

Arnfred L. Berntsen
Styrets leder

Tor-Inge Larsen
Daglig leder / Styremedlem

Dag Einar Andreassen
Styremedlem

Steinar Skåland
Styremedlem

Inge Andreassen
Styremedlem



Kontantstrømpstilling

Norrøn Gruppen AS

Morselskap			Konsern	
2023	2024	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2024	2023
14 359 631	37 813 810	Resultat før skattekostnad	102 616 317	17 316 669
0	0	Nedskrivning/reversering finansielle anleggsmidler	163 737	2 657 770
-22 499 593	-45 786 248	Resultat fra døtre/tilknyttet selskap	-430 000	-3 580 767
0	-2 887 644	Periodens betalte skatter	-4 803 406	-711 306
0	1 500 000	Av- og nedskrivninger	10 432 309	5 951 607
0	0	Endring i kundefordringer	-31 568 410	-7 875 593
0	0	Endring i varelager	-327 818 241	-741 758
0	41 150	Endring i leverandørgjeld	41 822 400	-2 640 505
-2 990 030	2 129 356	Endring i andre tidsavgrensningsposter	56 139 927	722 062
<u>-11 129 992</u>	<u>-7 189 576</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-153 445 367</u>	<u>11 098 179</u>
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
6 404 899	5 093 033	Netto inn/utbetalinger på utlån	14 155 591	7 430 934
-567 674	-12 498 790	Netto inn/utbetaling ved finansielle eiendeler *	-9 683 790	-357 944
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-24 149 500	-8 550 815
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	12 136 744	7 798 038
<u>5 837 225</u>	<u>-7 405 757</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-7 540 955</u>	<u>6 320 213</u>
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
-5 725 789	643 462	Netto endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner ol.	144 513 326	-14 288 836
0	0	Netto endring andre lån	143 302	2 640 000
-5 548 792	2 672 400	Endring mellomværende konsern og tilknyttet selskap	5 151 789	1 905 000
16 567 349	10 723 644	Netto mottatt/-avgitt konsernbidrag	11 232 548	0
0	8 000 000	Kapitalinnskudd *	8 000 000	0
0	-3 400 000	Utbetalt utbytte	-3 400 000	-314 704
<u>5 292 767</u>	<u>18 639 505</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>165 640 965</u>	<u>-10 058 540</u>
0	4 044 172	Netto kontantstrøm for perioden	4 654 643	7 359 852
0	0	Kontanter, bankinnskudd pr. 01.01	12 755 166	5 395 315
<u>0</u>	<u>4 044 172</u>	Kontanter, bankinnskudd pr. 31.12	<u>17 409 807</u>	<u>12 755 166</u>

* Kjøpesum for aksjer for kr 110 millioner er i 2024 gjort opp ved motregning i forbindelse med emisjon.



Noter til års- og konsernregnskapet 2024 Norrøn Gruppen AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet Norrøn Gruppen AS med følgende datter og datterdøtre;

Norrøn Bolig AS (97 % eiet)
Norrøn AS (100 % eiet)
Norrøn Elendomsutvikling AS (100 % eiet)
Myllarsmarka AS (51 % eiet)
Norrøn Hus AS (60 %)
Planor AS (50,1 % eiet)
Jæren Tomteutvikling Holding AS (60 % eiet av Planor AS)
Norrøn Leie til Eie AS (100 % eiet)
Sandbakkveien AS (66,7 % eiet)
Norrøn Hus Prosjekt AS (97 % eiet)
Norrøn Rehabilitering AS (51 % eiet)
Bjerkreim Bygg Holding AS (51 % eiet)
Bjerkreim Bygg AS (100 % eiet av Bjerkreim Bygg Holding AS)
Boligbyggeren AS (100 % eiet)
Solbakkane Utvikling AS (100 % eiet av Boligbyggeren AS)
Ørnaberget Utbyggingsselskap AS (100 % eiet av Boligbyggeren AS)

EN-Invest AS (50 % eiet)
Norrøn Betong AS (100 % eiet av EN-Invest AS)
Espeland AS (100 % eiet av EN-Invest AS)

SI Gruppen AS (50 % eiet)
SI Prosjekt AS (100 % eiet av SI Gruppen AS)
SI Bygg AS (100 % eiet av SI Gruppen AS)
SI Elendom AS (100 % eiet av SI Gruppen AS)
SI Leie til Eie AS (100 % eiet av SI Gruppen AS)

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt eierandel på mellom 20 % og 50 %). Tilknyttede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utøver hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres, byggetjenester i takt med utførelsen. Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de oppkjøpes. Utbytte inntektsføres når aksjonærens rettighet til å motta utbytte er fastsatt av generalforsamlingen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Leasing

Leasingavtaler hvor det vesentligste av risiko og fordeler er forbundet med å eie driftsmidlet er overført selskapet anses i henhold til god regnskapskikk som finansieringsavtaler, og driftsmidlet bokføres som eiendel i balansen. Foreløpig har selskapet ingen slike avtaler.

Avsetning til reklamasjon og garantiforpliktelser

Selskapet vurderer løpende nødvendig avsetning til reklamasjons- og garantiforpliktelser.

Anleggskontrakter /bygg under arbeid / opptjente ikke fakturerte inntekter

Bygg under arbeid er vurdert etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 2 - Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	Konsern	
	2024	2023
Byggetjenester mv.	664 409 282	320 171 445
Andre driftsinntekter	2 561 588	2 544 592
Sum	666 970 870	322 716 037

Geografisk fordeling		
	2024	2023
Norge	666 970 870	322 716 037
Utland	0	0
Sum	666 970 870	322 716 037

Note 3 - Byggekontrakter

	2024	2023
Verdi utført produksjon	175 366 506	192 095 854
Pålopte prosjektkostnader iflg. prosjektregnskap	133 797 176	177 196 714
Estimert fortjeneste	41 569 330	14 899 140
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	27 158 068	36 620 090
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	-11 096 166	-49 722 409
Nettverdi i balansen	16 061 902	-13 102 319

Pålopte prosjektkostnader iflg. prosjektregnskap omfatter materialkostnader, underentreprenør, direkte lønn inkl. sosiale kostnader, samt andre direkte henførbare prosjektkostnader. Beholdningsendring prosjekt under utførelse er klassifisert som driftsinntekt under posten salgsinntekter. Nettverdien er presentert under varer (egenregi prosjekt) og kundefordringer i balansen. Uopptjente inntekter er presentert under annen kortsiktig gjeld.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	Mor	Mor
Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	683 870	-
Arbeidsgiveravgift	96 918	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	-	-
Sum lønnskostnader	780 788	-

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk: 1 0

	Konsern	Konsern
Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	78 296 914	31 094 680
Arbeidsgiveravgift	11 717 686	4 619 309
Pensjonskostnader	1 118 943	845 588
Andre personalkostnader	3 920 028	1 069 490
Sum lønnskostnader	95 053 571	37 629 067

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk: 125 49

Ytelser til ledende personer

Styret har ikke avtaler i forbindelse med opphør eller endring av ansettelsesforhold/verk.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon og har innført slik ordning som tilfredsstiller kravene iht lov.

Revisor (eksl. mva.)	Mor	Konsern
Kostnadsført revisjonshonorar	49 500	904 063
Honorar for årsoppgjørassistans mv.	116 900	541 892



Note 5 - Varige driftsmidler og goodwill

Konsern	Goodwill	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Transportmidler, maskiner og anlegg	Driftsl., inv., bil og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 278 033	72 124 014	2 244 122	9 252 549	83 620 685
Tilgang ved kjøp datterselskap	-	-	-	-	-
Tilgang i året	-	10 195 230	2 940 878	11 013 392	24 149 500
Avgang kostpris	-	-12 136 744	-	-	-12 136 744
Anskaffelseskost 31.12	41 278 033	70 182 500	5 185 000	20 265 941	95 633 441
Akkumulerte avskrivninger	29 698 193	5 671 210	1 174 023	12 158 314	19 003 547
Bokført verdi 31.12.	11 579 840	64 511 290	4 010 977	8 107 627	76 629 894
Årets ordinære avskrivninger	6 828 373	820 976	556 990	2 225 970	3 603 936
Økonomisk levetid (lineær)	10 år	10 - 50 år	5 - 10 år	5 - 10 år	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	Årlig leie
Lokaler	937 739
Andre leiekostnader	284 490

Note 6 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper mv.

Datterselskap	Eierandel/ stemmeandel	Kontor	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Norrøn Bolig AS	100,0 %	Egersund	28 391 192	16 491 222	492 703
Norrøn AS	100,0 %	Egersund	711 062	2 200 216	460 552
Norrøn Eiendomsutvikling AS	100,0 %	Egersund	4 839 566	46 361 134	5 900 197
Ayllarsmarka AS	51,0 %	Egersund	2 294 049	4 770 017	38 644
Planor AS	50,1 %	Egersund	5 511 000	10 409 496	-345 103
Norrøn Leie til Ele AS	100,0 %	Egersund	6 541 773	5 500 000	-876 259
Sandbakkveien AS	66,7 %	Egersund	2 000 100	3 424 057	238 411
Norrøn Hus Prosjekt AS	100,0 %	Egersund	40 705 658	23 075 978	13 973 865
Norrøn Rehabilitering AS (51%)	51,0 %	Egersund	571 886	3 179 022	1 890 141
SI Gruppen AS (50%)	50,0 %	Varhaug	20 000 000	57 105 289	11 258 652
Boligbyggeren AS	100,0 %	Varhaug	110 000 000	38 941 261	54 941 262
EN-Invest AS	50,0 %	Varhaug	1 000 000	920 669	-1 073 762
Bjerkreim Bygg Holding AS	51,0 %	Varhaug	1 003 425	8 083 500	33 749
Norrøn Hus AS	60,0 %		3 440 000	3 900 962	-59 122
Prinsippendring iht. EK-metoden			64 117 836		
Sum			291 127 548		

Tilknyttede selskap	Eierandel/ stemmeandel	Kontor	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Ditt Hjem AS	25,00 %	Egersund	727 500	1 813 703	-45 599 Tall fra 2024
Egersund Eiendomsutvikling AS	20,00 %	Egersund	3 686 144	19 882 280	-369 773 Tall fra 2024
Kjøkkensenteret Egersund AS	20,00 %	Egersund	80 500	3 801 551	1 831 917 Tall fra 2024
Håndverkshuset Egersund AS *	20,64 %	Egersund	1 491 665	5 601 000	-73 000 Tall fra 2023
Egersund Tomteselskap AS	21,50 %	Egersund	210 000	894 099	-23 950 Tall fra 2024
Tuen Hytteutvikling AS	50,00 %	Egersund	500 000	1 650 943	204 103 Tall fra 2024
Prinsippendring TS iht. EK-metoden			816 245		
Sum			7 512 054		

* Tall fra 2023

	Fond for vurderingsforskjeller
Fond for vurderingsforskjeller per 1.1	37 777 343
Resultatandel dotre	27 320 477
Resultatandel Tser	-163 737
Netto mottatte utbytter/konsernbidrag og annet	0
UB fond for vurderingsforskjeller	64 934 083



Note 7 - Skatter

<i>Betalbar skatt i skattekostnad 2024 fremkommer slik;</i>	Morselskap	
Ordinært resultat før skatt	37 813 810	
Permanente forskjeller	-28 479 094	
Avgitt konsernbidrag	-16 629 509	
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Årets skattegrunnlag	-7 294 793	

<i>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet 2024</i>	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt på årets resultat	1 604 854	-9 161 050
Endring i balanseført utsatt skatt	0	-4 383 191
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 658 492	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-2 053 638	-13 544 241

<i>Avstemming skattekostnad vs. 22% av resultat før skatt 2024</i>	Morselskap	Konsern
22% av resultat før skatt	-8 319 038	-22 575 590
Permanente forskjeller	6 265 401	8 856 859
Andre forskjeller	0	59 631
Sum skattekostnad	-2 053 638	-13 544 241

	Morselskap			Konsern	
	31.12.2023	31.12.2024	Endring	31.12.2023	31.12.2024
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>					
Varige driftsmidler	0	0	0	389 939	2 895 094
Fordringer	0	0	0	-250 000	-808 608
Andre avsetninger	0	0	0	-250 000	-575 000
Varer	0	0	0	2 723 876	74 215 092
Gevinst- og tapskonto	0	0	0	1 443 286	462 308
Tilvirkningskontrakter	0	0	0	28 001 461	32 265 657
Fremførbart underskudd	0	0	0	-8 832 076	-70 701 069
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	0	0	0	23 226 486	37 753 474
Beregnet utsatt skatt/-skattefordel 22 %	0	0	0	5 109 827	8 305 764
Herav balanseført utsatt skatt/-skattefordel	0	0	0	6 824 224	13 340 911

Note 8 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Morselskap	Konsern
	2024	2024
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	47 880 741
	Morselskap	Konsern
	2024	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 750 000	14 671 371
	Morselskap	Konsern
	2024	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner (sikret ved pant)	19 587 991	490 081 501
	Morselskap	Konsern
	2024	2024
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Bankinnskudd	0	7 778 915
Tomter, fast eiendom, driftsløsere, inventar, transportmidler o.l.	0	69 389 223
Aksjer i datterselskap/tilknyttede selskaper	298 639 602	24 593 615
Varelager	0	226 405 074
Kundefordringer	0	163 836 841
Sum	298 639 602	492 003 668

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kreditttramme på totalt kr 25 000 000 pr 31.12.24. Dette innebærer at datterselskapenes positive saldo på bankkonto formelt sett er fordring på morselskapet, og tilsvarende negativ saldo på bankkonto formelt sett er gjeld til morselskapet. Norran Gruppen AS er innehaver av ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen.

Note 9 - Varer

	Konsern	
	2024	2023
Eiendomsprosjekter og varelager	622 259 368	226 405 074
Merverdi eiendomsprosjekt, ved kjøp av aksjer i Boligbyggeren Rogaland AS	100 556 269	

Note 10 - Mellomværende med konsernselskap (morselskap)

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	19 489 508	32 557 383
Langsiktige fordringer	17 420 609	58 406 102
Sum fordringer	36 910 117	139 518 813
Gjeld		
Leverandørgjeld/kortsiktig gjeld	81 360 830	138 641 798
Langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	81 360 830	23 945 041



Note 11 - Bankinnskudd, kontanter

Av morselskapets bokførte bankbeholdning er kr 0,- bundet som sikkerhet for skattetrekk.
Av konsernets bokførte bankbeholdning er kr 2 997 800,- bundet som sikkerhet for skattetrekk.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet har 400 aksjer à kr 62 500, totalt kr 25 000 000,-.

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Future Investment AS	100	25,0 %	25,0 %
Deggern Invest AS	100	25,0 %	25,0 %
Brc. AS	100	25,0 %	25,0 %
Trosavik Invest AS	100	25,0 %	25,0 %
Sum	400	100 %	100 %

Future Investment AS eies 100 % av daglig leder og styremedlem Tor Inge Larsen.
Deggern Invest AS eies 100% av styremedlem Dag Einar Andreassen. Brc. AS eies 100% av styremedlem Arnfred L. Berntsen.
Trosavik Invest AS eies indirekte 100 % styremedlem Inge Andreassen.

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd- eringsforskjeller	Annen innskutt egenkapital *	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	12 500 000	36 392 843	37 777 343	5 187 900	3 070 524	94 928 610
Andre EK-endringer	-	-	27 156 740	-	-27 156 740	-
Kapitalforhøyelse *	12 500 000	97 500 000	-	-	-	110 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	-	-	-	8 000 000	-	8 000 000
Årets resultat	-	-	-	-	35 760 171	35 760 171
Feil fra tidligere år	-	-	-	-	-119 613	-119 613
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-3 400 000	-3 400 000
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital pr 31.12	25 000 000	133 892 843	64 934 083	13 187 900	4 154 343	241 169 169

* Ikke registrert kapitalforhøyelse, kr 8 000 000 blir reklassifisert i 2025.

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Minoritets- interesser	Sum konsern
Egenkapital pr 1.1	12 500 000	36 392 843	29 011 586	5 187 900	37 220 314	120 312 643
Andre EK-endringer	-	-	-	-	-	-
Kapitalforhøyelse *	12 500 000	97 500 000	-	8 000 000	-	118 000 000
Årets resultat	-	-	83 708 960	-	5 363 116	89 072 076
Justering annen egenkapital	-	-	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-7 400 000	-	-	-7 400 000
Tilgang /avgang ifm. kjøp/salg	-	-	-40 279 181	-	4 790 150	-35 489 032
Egenkapital pr 31.12	25 000 000	133 892 843	65 041 365	13 187 900	47 373 580	284 495 688

Note 13 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Konsernet mener derfor det er riktig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.
Det har ikke vært hendelser etter balansedagen med konsekvenser for konsernregnskapet 2024.



Til generalforsamlingen i Norrøn Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norrøn Gruppen AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



liit.

Hauge i Dalane, 25. juni 2025

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor