



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 327 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANKØ INVEST AS
Forretningsadresse:	Vikaneveien 405 1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Jarl Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 612	704 908
Annen driftsinntekt		2 571 549	2 607 091
Sum inntekter		3 205 161	3 311 999
Kostnader			
Varekostnad		4 895	
Lønnskostnad	2, 3	1 681 556	1 739 381
Avskrivning	4	53 743	80 161
Annen driftskostnad	2	3 870 613	3 413 510
Sum kostnader		5 610 807	5 233 052
Driftsresultat		-2 405 646	-1 921 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 057 631	4 803 281
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-66 056
Sum finansinntekter		21 057 631	4 737 225
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	7 000 000	
Annen finanskostnad		512 257	294 281
Sum finanskostnader		7 512 257	294 281
Netto finans		13 545 374	4 442 944
Ordinært resultat før skattekostnad		11 139 728	2 521 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 139 728	2 521 891
Årsresultat	6	11 139 728	2 521 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	11 139 728	2 521 891
Sum overføringer og disponeringer		11 139 728	2 521 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 772 516	3 774 096
Skip, rigger, fly og lignende	4	127 530	138 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 100 913	1 142 582
Sum varige driftsmidler	7	5 000 959	5 054 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1	1
Lån til foretak i samme konsern	8	9 100 000	316 550
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	5 102 025	4 812 777
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 168 009	3 098 574
Sum finansielle anleggsmidler		17 370 036	8 227 903
Sum anleggsmidler		22 370 995	13 282 605
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		82 311	82 311
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	189 144	12 834 511
Andre fordringer	7, 8	4 742 220	261 137
Sum fordringer		4 931 364	13 095 648
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 663 257	1 634 698
Sum investeringer		1 663 257	1 634 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	16 216 688	9 559 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		22 893 620	24 372 119
SUM EIENDELER		45 264 615	37 654 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	400 000	400 000
Overkurs	11	5 837 650	5 837 650
Sum innskutt egenkapital		6 237 650	6 237 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 451 427	4 311 694
Sum opptjent egenkapital		15 451 427	4 311 694
Sum egenkapital		21 689 077	10 549 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 354 322	1 477 816
Sum avsetninger for forpliktelser		1 354 322	1 477 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 13		3 055 568
Sum annen langsiktig gjeld			3 055 568
Sum langsiktig gjeld		1 354 322	4 533 384
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 353 816	1 331 887
Leverandørgjeld	8	468 670	868 236
Skyldige offentlige avgifter	10	105 033	131 183
Annen kortsiktig gjeld	8	20 293 697	20 240 690
Sum kortsiktig gjeld		22 221 216	22 571 996
Sum gjeld		23 575 538	27 105 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 264 615	37 654 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701037

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 327 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØ INVEST AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 405
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jarl Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 912 327 892
HANKØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 612	704 908
Annen driftsinntekt		2 571 549	2 607 091
Sum inntekter		3 205 161	3 311 999
Kostnader			
Varekostnad		4 895	
Lønnskostnad	2, 3	1 681 556	1 739 381
Avskrivning	4	53 743	80 161
Annen driftskostnad	2	3 870 613	3 413 510
Sum kostnader		5 610 807	5 233 052
Driftsresultat		-2 405 646	-1 921 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 057 631	4 803 281
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-66 056
Sum finansinntekter		21 057 631	4 737 225
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	7 000 000	
Annen finanskostnad		512 257	294 281
Sum finanskostnader		7 512 257	294 281
Netto finans		13 545 374	4 442 944
Ordinært resultat før skattekostnad		11 139 728	2 521 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 139 728	2 521 891
Årsresultat	6	11 139 728	2 521 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	11 139 728	2 521 891
Sum overføringer og disponeringer		11 139 728	2 521 891



Organisasjonsnr: 912 327 892
HANKØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 772 516	3 774 096
Skip, rigger, fly og lignende			
	4	127 530	138 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	4	1 100 913	1 142 582
Sum varige driftsmidler	7	5 000 959	5 054 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5	1	1
Lån til foretak i samme konsern			
	8	9 100 000	316 550
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	5 102 025	4 812 777
Investeringer i aksjer og andeler			
	9	3 168 009	3 098 574
Sum finansielle anleggsmidler		17 370 036	8 227 903
Sum anleggsmidler		22 370 995	13 282 605
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		82 311	82 311
Fordringer			
Kundefordringer			
	7, 8	189 144	12 834 511
Andre fordringer			
	7, 8	4 742 220	261 137
Sum fordringer		4 931 364	13 095 648
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	9	1 663 257	1 634 698
Sum investeringer		1 663 257	1 634 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	16 216 688	9 559 462
Sum omløpsmidler		22 893 620	24 372 119



SUM EIENDELER		45 264 615	37 654 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	400 000	400 000
Overkurs	11	5 837 650	5 837 650
Sum innskutt egenkapital		6 237 650	6 237 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 451 427	4 311 694
Sum opptjent egenkapital		15 451 427	4 311 694
Sum egenkapital		21 689 077	10 549 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 354 322	1 477 816
Sum avsetninger for forpliktelser		1 354 322	1 477 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 13		3 055 568
Sum annen langsiktig gjeld			3 055 568
Sum langsiktig gjeld		1 354 322	4 533 384
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	8	468 670	868 236
Skyldige offentlige avgifter	10	105 033	131 183
Annen kortsiktig gjeld	8	20 293 697	20 240 690
Sum kortsiktig gjeld		22 221 216	22 571 996
Sum gjeld		23 575 538	27 105 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 264 615	37 654 724



Organisasjonsnr: 912 327 892
HANKØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hankø Bad AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Forsberg Holding AS	150.00	37.50%	Ordinære aksjer
Thronvig Forvaltning AS	50.00	12.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Styreleder Kai Thorkildssen og hans nærstående kontrollerer Thronvig Forvaltning AS. Daglig leder og styremedlem Henning Jarl Forsberg kontrollerer Hankø Bad AS og Forsberg Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1250129.00	1139883.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129310.00	160723.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	301945.00	438773.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1681557.00	1739379.00

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hankø Utvikling AS	50.00%	50.00%	2661899.00	-1666490.00
Hankø Hotell & Spa AS	100.00%	100.00%	-13954786.00	2065228.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Hankø Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hankø Invest AS som viser et overskudd på kr. 11 139 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 26. juli 2024

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Hankø Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	1 250 129	1 139 883
Arbeidsgiveravgift	129 310	160 723
Pensjonskostnader	301 945	438 773
Andre ytelser	173	0
Sum	<u>1 681 557</u>	<u>1 739 379</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Hankø Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet en usikret pensjonsforpliktelse som er tatt inn som en forpliktelse i balansen. Beregningen er foretatt i henhold til tabellverk utgitt av Statistisk Sentralbyrå. Det er en pensjonsavtale som er livsvarig.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 124 028	16 367 212	20 491 240
Anskaffelseskost 31.12.	4 124 028	16 367 212	20 491 240
Akk.avskrivning 31.12.	-351 512	-15 138 769	-15 490 281
Balanseført pr. 31.12.	3 772 516	1 228 443	5 000 959
Årets avskrivninger	41 422	12 321	53 743
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0-10 år Lineær	0-5 år Lineær	

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Hankø Utvikling AS	Fredrikstad	50 %	1
Hankø Hotell & Spa AS	Fredrikstad	100 %	1
Sum			2



Hankø Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	11 139 728
Permanente forskjeller	770
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	7 000 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-19 413 919
Endring i midlertidige forskjeller	-999 827
Årets skattegrunnlag	<u>-2 273 248</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler	-620 459
Utestående fordringer	-80 000
Gevinst- og tapskonto	435 118
Sum	<u>-265 341</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-21 825 732</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-22 091 073
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-22 091 073</u>
Sum	0

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Pantegjeld	0	3 055 568

Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Driftsmidler med inntil	3 000 000	3 000 000
Fordringer med inntil	3 000 000	3 000 000
Sum	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>



Hankø Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	5 102 025	4 812 777
Kundefordringer	269 144	12 914 511
Andre kortsiktige fordringer	768 674	173 049
Sum	<u>6 139 843</u>	<u>17 900 337</u>

Selskapet leier ut eiendom og driftsmidler til datterselskapet Hankø Hotell & Spa AS.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	16 972 429	16 579 725

Selskapet leier eiendom av morselskapet Hankø Bad AS.

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Børsnoterte aksjer	1 663 257

Børsnoterte aksjer er justert til markedsverdi pr. 31.12.23.
Markedsverdien av de andre langsiktige aksjeinvesteringene er ukjent.

Note 10 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	149 836

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	5 837 650	4 311 693	10 549 343
Årsresultat	0	0	11 139 728	11 139 728
Egenkapital 31.12.	<u>400 000</u>	<u>5 837 650</u>	<u>15 451 421</u>	<u>21 689 071</u>



Hankø Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hankø Bad AS	200	50,0 %	50,0 %
Forsberg Holding AS	150	37,5 %	37,5 %
Thronvig Forvaltning AS	50	12,5 %	12,5 %
Sum	400	100,0 %	100,0 %

Styreleder Kai Thorkildssen og hans nærstående kontrollerer Thronvig Forvaltning AS.

Daglig leder og styremedlem Henning Jarl Forsberg kontrollerer Hankø Bad AS og Forsberg Holding AS.

Note 13 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 353 816	4 387 455
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 151 988	13 800 762