



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISENGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granåsen 2
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 480	702 100
Sum inntekter		758 480	702 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	172 832	288 687
Sum kostnader		172 832	288 687
Driftsresultat		585 648	413 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 049
Sum finansinntekter			5 049
Annen rentekostnad		-89	
Annen finanskostnad		545	576
Sum finanskostnader		456	576
Netto finans		-456	4 474
Ordinært resultat før skattekostnad		585 193	417 887
Skattekostnader	6	128 723	91 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 470	325 952
Årsresultat		456 470	325 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 470	325 952
Totalresultat		456 470	325 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		456 470	325 952
Sum overføringer og disponeringer		456 470	325 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 291 222	28 291 222
Sum varige driftsmidler		28 291 222	28 291 222
Sum anleggsmidler		28 291 222	28 291 222
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 947	538 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 947	538 230
Sum omløpsmidler		495 947	538 230
SUM EIENDELER		28 787 169	28 829 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Overkurs		2 261 761	2 261 761
Sum innskutt egenkapital		2 311 761	2 311 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 595 797	6 139 328
Sum opptjent egenkapital		6 595 797	6 139 328
Sum egenkapital	4	8 907 558	8 451 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	19 711 215	20 211 215
Sum annen langsiktig gjeld		19 711 215	20 211 215
Sum langsiktig gjeld		19 711 215	20 211 215
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	128 723	91 935
Annen kortsiktig gjeld		39 673	75 213
Sum kortsiktig gjeld		168 396	167 148
Sum gjeld		19 879 611	20 378 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 787 169	28 829 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485736

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISENGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granåsen 2
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 915 281 753
RISENGVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 480	702 100
Sum inntekter		758 480	702 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	172 832	288 687
Sum kostnader		172 832	288 687
Driftsresultat		585 648	413 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 049
Sum finansinntekter			5 049
Annen rentekostnad		-89	
Annen finanskostnad		545	576
Sum finanskostnader		456	576
Netto finans		-456	4 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnader	6	128 723	91 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 470	325 952
Årsresultat		456 470	325 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 470	325 952
Totalresultat		456 470	325 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		456 470	325 952
Sum overføringer og disponeringer		456 470	325 952



Organisasjonsnr: 915 281 753
RISENGVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

28 291 222

28 291 222

Sum varige driftsmidler

28 291 222

28 291 222

Sum anleggsmidler

28 291 222

28 291 222

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

495 947

538 230

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

495 947

538 230

Sum omløpsmidler

495 947

538 230

SUM EIENDELER

28 787 169

28 829 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

50 000

50 000

Overkurs

2 261 761

2 261 761

Sum innskutt egenkapital

2 311 761

2 311 761

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 595 797

6 139 328

Sum opptjent egenkapital

6 595 797

6 139 328

Sum egenkapital 4

8 907 558

8 451 089

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2

19 711 215

20 211 215

Sum annen langsiktig gjeld

19 711 215

20 211 215

Sum langsiktig gjeld

19 711 215

20 211 215



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	128 723	91 935
Annen kortsiktig gjeld		39 673	75 213
Sum kortsiktig gjeld		168 396	167 148
Sum gjeld		19 879 611	20 378 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 787 169	28 829 452



Organisasjonsnr: 915 281 753
RISENGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Risengveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risengveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 456.470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. mars 2023

NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor



Risengveien Eiendom AS

Årsregnskap

2022

Risengveien Eiendom AS

Fnr: 915 281 753



Risengveien Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		758 480	702 100
Sum driftsinntekter		758 480	702 100
Annen driftskostnad	5	172 832	288 687
Sum driftskostnader		172 832	288 687
Driftsresultat		585 648	413 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5 049
Rentekostnader		89	0
Annen finanskostnad		-545	-576
Resultat av finansposter		-456	4 474
Resultat før skattekostnad		585 193	417 887
Skattekostnader	6	128 723	91 935
Årsresultat		456 470	325 952
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		456 470	325 952
Sum overføringer		456 470	325 952



Risengveien Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>28 291 222</u>	<u>28 291 222</u>
Sum varige driftsmidler		<u>28 291 222</u>	<u>28 291 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 291 222</u>	<u>28 291 222</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 947	538 230
Sum omløpsmidler		<u>495 947</u>	<u>538 230</u>
Sum eiendeler		<u>28 787 169</u>	<u>28 829 452</u>



Risengveien Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Overkurs		2 261 761	2 261 761
Sum innskutt egenkapital		2 311 761	2 311 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 595 797	6 139 328
Sum opptjent egenkapital		6 595 797	6 139 328
Sum egenkapital	4	8 907 558	8 451 089
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	19 711 215	20 211 215
Sum annen langsiktig gjeld		19 711 215	20 211 215
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	128 723	91 935
Annen kortsiktig gjeld		39 673	75 213
Sum kortsiktig gjeld		168 396	167 148
Sum gjeld		19 879 611	20 378 363
Sum egenkapital og gjeld		28 787 169	28 829 452
Hosle den,			
<hr/> Jan Petter Håkonsen styreleder/daglig leder		<hr/> Bente Anita Holt Håkonsen styremedlem	
Risengveien Eiendom AS			Side 3



Risengveien Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsmessige aksjer og verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000

Samtlige aksjer eies av Holt Eiendom AS.

Note 2 Mellomværende konsern

Mellomværende	2022	2021
Langsiktig gjeld	19 711 251	20 211 215

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet innen konsernet. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boligeien- dommer
Anskaffelseskost pr 01.01	28 291 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler	-
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	<u>28 291 222</u>

Noter side 1 av 2 sider.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	50 000	2 261 761	6 139 328	8 451 089
Årets resultat			456 470	456 470
Egenkapital pr 31.12	50 000	2 261 761	6 595 798	8 907 559

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 6 Skatt

Skattemessig resultat	2022	2021
Resultat før skatter	585 193	417 887
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-89	-
Årets skattepliktige inntekt	585 104	417 887

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021
Årets betalbare skatt	128 723	91 935
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad	128 723	91 935

Noter side 2 av 2 sider.